6F1795160

03/2005

TINSA
TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.
José Echegaray 9 28230 Las Rozas MADRID
Tel. 91 372 75 00 Fax 91 372 75 15
Inscrita en el Registro del Banco de España con el nº 4313

Nº Expediente CO-02962/05-
Fecha 10-06-2005
Ref. Tasador EGL 25293 - I

CERTIFICADO DE TASACION

D. Enrique Gutierrez Junquera, en calidad de Director Territorial de TINSA, Tasaciones Inmobiliarias, S.A., inscrita en el Registro Especial de Sociedades de Tasación del Banco de España con el nº 4313 el dia 7 de Mayo de 1.985, como resumen del informe de tasación realizado por dicho Sociedad, que corresponde al numero CO-02962/05- de fecha 10-06-2005 realizada por ENRIQUE CARRASCO LOPEZ tras visita del inmueble el dia 08-06-2005 Fecha de Caducidad 09-12-2005

CERTIFICA:

La vivienda descrita en el informe, situada en Calle MANUEL DE SANDOVAL nº 14, Planta 3 Puerta 1, en el municipio de CORDOBA provincia de CORDOBA tiene los siguientes datos

Estado del Inmueble TERMINADO
Situación de Ocupación: Arrendado
Entidad Financiera. CAJASUR (CAJA DE AHORROS Y M.P. DE CORDOBA)
Nombre del Solicitante CONSTRUCCIONES BELLIDO S.L.
N.I.F/C.I.F.nº. B14628515
Domicilio del Solicitante. Plaza CONSTITUCION, Nº 8

LA FINALIDAD DE LA TASACIÓN es la garantía hipotecaria de préstamos que forman parte de la cartera de cobertura de títulos hipotecarios emitidos por las entidades promotores y constructores a que se refiere el artículo segundo del Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, modificado por el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto

Esta valoración se ha realizado de acuerdo con la orden ECO/805/2003 de 27 de Marzo, sobre normas de valoracion de Bienes Inmuebles y determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el B.O.E. numero 85 de fecha Miercoles 9 de Abril de 2.003

METODOS UTILIZADOS PARA CALCULAR EL VALOR HIPOTECARIO

- METODO DE COMPARACION
- METODO DE ACTUALIZACION

VALORES Y COSTES CALCULADOS:

Coste de Reposición Bruto	**134.522,58 Euros**	(22.382.661 pta)
Coste de Reposición Neto	**127.959,72 Euros**	(21.290.706 pta)
Valor por comparacion	**155.237,00 Euros**	(25.829.263 pta)
Valor por actualizacion	**154.741,90 Euros**	(25.746.886 pta)

VALOR DE TASACION

154.741,90 Euros (25.746.886 pta)

VALOR HIPOTECARIO

154.741,90 Euros (25.746.886 pta)

El Valor Hipotecario corresponde al Valor de Mercado calculado por el método de actualizacion

El inmueble está arrendado

DATOS REGISTRALES DEL INMUEBLE VALORADO

Registro de la propiedad Córdoba numero 1
Nº Finca: 35350

El Valor de Mercado, suponiendo que no existieran limitaciones legales o cargas o servidumbres o afectaciones al dominio, ascenderia a 155.237,00 Euros

QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DEL CONTENIDO DEL PRESENTE INFORME SIN EL CONSENTIMIENTO EXPRESO DE TINSA TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A. FUERA DE LA FIRMA Y CONTENIDO DE EL, SUS PUBLICACIONES DE CUALQUIER TIPO, SU UTILIZACIÓN EXCEPTO PARA OPERACIONES DE JOSE ... SOLICITUDES AL MENCIONADO ENCARGO EXPRESO A TINSA DE CUALQUIER PRONUNCIAMIENTO ... LA VALORACIÓN PARA OPERACIONES DISTINTAS DE ...
en el Registro del Banco de España con el nº 4313 ... en el Reg. Mercantil ... Tomo ... Folio ... Hoja ... Inscripción ...

TINSA
TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A
José Echegaray 9 28230 Las Rozas MADRID
Tel 91 372 75 00 Fax 91 372 75 10
Inscrita en el Registro del Banco de España (con el nº 4511)

Nº Expediente CO 0296205-4U412
Pf CO*5993879A1*0004
Fecha 10-06-2005
Ref Tasador ECL125293-1

CERTIFICADO DE TASACION

Valor a efectos de asegurar el Coste de Construcción a nuevo: 32 916,90 Euros

Valor a efectos de asegurar la pérdida de valor que se produciría en caso de destrucción total del inmueble 53.034,90 Euros

Superficie utilizada para valorar: Construida

	Sup. m²	V.Hipotecario Euros
VIVIENDAS	53,53	154.741,90

Superficie utilizada para valorar: Construida

	SUPERFICIE UTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
VIVIENDAS	42,83	53,53

Superficie total: 42,83 m² 53,53 m²

TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A no se hace responsable de los posibles vicios ocultos de la edificacion Del Valor de Tasación, en su caso, habría que deducir cuantas cargas hipotecarias pudieran recaer sobre el inmueble Para que conste y surta los efectos oportunos, firmo el presente certificado, a 10 de Junio de 2005

TINSA
TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A.

Fdo ENRIQUE CARRASCO LOPEZ
ARQUITECTO TECNICO

Fdo Enrique Gutiérrez Junquera
Director Territorial En representación de TINSA
Tasaciones Inmobiliarias, S.A.

ESTA PROHIBIDA LA REPRODUCCION TOTAL O PARCIAL DE ESTE CERTIFICADO Y LA DIFUSION DE SU CONTENIDO POR CUALQUIER MEDIO SIN EL CONSENTIMIENTO EXPRESO DE TINSA, TASACIONES INMOBILIARIAS, S.A. Y SIN CITAR LA FUENTE. EL USO DE ESTE CERTIFICADO PARA FINES DISTINTOS DE LOS ESTIMADOS Y SIN EL CONSENTIMIENTO EXPRESO DE TINSA, EL PROPIETARIO O TERCEROS, DARA LUGAR A LAS ACCIONES LEGALES QUE PROCEDAN.