# INFORME DE TASACIÓN

NAVE INDUSTRIAL

EJECUCION PROVISIONAL 511/2020. NEGOCIADO 12

Emplazamiento

Calle RETAMA (CARTUJA BAJA), Nº 25, Nave B19

Término Municipal
50720 - ZARAGOZA

INFORME DE TASACIÓN

# NAVE INDUSTRIAL

## 1.- SOLICITANTE, FINALIDAD Y ENTIDAD MANDATARIA

### SOLICITANTE

JUZGADO DE LO MERCANTIL Nº 2 DE SEVILLA
C/ ENERGIA SOLAR 1, 41014, SEVILLA
NI.I.G. 4109142M20140001966
EJECUCION PROVISIONAL 511/2020. NEGOCIADO 12

### FINALIDAD

La finalidad de la tasación es Procedimiento judicial.

## 2.- IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

### DIRECCIÓN

| | | | |
|---|---|---|---|
| ELEMENTOS OBJETO DE TASACIÓN | 1 | TIPO DE ELEMENTO | Industrial Nave |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **FISICA** | DIRECCIÓN | Calle RETAMA (CARTUJA BAJA), Nº 25, Nave B19 | | CÓDIGO POSTAL | 50720 |
| | PROVINCIA | ZARAGOZA | MUNICIPIO | ZARAGOZA | |
| | LOCALIDAD | CARTUJA BAJA *DISEMINADO* | BARRIO | | |

| **REGISTRAL** | **REGISTRO DE LA PROPIEDAD** ZARAGOZA Nº 5 | | | | **SECCION** ZARAGOZA | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ELEMENTO** | **TOMO** | **LIBRO** | **FOLIO** | **FINCA REGISTRAL** | **INS.** | **IDUFIR** | **REFERENCIA CATASTRAL** |
| Nave | 4540 | 407 | 149 | 21412 | 2 | 50021000455381 | 1853904/XM8015D/0019/BZ |

| | |
|---|---|
| OBSERVACIONES: | La dirección del inmueble consta en registro como Calle Retama nº 25, siendo esta la dirección de la manzana que alberga la nave. La nave valorada se identifica con el nº B19 de la manzana. Se constata la identificación del inmueble por la referencia catastral protocolizada en la escritura de compraventa, así como por la correlación de los linderos descritos en registros y el plano de catastro. |

| | |
|---|---|
| COORDENADAS GPS: | EPSG:<br>HUSO:30<br>ZONA: T<br>LATITUD: 41.5795606<br>LONGITUD: -0.8240822<br>COORDENADA X: 681390.9585881394<br>COORDENADA Y: 4605383.471316187 |

## 3.- COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN

### COMPROBACIONES REALIZADAS

IDENTIFICACIÓN: No se ha podido realizar la Comprobación de LINDEROS.
No se ha podido realizar la Comprobación de SUPERFICIE.
No se ha podido realizar la Comprobación de SERVIDUMBRES VISIBLES.
Comprobación URBANÍSTICA.
No se ha podido realizar la Comprobación de USO.
No se ha podido realizar la Comprobación del RÉGIMEN DE PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO.

### DOCUMENTACIÓN UTILIZADA

Nota Simple. 29-03-2022
Plano de situación, nota simple, escrituras.
Documentación catastral. 28-10-2024

## 4.- LOCALIDAD Y ENTORNO

### LOCALIDAD

| | |
|---|---|
| Tipo de núcleo: | Capital autonómica |
| Ocupación Laboral: | Múltiple |
| Población: | El número de habitantes es: 681.430 (2021) |
| Evolución De La Población: | Creciente |

## ENTORNO

| | |
|---|---|
| Tipo: | Urbano |
| Consolidacion: | Alta |
| Desarrollo: | Terminado |
| Antigüedad media: | la antigüedad aproximada de las edificaciones es entre 10 y 25 años. |
| Nivel de renta: | Medio |
| Renovacion: | Baja |
| Calidad de la ubicación: | Medio |
| Calidad del barrio: | Medio |
| Densidad y ocupación: | Ocupación relativamente baja. |
| Tipología de naves: | Se trata de naves industriales adosada de planta rectangular desarrollada en planta baja. Esta compuesta por una planta baja y un altillo según catastro, la nave tiene una antigüedad de 20 años. |

## HOMOGENEIDAD ZONA Y USOS DOMINANTES

El polígono Empresarium se encuentra en la Cartuja a 6 Km. Del centro de Zaragoza, llamada a convertirse en una de las ciudades logísticas más importantes de su entorno, con lo que aprovecha mejor sus excelentes comunicaciones y su cuarto cinturón de ronda.

## INFRAESTRUCTURAS

La infraestructura de via pública, abastecimiento agua, alcantarillado es BUENA. La infraestructura de alumbrado, telefonía es NORMAL.

## EQUIPAMIENTO

El equipamiento deportivo, transporte público es ESCASO. El equipamiento educativo es INEXISTENTE. El equipamiento comunicaciones, comercial es MEDIO. El equipamiento sanitario, ludico, zonas verdes, aparcamientos es SUFICIENTE.

## ACCESIBILIDAD DEL ENTORNO

| | |
|---|---|
| Vías de acceso: | Carretera Nacional |
| Tráfico rodado: | Medio |
| Aparcamiento en superficie: | Suficiente |
| Aparcamiento público: | Escaso |

### ZONAS CONECTADAS DEL ENTORNO

Las naves tienen fácil conexión hacia la autovía.

## 5.- DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DEL TERRENO

No procede.

## 6.- DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIE DE LA EDIFICACIÓN

### NAVE ELEMENTO

Nave adosada

### POLIVALENCIA DE USOS

Posible

### POSIBILIDAD DE DIVISIÓN

No

### EDIFICIO

Naves industrial adosada de planta rectangular desarrollada en planta baja. Esta compuesta por una planta baja y un altillo según catastro, la nave tiene una antigüedad de 20 años.

| | | | |
|---|---|---|---|
| CATEGORIA CALLE | PRINCIPAL | ASCENSORES | 0 |
| PLANTA SOBRE RASANTE | 1 | PLANTA BAJO RASANTE | 0 |
| ESTADO CONSERVACIÓN | MEDIA | ESTADO ACTUAL | DE ORIGEN |
| CALIDAD EDIFICIO | MEDIA | | |

### SUPERFICIES (m²)

| USO CONSIDERADO | Constru Registral | Constru Catastral | Adoptada |
|---|---|---|---|
| Nave | 270,51 | 270,00 | 270,00 |

### TERMINACIONES

| PLANTA BAJA | PAVIMENTOS | PAREDES | TECHOS |
|---|---|---|---|
| Nave | Dato no constatado | Dato no constatado | Dato no constatado |
| Altillo | Dato no constatado | Dato no constatado | Dato no constatado |

### ESTADO ACTUAL

SITUACIÓN ACTUAL

No se ha tenido acceso al interior del inmueble por lo que se desconoce el estado actual del mismo. Se considera un estado medio de conservación acorde con la antigüedad del mismo.

### COMENTARIO, CALIDADES, ANTIGÚEDAD, ESTADO DE CONSERVACIÓN

| | |
|---|---|
| Cimentación: | Se desconoce por no haber sido posible realizar su comprobación. |
| Estructura: | Mediante pórticos de hormigón armado prefabricados con forjados de tipo losa o de casetones. |
| Cubierta: | Inclinada tipo sandwich |
| Cerramiento exterior: | Prefabricado de horrmigón |
| Revestimiento Exterior: | Monocapa |
| Carpintería exterior: | Con carpintería de aluminio lacado |
| Acristalamiento: | Se desconoce |
| Carpintería Interior: | Se desconoce |

ANTIGÜEDAD

| ELEMENTO | AÑO CONSTRUCCIÓN | AÑO REHABILITACIÓN | USO PRINCIPAL | VIDA UTIL |
|---|---|---|---|---|
| Nave | 2.005 | - - - | Industrial | 35 |

## 7.- DESCRIPCIÓN URBANÍSTICA

### SITUACIÓN URBANÍSTICA

| | |
|---|---|
| PLANEAMIENTO VIGENTE | Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza de diciembre de 2007. |
| ORDENANZA APLICABLE | Suelo urbano industrial. |

### VERIFICACIÓN URBANÍSTICA

Consultados los aspectos urbanísticos fundamentales, no se han encontrado indicios de incumplimiento de la normativa vigente, en lo que se refiere a la adecuación física y de uso, no estando sujeta a ningún tipo de protección urbanística o histórica.

## 8.- RÉGIMEN DE PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

### TENENCIA Y LIMITACIONES

| | |
|---|---|
| PROPIETARIO (Pleno Dominio): | DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 15948101Q<br>Propietario: MARIA PILAR GOMEZ DOMINGUEZ<br>Tipo de Propiedad: Pleno dominio Gananciales<br>% Propiedad real: 100,00<br>% Propiedad: 50,00. Pleno dominio Gananciales<br>DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN: 15919346B<br>Propietario: ANTONIO VIVORAS CAMACHO<br>Tipo de Propiedad: Pleno dominio Gananciales<br>% Propiedad real: 100,00<br>% Propiedad: 50,00. Pleno dominio Gananciales<br>A efectos del informe los plenos dominios en gananciales computan al 50% entre los titulares. |
| USUARIO ACTUAL (Desconocido): | Se desconoce el estado de uso y ocupación. |

## 9.- ANÁLISIS DE MERCADO

### RELACIÓN ENTRE OFERTA Y DEMANDA

Oferta equilibrada respecto a la demanda

# 10.- DATOS Y CÁLCULO DE LOS VALORES TÉCNICOS

## MÉTODO DE COMPARACIÓN

El cálculo del valor del suelo se ha realizado por el método Residual Estático, aplicando la siguiente fórmula:

$F = VM \times (1 - b) - \sum Ci$

En donde:
F = Valor del terreno.
VM = Valor del inmueble en la hipótesis de edificio terminado.
b = Margen o beneficio neto del promotor en tanto por uno.
Ci = Cada uno de los pagos necesarios considerados. Aqui se incluye el coste de contrata más otros gastos necesarios

### DESGLOSE DE GASTOS NECESARIOS

| DESCRIPCION | % |
|---|---|
| Honorarios técnicos | 11,0 (3) |
| Impuestos no recuperables y aranceles necesarios | 2,0 (3) |
| Tasas y licencias | 4,0 (3) |
| Gastos de administración | 3,0 (3) |
| Gastos Financieros | 3,0 (5) |
| Gastos de Comercialización | 2,0 (5) |
| TOTAL | 25,00 |

(3) % Sobre coste de construcción de contrata (CEC)
(5) % Sobre valor de mercado

### REPERCUSION DEL SUELO

| ELEMENTO | VALOR A NUEVO | COSTE DE CONTRATA | GASTOS NECESARI | GASTOS FINANC | GASTOS COMERCI | BENEFICI. PROMOT | REPERCUS. del SUELO | REPERCUS. del SUELO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nave | 700,00 | 344,00 | 68,80 | 21,00 | 14,00 | 189,00 / 27,000 | 63,20 | 9,03 |
| | €/m² | €/m² | €/m² | €/m² | €/m² | €/m² / % | €/m² | % |

## VALOR DE REPOSICIÓN €/m²

| USO CONSIDERADO | REPERC(1) | E.RECUP. | C.CONST. | G.NECES. | %Df+fu | %D ER | VRBf/VRN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nave | 63,20 | - - - | 344,00 | 68,80 | 57,1 | - - - | 240,29 |
| | €/m² | €/m² | €/m² | €/m² | % | % | €/m² |

(1) Repercusión del suelo obtenida a través del método Residual Estático abreviado normativa.

## COMPARABLES Industrial nave

**COMPARABLE 1**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SITUACIÓN | Calle SALVIA, Nº 835 | USO | Industrial, nave |
| CÓDIGO POSTAL | 50720 - CARTUJA BAJA *DISEMINADO*, ZARAGOZA | FECHA | 14-02-2025 |
| SUPERFICIE SUELO | 200,00 m² | ANTIGÜEDAD | 20 Años |
| SUPERFICIE NAVE | 226,00 m² | EST.CONSERVA. | MEDIA |
| CARAC.CONSTR. | MEDIA | FUENTE INFORMACIÓN | Portal de Internet |
| TIPO OPERACIÓN | Oferta | ESTADO | Bruto |
| DISTRIBUCIÓN | Número plantas 2 | | |
| CARACTERÍSTICAS | Dimensiones fachada, alto, fondo 8,00x7,00x22,00. Visibilidad:regular. Polivalencia:pavimentos y otros. Polígono Industrial Empresarium, junto a La Cartuja Baja, nave industrial casi a estrenar de 226 m². Dos plazas de parking exclusivas en la puerta de la nave. | | |
| PRECIO TOTAL | 60.000,74 € | PRECIO UNITARIO | 265,49 €/m² |

**COMPARABLE 2**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SITUACIÓN | Calle RETAMA (CARTUJA BAJA), Nº S/N | USO | Industrial, nave |
| CÓDIGO POSTAL | 50720 - CARTUJA BAJA *DISEMINADO*, ZARAGOZA | FECHA | 14-02-2025 |
| SUPERFICIE SUELO | 155,00 m² | ANTIGÜEDAD | 20 Años |
| SUPERFICIE NAVE | 307,00 m² | EST.CONSERVA. | MEDIA |
| CARAC.CONSTR. | MEDIA | FUENTE INFORMACIÓN | Portal de Internet |
| TIPO OPERACIÓN | Oferta | ESTADO | Bruto |
| DISTRIBUCIÓN | Número plantas 2 | | |
| CARACTERÍSTICAS | Dimensiones fachada, alto, fondo 8,00x7,00x22,00. Visibilidad:regular. Polivalencia:pavimentos y otros. Entreplanta del 100% de la superrficie de planta. | | |
| PRECIO TOTAL | 58.000,00 € | PRECIO UNITARIO | 188,93 €/m² |



Inscrita en el Banco de España con el nº 4358 Fecha inscripción 16 de enero de 1989
Registro Mercantil de Málaga, folio 72, tomo 5341, hoja MA-125605. C.I.F. A-04100673
tasa@tasa.es

**COMPARABLE 3**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SITUACIÓN | Calle RETAMA (CARTUJA BAJA), Nº S/N | USO | Industrial, nave |
| CÓDIGO POSTAL | 50720 - CARTUJA BAJA *DISEMINADO*, ZARAGOZA | FECHA | 14-02-2025 |
| SUPERFICIE SUELO | 200,00 m² | ANTIGÜEDAD | 20 Años |
| SUPERFICIE NAVE | 248,00 m² | EST.CONSERVA. | MEDIA |
| CARAC.CONSTR. | MEDIA | FUENTE INFORMACIÓN | Portal de Internet |
| TIPO OPERACIÓN | Oferta | ESTADO | Bruto |
| DISTRIBUCIÓN | Número plantas 2 | | |
| CARACTERÍSTICAS | Dimensiones fachada, alto, fondo 8,00x7,00x22,00. Visibilidad:regular. Polivalencia:pavimentos y otros | | |
| PRECIO TOTAL | 66.999,68 € | PRECIO UNITARIO | 270,16 €/m² |

**COMPARABLE 4**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SITUACIÓN | Calle RETAMA (CARTUJA BAJA), Nº S/N | USO | Industrial, nave |
| CÓDIGO POSTAL | 50720 - CARTUJA BAJA *DISEMINADO*, ZARAGOZA | FECHA | 14-02-2025 |
| SUPERFICIE SUELO | 300,00 m² | ANTIGÜEDAD | 19 Años |
| SUPERFICIE NAVE | 394,00 m² | EST.CONSERVA. | MEDIA |
| CARAC.CONSTR. | MEDIA | FUENTE INFORMACIÓN | Portal de Internet |
| TIPO OPERACIÓN | Oferta | ESTADO | Bruto |
| DISTRIBUCIÓN | Número plantas 2 | | |
| CARACTERÍSTICAS | Dimensiones fachada, alto, fondo 8,00x7,00x22,00. Visibilidad:regular. Polivalencia:pavimentos y otros. Cuenta con entreplanta. estructura de hormigón prefabricado y cubierta de placa sandwich. Se encuentra ubicada en Pol. Empresarium | | |
| PRECIO TOTAL | 61.999,84 € | PRECIO UNITARIO | 157,36 €/m² |

**COMPARABLE 5**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SITUACIÓN | Calle ACEBO, Nº 31 | USO | Industrial, nave |
| CÓDIGO POSTAL | 50720 - CARTUJA BAJA *DISEMINADO*, ZARAGOZA | FECHA | 14-02-2025 |
| SUPERFICIE SUELO | 240,00 m² | ANTIGÜEDAD | 18 Años |
| SUPERFICIE NAVE | 296,00 m² | EST.CONSERVA. | MEDIA |
| CARAC.CONSTR. | MEDIA | FUENTE INFORMACIÓN | Portal de Internet |
| TIPO OPERACIÓN | Oferta | ESTADO | Bruto |
| DISTRIBUCIÓN | Número plantas 2 | | |
| CARACTERÍSTICAS | Dimensiones fachada, alto, fondo 8,00x7,00x22,00. Visibilidad:regular. Polivalencia:pavimentos y otros. Polígono Empresarium de Zaragoza, 252m2 construidos, con un altillo de 44m2. | | |
| PRECIO TOTAL | 57.000,72 € | PRECIO UNITARIO | 192,57 €/m² |

**COMPARABLE 6**

| | | | |
|---|---|---|---|
| SITUACIÓN | Calle BORDEREA, Nº 26 | USO | Industrial, nave |
| CÓDIGO POSTAL | 50720 - CARTUJA BAJA *DISEMINADO*, ZARAGOZA | FECHA | 14-02-2025 |
| SUPERFICIE SUELO | 200,00 m² | ANTIGÜEDAD | 17 Años |
| SUPERFICIE NAVE | 261,00 m² | EST.CONSERVA. | MEDIA |
| CARAC.CONSTR. | MEDIA | FUENTE INFORMACIÓN | Portal de Internet |
| TIPO OPERACIÓN | Oferta | ESTADO | Bruto |
| DISTRIBUCIÓN | Número plantas 2 | | |
| CARACTERÍSTICAS | Dimensiones fachada, alto, fondo 10,00x7,00x25,00. Visibilidad:regular. Polivalencia:pavimentos y otros. Polígono Empresarium de Zaragoza, entreplanta de 60m2 | | |
| PRECIO TOTAL | 48.000,00 € | PRECIO UNITARIO | 183,91 €/m² |

| | |
|---|---|
| Precio homogeneizado por m². . . . | **213,24 €** |

## CUADRO DE HOMOGENEIZACIÓN

| DATOS DE COMPARABLES | | PARAMETROS Y COEFICIENTES DE COMPARACIÓN | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ORDEN | VALOR UNITARIO | Situa. | Sup. | Antigü edad | Entorno | Otros | COEFICIENTE DE HOMOGENEIZA. | VALOR HOMOGENEIZADO |
| 1 | 265,49 | 1,04 | 0,97 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,010 | 268,14 |
| 2 | 188,93 | 1,00 | 1,02 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,020 | 192,71 |
| 3 | 270,16 | 1,00 | 0,99 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,990 | 267,46 |
| 4 | 157,36 | 1,00 | 1,05 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,050 | 165,23 |
| 5 | 192,57 | 1,03 | 0,99 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,020 | 196,42 |
| 6 | 183,91 | 1,03 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,030 | 189,43 |

| | |
|---|---|
| VALOR DE HOMOGENEIZACIÓN RESULTANTE | **213,24 €/m²** |

### VALORES ESTIMADOS (€/m²)

| ELEMENTO | VRBf/VRN | K | COMPARACION (1) | Kh | COMPARACION (2) | DERECHOS REALES | ELEMENTOS RECUPERABLES | VALOR ESTIMADO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Nave | 240,29 | 0,887 | 213,24 | 1,000 | 213,24 | - - - | - - - | 213,24 |

(1) Valor de mercado obtenido por el método de comparación.
(2) Valor de comparación ajustado.

### RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

| FINCA | USO CONSIDERADO | COSTE | COMPARACIÓN | SUELO |
|---|---|---|---|---|
| 21412 | Nave | 64.878,30 | 57.574,80 | 17.064,00 |

## 11.- VALORES DE TASACIÓN

| FINCA | USO CONSIDERADO | M | SUPERF. (m²) | V.ADOPTADO (€/m²) | V.UNIDAD (€) | V.AGRUPACIÓN (€) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 21412 | Nave | M | 270,00 | 213,24 | 57.574,80 | 57.574,80 |

(M): Método
(M): (Coste y Comparación)

**TOTAL** **57.574,80 €**

### VALOR DE TASACION

**CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA CENT.**

**57.574,80 €**

## 12.- CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS

### CONDICIONANTES

No existen para el caso concreto de este informe

### ADVERTENCIAS GENERALES

No se ha podido realizar la comprobación de linderos
Se advierte que no se ha realizado visita al inmueble objeto de valoración y por tanto, no se han podido comprobar las superficies del mismo, se adopta a efectos de valoración, la menor entre la superficie registral y catastral.

Se advierte que al no haber sido posible acceder al interior del inmueble, para la determinación del valor de tasación se han considerado las calidades, instalaciones, grado de conservación y estado de ocupación atendiendo a su antigüedad, inspección externa y las características del entorno próximo, en la hipótesis más prudente y razonable acorde al mercado existente.

Se advierte que esta tasación es solo válida para la finalidad para la que se ha realizado y que el valor de tasación podría variar en el caso de realizarse el presente informe para cualquiera de las finalidades que contempla la ECO 805/2003 sobre valoración de inmuebles, modificada por la EHA 3011/2007.

No se ha dispuesto de los estatutos de la comunidad de propietarios, documento equivalente o certificación del administrador de la comunidad acreditativa de las limitaciones de su uso u otras circunstancias contenidas en aquellos que pudieran afectar a su valor.

## 13.- OBSERVACIONES

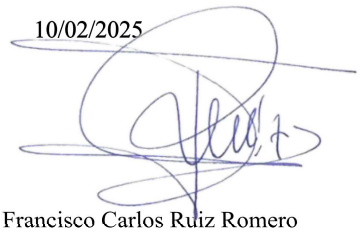
### OBSERVACIONES

Como se solicita en la diligencia de ordenación de avalúo, el 50% de la finca perteneciente al titular del ejecutado D. Antonio Vívoras Camacho se corresponde con el 50% del valor de tasación emitido.
50% del valor de tasación = 28.787,40 €

## 14.- FECHA DE EMISION, CADUCIDAD Y FIRMAS

FECHA DE EMISIÓN

10/02/2025

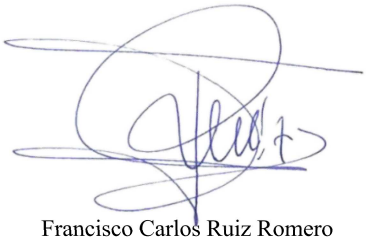


Francisco Carlos Ruiz Romero
Colegiado número 5656 del COAAT-Sevilla

, ARQUITECTO TÉCNICO actuando en calidad de perito,. informa que el valor de tasación del inmueble descrito en el informe, es de:

**CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA CENT.**

**57.574,80 €**



Francisco Carlos Ruiz Romero
Arquitecto técnico

La presente tasación no se ha realizado conforme a la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE del 9 de Abril de 2003. Revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E del 17 de octubre de 2007., modificada por las Ordenes EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E. del 17 de octubre de 2007 y EHA/564/2008, de 28 de febrero, publicada en el B.O.E. de 5 de marzo de 2008. El número de páginas que compone el informe es de 13.

## 15.- DOCUMENTACION ANEXA AL INFORME

Ver anexos aportados en la documentación.

**PROTECCIÓN DE DATOS**

De acuerdo con la normativa vigente de Protección de Datos, está prohibida la reproducción total o parcial de la presente tasación, en lo concerniente al Certificado, el Informe, la Documentación y Anexos. Así mismo la referencia a los mismos en circulares, informes o publicaciones de cualquier tipo, sin la autorización expresa del autor.

| DOCUMENTACIÓN ANEXA: FOTOGRAFIAS | |
|---|---|
| **Situación** | Calle RETAMA (CARTUJA BAJA), Nº 25, Nave B19 |



## DOCUMENTACIÓN ANEXA: PLANO DE SITUACIÓN

| | |
|---|---|
| **Situación** | Calle RETAMA (CARTUJA BAJA), Nº 25, Nave B19 |



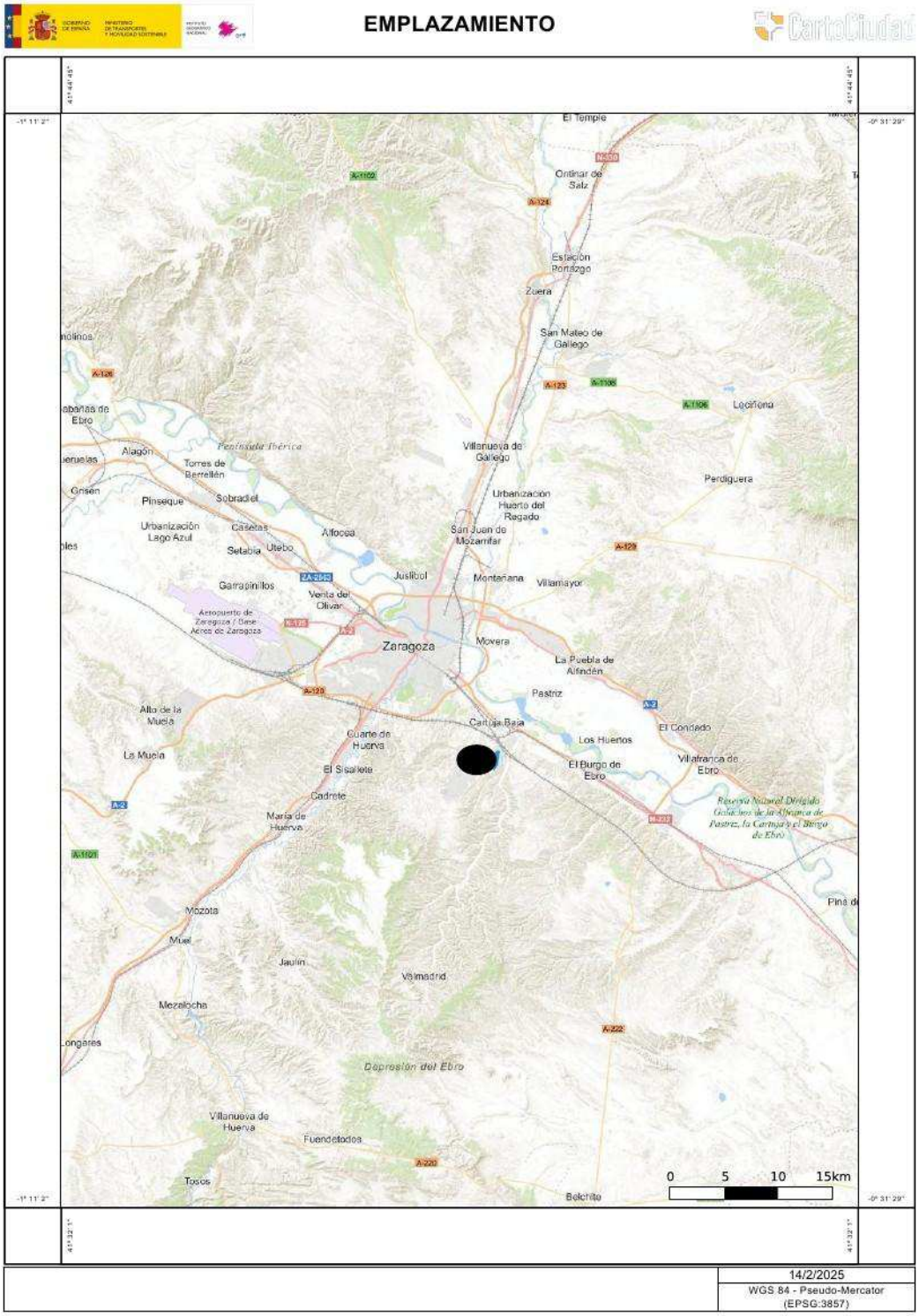
## DOCUMENTACIÓN ANEXA: PLANO DE SITUACIÓN

| | |
|---|---|
| **Situación** | Calle RETAMA (CARTUJA BAJA), Nº 25, Nave B19 |



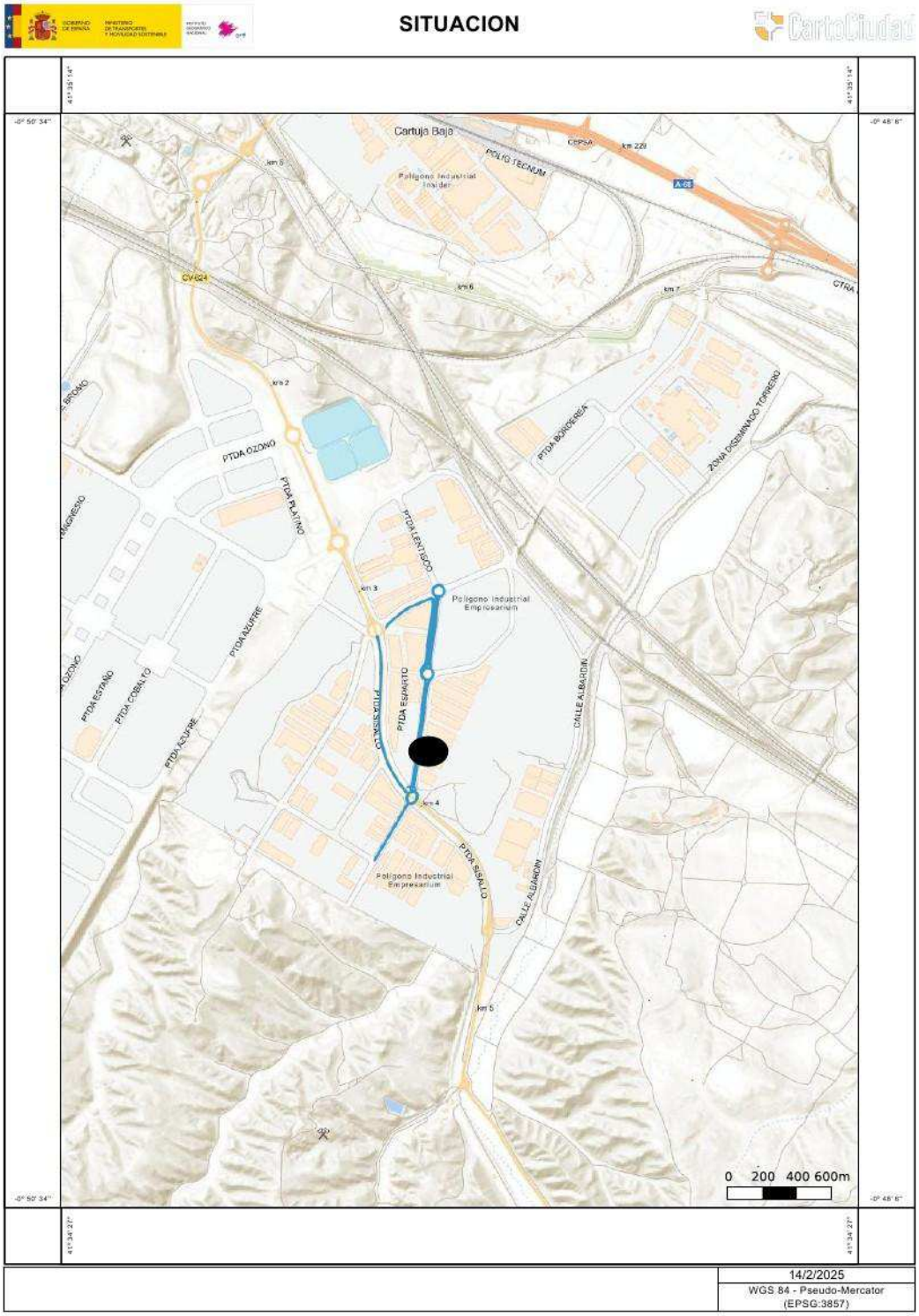
## DOCUMENTACIÓN ANEXA: PLANO DE SITUACIÓN

| | |
|---|---|
| **Situación** | Calle RETAMA (CARTUJA BAJA), Nº 25, Nave B19 |



## DOCUMENTACIÓN ANEXA: PLANO DE SITUACIÓN

| | |
|---|---|
| **Situación** | Calle RETAMA (CARTUJA BAJA), Nº 25, Nave B19 |



## DOCUMENTACIÓN ANEXA: DOCUMENTACIÓN REGISTRAL

| | |
|---|---|
| **Situación** | Calle RETAMA (CARTUJA BAJA), Nº 25, Nave B19 |

### Texto Publicidad

### Texto Nota Simple

**NOTA SIMPLE**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ZARAGOZA - CINCO**

**D A T O S  D E  L A  F I N C A**

Finca:FINCA DE ZARAGOZA Nº: 21412
IDUFIR: 50021000455381
Naturaleza de la finca: Nave industrial

**LOCALIZACIÓN**
URBANIZACION POLIGONO EMPRESARIUM C/ RETAMA, Número: 25, Situación: PARCELA 6 MANZANA 5

**SUPERFICIE**
Construida: doscientos setenta metros, cincuenta y un decímetros cuadrados
Cuota: cuatro enteros, diecinueve centésimas por ciento, Orden: 19

Nave número diecinueve compuesta de planta baja y otra alzada, con una superficie construida total aproximada de doscientos setenta metros cincuenta y un decímetros cuadrados de los que doscientos trece metros cuarenta y siete decímetros cuadrados corresponden a la planta baja y cincuenta y siete metros cuatro decímetros cuadrados corresponden a la planta alzada con acceso interior. Se le asigna una cuota de participación de cuatro enteros diecinueve centésimas por ciento y linda: frente, calle de la propia parcela; derecha entrando, nave dieciocho; izquierda, nave veinte; y fondo, nave doce. Tiene vinculadas dos plazas de aparcamiento rotuladas como B19.

**T I T U L A R I D A D E S**

**GOMEZ DOMINGUEZ, MARIA PILAR**, con N.I.F. número 15.948.101-Q y **VIVORAS CAMACHO, ANTONIO** con N.I.F. número 15.919.346-B, respectivamente, titular de la totalidad del pleno dominio por titulo de COMPRAVENTA con carácter ganancial, inscrita el dia 22 de Marzo de 2006, según la inscripción 2ª al folio 149, tomo 4540, libro 407, en virtud de la escritura de Venta otorgada en Zaragoza, ante el Notario Don FRANCISCO DE ASIS SANCHEZ VENTURA FERRER, con número de protocolo 2.231, el 14 de Marzo de 2006.

**C A R G A S  Y  A F E C C I O N E S  V I G E N T E S**

ANOTACION LETRA A: Anotación preventiva de embargo sobre el cincuenta por ciento de la finca a favor de la mercantil "COLUMBUS MCKINNON IBERICA, SOCIEDAD LIMITADA", en reclamación de 296.700,04.- euros y 89.010,10.- euros provisionalmente presupuestados para intereses y costas, ordenada en mandamiento librado en Sevilla el 7 de febrero de 2022 por el Tribunal de Instancia Mercantil de Sevilla -sección 2ª-, practicada con la letra A de fecha 29/03/2022.

Afecta por plazo de CINCO AÑOS al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Juridicos Documentados, según nota de fecha 29/03/2022.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del dia anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

C.S.V. : 25002123C15010CA

## DOCUMENTACIÓN ANEXA: DOCUMENTACIÓN REGISTRAL

| | |
|---|---|
| **Situación** | Calle RETAMA (CARTUJA BAJA), Nº 25, Nave B19 |

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al veintinueve de marzo del año dos mil veintidós antes de la apertura del Libro Diario.

**ESTA FINCA NO ESTA COORDINADA CON CATASTRO**

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-
- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

C.S.V. : 25002123C15010CA

## DOCUMENTACIÓN ANEXA: DOCUMENTACIÓN REGISTRAL

| | |
|---|---|
| **Situación** | Calle RETAMA (CARTUJA BAJA), Nº 25, Nave B19 |

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MARÍA DEL PILAR PALAZÓN VALENTIN registrador/a de REGISTRO PROPIEDAD DE ZARAGOZA 5 a dia cinco de abril del dos mil veintidós.

(*) C.S.V. : 25002123C15010CA

Servicio Web de Verificación: https://www.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 25002123C15010CA

## DOCUMENTACIÓN ANEXA: INFORMACIÓN CATASTRAL, DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

**Situación** Calle RETAMA (CARTUJA BAJA), Nº 25, Nave B19

GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

### CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

**Referencia catastral:** 1853904XM8015D0019BZ

**DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE**

**Localización:**
CL RETAMA CRT 25 Pl:00 Pt:19
50720 ZARAGOZA [ZARAGOZA]

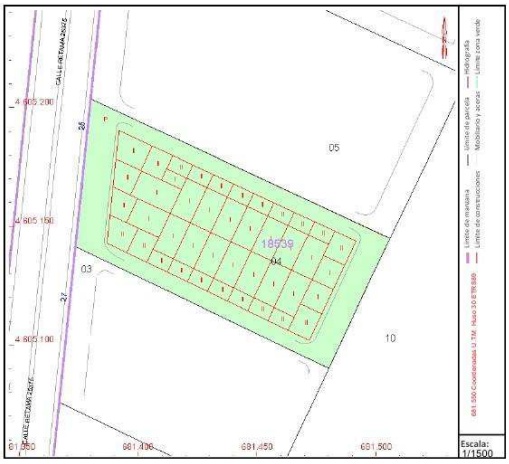
**Clase:** URBANO
**Uso principal:** Oficinas
**Superficie construida:** 270 m2
**Año construcción:** 2005

**CONSTRUCCIÓN**

| Destino | Escalera/Planta/Puerta | Superficie m² |
|---|---|---|
| INDUSTRIAL | /00/19 | 213 |
| OFICINA | /01/19 | 57 |

**PARCELA**

**Superficie gráfica:** 7.658 m2
**Participación del inmueble:** 4,1900 %
**Tipo:** Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

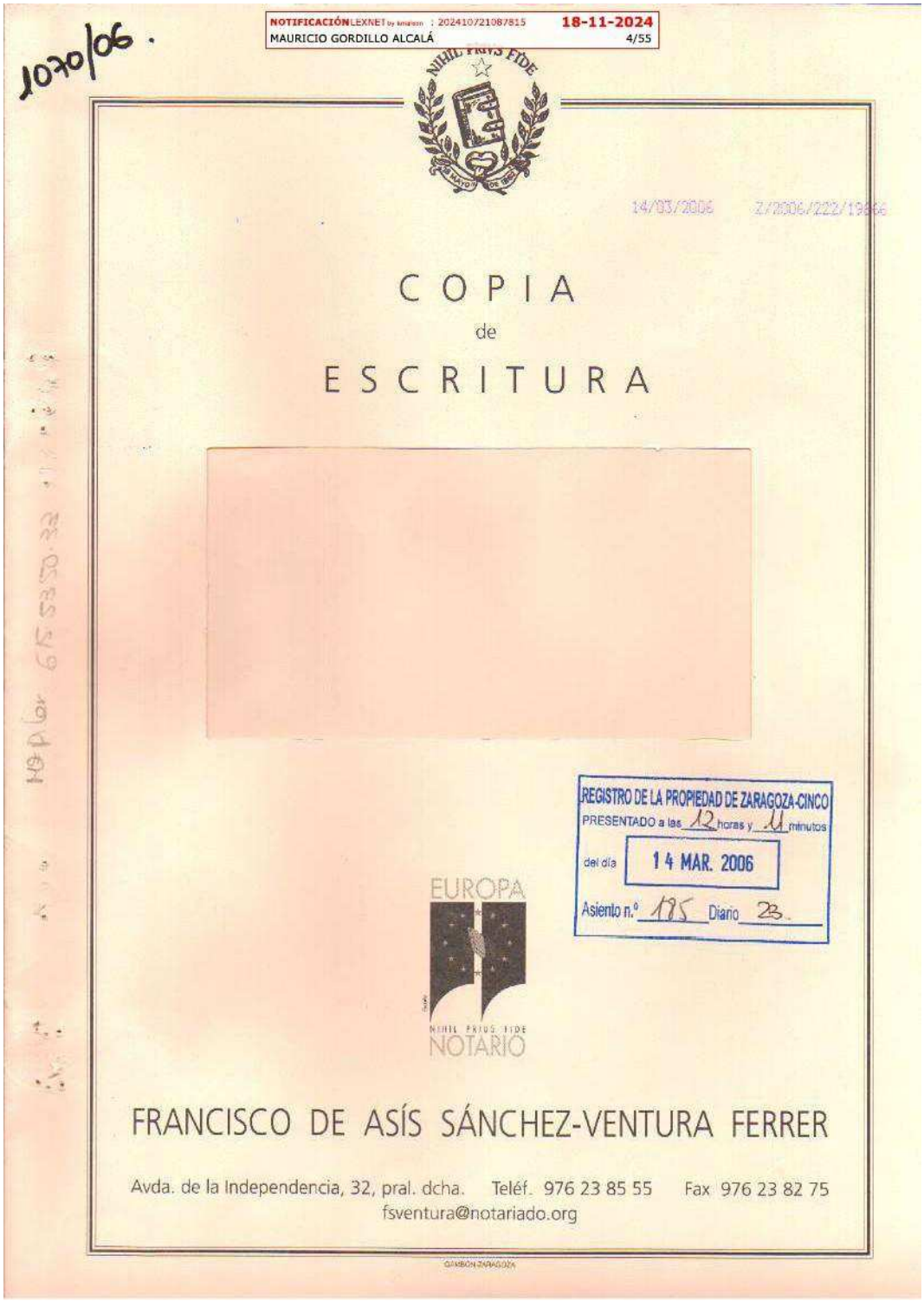



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Lunes , 28 de Octubre de 2024

## DOCUMENTACIÓN ANEXA: INFORMACIÓN REGISTRAL, DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

| | |
|---|---|
| **Situación** | Calle RETAMA (CARTUJA BAJA), Nº 25, Nave B19 |



NOTIFICACIÓN LEXNET : 202410721087815 18-11-2024
MAURICIO GORDILLO ALCALÁ 4/55

1070/06

14/03/2006 Z/2006/222/1966

COPIA
de
ESCRITURA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ZARAGOZA-CINCO
PRESENTADO a las 12 horas y 11 minutos
del día 14 MAR. 2006
Asiento n.º 195 Diario 23

EUROPA
NOTARIO

FRANCISCO DE ASÍS SÁNCHEZ-VENTURA FERRER

Avda. de la Independencia, 32, pral. dcha. Teléf. 976 23 85 55 Fax 976 23 82 75
fsventura@notariado.org

## DOCUMENTACIÓN ANEXA: INFORMACIÓN REGISTRAL, DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

**Situación** Calle RETAMA (CARTUJA BAJA), Nº 25, Nave B19

NOTIFICACIÓN LEXNET : 202410721087815 18-11-2024
MAURICIO GORDILLO ALCALÁ 5/55

| **Número:2.231** | **14/03/2006** |
|---|---|
| **COMPRAVENTA** | |
| Intervienen : | |
| MARIA-PILAR GOMEZ DOMINGUEZ<br>ANTONIO VIVORAS CAMACHO<br>EURO ARAGON SIGLO XXI, SL | |

## DOCUMENTACIÓN ANEXA: INFORMACIÓN REGISTRAL, DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

| | |
|---|---|
| **Situación** | Calle RETAMA (CARTUJA BAJA), Nº 25, Nave B19 |

NOTIFICACIÓN LEXNET : 202410721087815 18-11-2024
MAURICIO GORDILLO ALCALÁ 6/55

02/2006

7C2076405

Francisco de Asís Sánchez-Ventura Ferrer
*Notario*
Avd. Independencia, 32 Pral. Dcha.
50004 Zaragoza
Tlfno: 976 23 85 55/ 23 82 55 Fax: 976 23 82 75
Correo : fsventura@notariado.org

COMPRAVENTA. ----------

NÚMERO DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UNO. -------

En la ciudad de Zaragoza, a catorce de marzo de dos mil seis.----------

Ante mí, *FRANCISCO DE ASÍS SÁNCHEZ-VENTURA FERRER*, Notario del Ilustre Colegio de Aragón, con residencia en Zaragoza, comparecen al efecto de formalizar escritura de compraventa: ----------

De una parte, como vendedora: doña MARÍA DEL CARMEN MARTÍNEZ MARTÍNEZ, viuda, vecina de Zaragoza (Av. de la Independencia, 32) y con DNI 72.617.917-V. ----------

Y de otra, como compradora: doña **MARÍA-PILAR GÓMEZ DOMÍNGUEZ** y su esposo **DON ANTONIO VIVORAS CAMACHO**, casados en régimen de gananciales, vecinos de Zaragoza (c/ Lago Millares, 34, 4° A) y con DNI números 15.948.101-Q y 15.919.346-B, respectivamente. ----------

Son mayores de edad. ----------

Interviene la primera compareciente en representación de **"EURO-ARAGÓN-SIGLO XXI, S. L."**, con CIF B-50/771401, domiciliada en Zaragoza (Paseo

1

## DOCUMENTACIÓN ANEXA: INFORMACIÓN REGISTRAL, DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

**Situación** Calle RETAMA (CARTUJA BAJA), Nº 25, Nave B19

NOTIFICACIÓN LEXNET by kmaleon : 202410721087815 18-11-2024
MAURICIO GORDILLO ALCALÁ 7/55

de la Independencia, nº 32); constituida por tiempo indefinido en escritura autorizada el 6 de agosto de 1998 por el que fue notario de Zaragoza don Juan Andrés García, número 1915 de protocolo; e inscrita al tomo 2290, folio 189, hoja Z-23080. Actúa como administrador solidario, cargo que me asegura vigente y para el que fueron designados por tiempo indefinido, en junta general de fecha 12 de abril de 2004, don Luis Martínez Martínez, y doña María del Carmen Martínez Martínez, según acredita con escritura autorizada por el infrascrito el 20 de abril de 2004, número 2499 de protocolo, inscrita al tomo 2858, folio 214, hoja Z-23080, inscripción 8ª. No procede juicio sobre la suficiencia de sus facultades en los términos de la ley 24/2001 al tratarse de representación orgánica y dada la tipicidad legal de las facultades representativas del órgano de administración. ----------

Teniendo, a mi juicio, la capacidad legal necesaria para este acto, ----------

**EXPONEN:**

Que es objeto de esta escritura lo siguiente: --

2

## DOCUMENTACIÓN ANEXA: INFORMACIÓN REGISTRAL, DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

| | |
|---|---|
| **Situación** | Calle RETAMA (CARTUJA BAJA), Nº 25, Nave B19 |

NOTIFICACIÓN LEXNET : 202410721087815 18-11-2024
MAURICIO GORDILLO ALCALÁ 8/55

7C2076406

02/2006

NÚMERO DIECINUEVE.- **Nave número diecinueve** compuesta de planta baja y otra alzada, con una superficie construida total aproximada de doscientos setenta metros cincuenta y un decímetros cuadrados de los que doscientos trece metros cuarenta y siete decímetros cuadrados corresponden a la planta baja y cincuenta y siete metros cuatro decímetros cuadrados corresponden a la planta alzada con acceso interior. Se le asigna una cuota de participación de cuatro enteros diecinueve centésimas por ciento y linda: frente, calle de la propia parcela; derecha entrando, nave dieciocho; izquierda, nave veinte; y fondo, nave doce. Tiene vinculadas dos plazas de aparcamiento hoy rotuladas ambas como B19. -------

***Inscrita*** al tomo 4550, folio 149, finca 21412, Registro Cinco. ----------

Forman parte de la **parcela** de terreno **número veinticinco de la calle Retama**, ubicada en el sector 88-1 del vigente Plan General de Ordenación Urbana **de Zaragoza**, que constituye la parcela número seis de la manzana cinco y forma parte de la finca denominada Acampo de Pérez Baerla, con frente al vial calle número cuatro, calificado de uso industrial, en el hoy denominado

3

## DOCUMENTACIÓN ANEXA: INFORMACIÓN REGISTRAL, DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

**Situación** Calle RETAMA (CARTUJA BAJA), Nº 25, Nave B19

NOTIFICACIÓN LEXNET : 202410721087815 18-11-2024
MAURICIO GORDILLO ALCALÁ 9/55

"**Polígono Empresarium**", que tiene una superficie de siete mil quinientos ochenta y siete metros cuadrados. En su interior existe un conjunto de **veinticinco naves** industriales compuestas de planta baja y planta alzada excepto las naves quince y **deciséis** que sólo tiene planta baja, ocupando una superficie de solar de cuatro mil seiscientos sesenta y dos metros setenta y dos decímetros cuadrados y teniendo una superficie construida total de seis mil cuatrocientos cuarenta y ocho metros noventa y ocho decímetros cuadrados de los que cuatro mil seiscientos sesenta y dos metros setenta y dos decímetros cuadrados corresponden a la superficie de planta baja y mil setecientos ochenta y seis metros veintiséis decímetros cuadrados a la de la planta primera. El resto de la superficie no ocupada por la construcción se destina a calle propia de circunvalación en la que existen además plazas de aparcamiento descubiertas que quedarán vinculadas a las naves. Y linda: norte, con finca número numero veintitrés de la calle Retama; sur, con finca número veintisiete de la calle Retama; oeste, con calle número cuatro; y este, con finca destinada a zona verde. ----------

TÍTULO.- Adquirió dicho conjunto la sociedad vendedora: en cuanto al solar por compra al Excmo. Ayuntamiento de Zaragoza en escritura autorizada por el infrascrito el 2 de febrero de 2004, número

## DOCUMENTACIÓN ANEXA: INFORMACIÓN REGISTRAL, DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

**Situación** Calle RETAMA (CARTUJA BAJA), Nº 25, Nave B19

NOTIFICACIÓN LEXNET by kmaleon : 202410721087815 18-11-2024
MAURICIO GORDILLO ALCALÁ 10/55

7C2076407

02/2006

548 de protocolo; y la edificación por haberla realizado a sus expensas y formalizado en escritura autorizada por el infrascrito el 2 de agosto de 2005, número 6422 de protocolo. ----------

RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.- Fue constituído en escritura autorizada por el infrascrito el 2 de agosto de 2005, número 6422 de protocolo, en la que se estableció un estatuto de comunidad que la parte adquirente manifiesta conocer y aceptar. ----------

FINAL DE OBRA.- El certificado de final de obra, en cuanto a las naves números 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15, ha sido protocolizado en acta autorizada por el infrascrito el 2 de noviembre de 2005, número 8197 de protocolo; y en cuanto a las naves 2, 3, 4, 6, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 y 25 en acta autorizada por el infrascrito el 9 de noviembre de 2005, número 8430 de protocolo. ------

REFERENCIA CATASTRAL.- Manifiesta la parte vendedora que al tratarse de un edificio de nueva construcción no existe referencia catastral individualizada por el objeto de este contrato, siendo la del solar sobre el que se levanta, según

5

## DOCUMENTACIÓN ANEXA: INFORMACIÓN REGISTRAL, DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

**Situación** Calle RETAMA (CARTUJA BAJA), Nº 25, Nave B19

NOTIFICACIÓN LEXNET : 202410721087815 18-11-2024
MAURICIO GORDILLO ALCALÁ 11/55

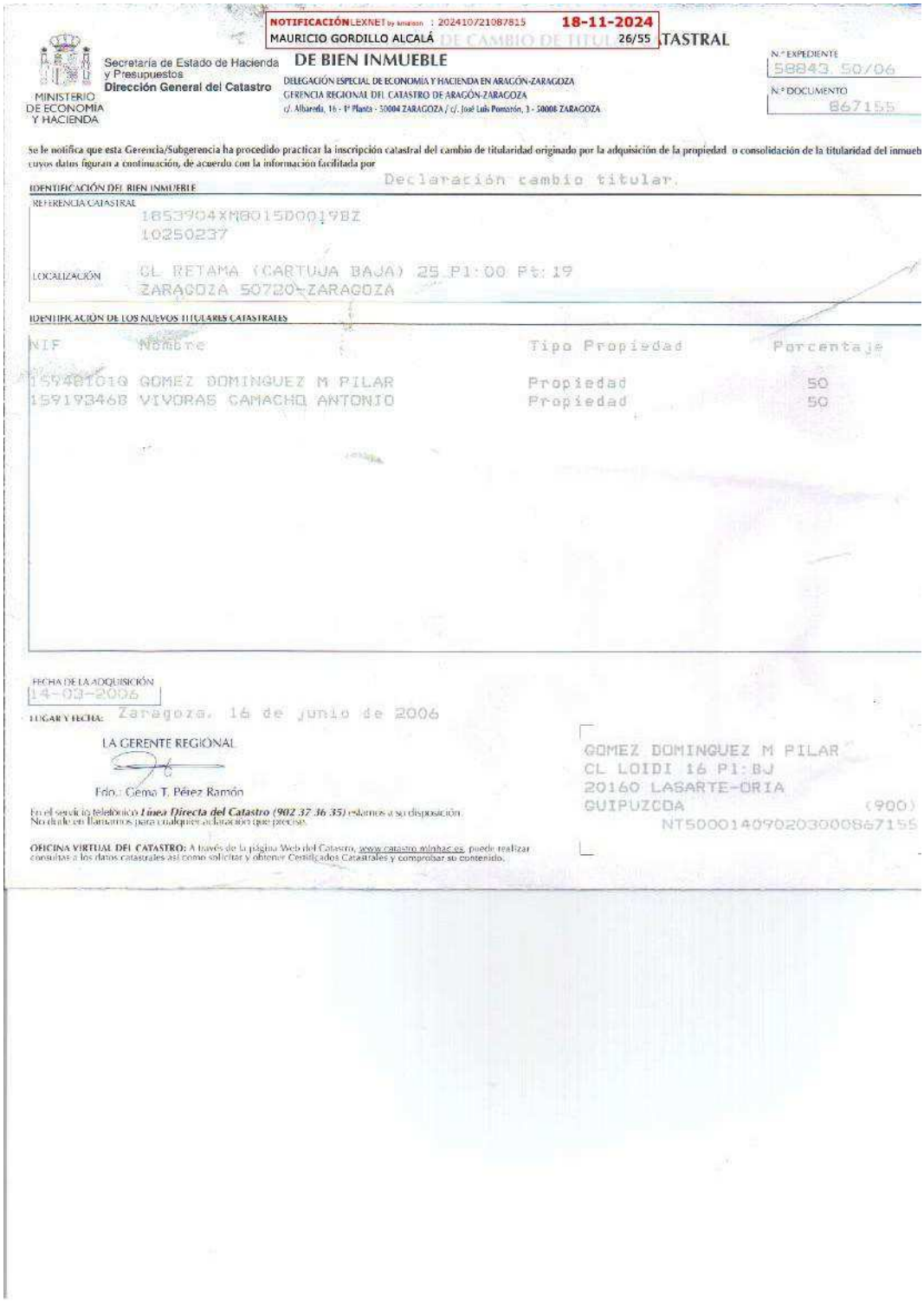
resulta de los títulos reseñados, 1853904XM8015D0001TY. Les advierto de que subsiste la obligación de declarar, en el plazo de dos meses, la alteración catastral producida ante la correspondiente Gerencia Territorial del Catastro y de las responsabilidades establecidas por falta de presentación de la declaración, por no efectuarla en plazo y por la presentación de declaraciones falsas, incompletas o inexactas. ----------

TRIBUTOS.- Hago la advertencia de que la finca quedará afecta al pago de la totalidad de la cuota tributaria del Impuesto sobre Bienes Inmuebles que pudiera haber pendiente, declarando la parte transmitente que la finca se encuentra al corriente del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. ----------

INFORMACIÓN REGISTRAL Y ADVERTENCIAS.- No procede la obtención de información registral previa por cuanto la parte adquirente ha manifestado, y reitera en este acto, su voluntad de prescindir de la misma y su conocimiento de la situación jurídica de lo que se transmite y tenerlo así pactado con la parte transmitente cuyas

## DOCUMENTACIÓN ANEXA: INFORMACIÓN CATASTRAL, DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

**Situación** Calle RETAMA (CARTUJA BAJA), Nº 25, Nave B19



NOTIFICACIÓN LEXNET by Amadeus : 2024107210878I5 18-11-2024
MAURICIO GORDILLO ALCALÁ 26/55

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA
Secretaría de Estado de Hacienda y Presupuestos
Dirección General del Catastro

DE CAMBIO DE TITULARIDAD CATASTRAL
DE BIEN INMUEBLE

DELEGACIÓN ESPECIAL DE ECONOMÍA Y HACIENDA EN ARAGÓN-ZARAGOZA
GERENCIA REGIONAL DEL CATASTRO DE ARAGÓN-ZARAGOZA
c/. Albareda, 16 - 1ª Planta - 50004 ZARAGOZA / c/. José Luis Pomarón, 3 - 50008 ZARAGOZA

Nº EXPEDIENTE 58843.50/06
Nº DOCUMENTO 867155

Se le notifica que esta Gerencia/Subgerencia ha procedido practicar la inscripción catastral del cambio de titularidad originado por la adquisición de la propiedad o consolidación de la titularidad del inmueb
cuyos datos figuran a continuación, de acuerdo con la información facilitada por Declaración cambio titular.

IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL 1853904XM8015D0019BZ
10250237

LOCALIZACIÓN CL RETAMA (CARTUJA BAJA) 25 P1:00 Pt:19
ZARAGOZA 50720-ZARAGOZA

IDENTIFICACIÓN DE LOS NUEVOS TITULARES CATASTRALES

| NIF | Nombre | Tipo Propiedad | Porcentaje |
|---|---|---|---|
| 15948101Q | GOMEZ DOMINGUEZ M PILAR | Propiedad | 50 |
| 15919346B | VIVORAS CAMACHO ANTONIO | Propiedad | 50 |

FECHA DE LA ADQUISICIÓN 14-03-2006

LUGAR Y FECHA: Zaragoza, 16 de junio de 2006

LA GERENTE REGIONAL

Fdo.: Cema T. Pérez Ramón

GOMEZ DOMINGUEZ M PILAR
CL LOIDI 16 P1:BJ
20160 LASARTE-ORIA
GUIPUZCOA (900)
NT50001409020300086715S

En el servicio telefónico *Línea Directa del Catastro (902 37 36 35)* estamos a su disposición. No dude en llamarnos para cualquier aclaración que precise.

**OFICINA VIRTUAL DEL CATASTRO:** A través de la página Web del Catastro, www.catastro.minhac.es, puede realizar consultas a los datos catastrales así como solicitar y obtener Certificados Catastrales y comprobar su contenido.