LUCIA A. LÓPEZ DE SAGREDO MARTOS, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BADALONA 2, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **4141**
Municipio/Sección: BADALONA 2
CRU: **08052000440807**

Descripción literal de la finca
URBANA. CRU: 08052000440807. ENTIDAD NUMERO QUINIENTOS DIECIOCHO. PISO SEPTIMO, PUERTA SEGUNDA, del bloque dieciocho del total complejo urbanistico sito en Badalona, con frente a la calle Hipólito Lázaro y Avenida Marqués de San Mori, que consta de varias habitaciones, dependencias y servicios; mide una superficie util y aproximada de cincuenta y nueve metros veintiseis decimetros cuadrados. LINDA: al Norte, con zona comun del complejo urbanistico; al Sur, con puerta tercera de este bloque; al Este, con zona comun del complejo urbanistico; y al Oeste, con puerta primera de este bloque. COEFICIENTE: con respecto al bloque del 2'617% y con respecto al complejo del 0'168%. A los elementos comunes de esta finca y como parte integrante del suelo de la misma del que forma parte inseparable, que constituye un conjunto inmobiliario sito en Badalona, con frente a la calle Hipolito Lázaro y a la Avenida Marqués de San Mori, en el que hay enclavados 20 bloques que constituyen una propiedad horizontal integrada por 620 entidades y que está edificado sobre una porción de terreno de 15617'68 metros cuadrados, se han vinculado las fincas 49794 y 50059 obrantes a los folios 116 del tomo 4350 del archivo, libro 1570 de Badalona 2 y 221 del tomo 4379 del archivo, libro 1599 de Badalona 2.

Datos catastrales
Referencia Catastral: 5485401DF3858E0030HE

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	JAVIER BONILLA MIRANDA, N.I.F. 46692276E
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	ADJUDICACIÓN
Asiento:	Inscripción 13 de fecha 20/04/2017
Nombre juzgado:	JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 7 DE BADALONA
Fecha documento:	09/03/2017

CARGAS PROCEDENCIA

OTRAS CARGAS
Tipo de carga: Otras

C.S.V. : 20805212F1319B9E

Otro tipo: PROPIEDADES HORIZONTALES
Texto contenido: NORMAS dimanantes del régimen de Propiedad Horizontal en que se halla constituido el total inmueble del que forma parte la finca de que se trata, según la inscripción 4ª.
Asiento: Inscripción 3 de fecha 19/06/1985
Fecha documento: 25/02/1985
Notario: JOSE CASAMITJANA COSTA
Texto de procedencia: Por procedencia de la finca Nª: 49802 de BADALONA 2 ASIENTO: 4 TOMO: 1310 LIBRO: 441 FOLIO: 238 DE FECHA: 09/04/1981

OTRAS CARGAS
Tipo de carga: Otras
Otro tipo: CEDULA
Texto contenido: CALIFICACION DEFINITIVA DE VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL GRUPO II. Expediente número B-9470. Cedula 20 de Abril de 1.971.
Asiento: Inscripción 3 de fecha 19/06/1985
Fecha documento: 25/02/1985
Notario: JOSE CASAMITJANA COSTA
Texto de procedencia: Por procedencia de la finca Nª: 49802 de BADALONA 2 ASIENTO: 3 TOMO: 1310 LIBRO: 441 FOLIO: 238 DE FECHA: 01/04/1969

CARGAS PROPIAS

HIPOTECA
A favor de: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, C.I.F. G 28029007
Principal: 111.187,24 euros
Fecha de inicio: 23/10/2001
Fecha de vencimiento: 23/10/2031
Duración: 360 meses
Asiento: Inscripción 8 de fecha 15/11/2001
Fecha documento: 23/10/2001
Notario: JOAQUIM LAMORA I PEIX
Certificaciones de carga
Fecha certificación: 18/07/2022
Título: CERTIFICACIÓN TELEMÁTICA
AMPLIADA por la inscripción 10
AMPLIADA por la inscripción 11
AMPLIADA por la inscripción 12
AMPLIADA por la inscripción 14
CEDIDA por la inscripción 16

AMPLIACION HIPOTECA
A favor de: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, C.I.F. G 28029007
Principal ampliado: 135.667,07 euros
Fecha de inicio: 23/10/2001
Fecha de vencimiento: 23/10/2031
Duración: 360 meses
Asiento: Inscripción 10 de fecha 09/12/2004
Fecha documento: 25/10/2004
Notario: JOAQUÍM LAMORA PEIX
AMPLIADA la inscripción 8
AMPLIADA por la inscripción 11

C.S.V. : 20805212F1319B9E

AMPLIADA por la inscripción 12
AMPLIADA por la inscripción 14
CEDIDA por la inscripción 16

AMPLIACION HIPOTECA
A favor de: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, C.I.F. G 28029007
Principal ampliado: 161.220,99 euros
Fecha de inicio: 23/10/2001
Fecha de vencimiento: 23/10/2031
Duración: 360 meses
Asiento: Inscripción 11 de fecha 27/09/2005
Fecha documento: 25/07/2005
Notario: JOAQUÍM LAMORA PEIX
AMPLIADA la inscripción 8
AMPLIADA por la inscripción 12
AMPLIADA por la inscripción 14
CEDIDA por la inscripción 16

AMPLIACION HIPOTECA
A favor de: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, C.I.F. G 28029007
Principal ampliado: 183.581,78 euros
Fecha de inicio: 23/10/2001
Fecha de vencimiento: 23/10/2031
Duración: 360 meses
Asiento: Inscripción 12 de fecha 04/01/2007
Fecha documento: 23/11/2006
Notario: JOAQUÍM LAMORA PEIX
AMPLIADA la inscripción 8
AMPLIADA por la inscripción 14
CEDIDA por la inscripción 16

AMPLIACION HIPOTECA
A favor de: BANKIA SA, C.I.F. A 14010342
Porcentaje: 0,000000 %
Principal ampliado: 191.013,37 euros
Fecha de inicio: 17/08/2017
Fecha de vencimiento: 17/08/2057
Duración: 480 meses
Asiento: Inscripción 14 de fecha 11/10/2017
Fecha documento: 17/08/2017
Notario: IVÁN EMILIO ROBLES CARAMAZANA
AMPLIADA la inscripción 8
CEDIDA por la inscripción 16

AFECCION
Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 05/09/2025

CESION HIPOTECA
A favor de: AP MALBEC BIDCO S.À R.L., C.I.F. N0372894F
Asiento: Inscripción 16 de fecha 05/09/2025

C.S.V. : 20805212F1319B9E

Fecha documento: 29/07/2025
Notario: MANUEL RICHI ALBERTI
CEDIDA la inscripción 8

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO
No hay documentos pendientes de despacho

BADALONA a 05/09/2025 10:52:39.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

C.S.V. : 20805212F1319B9E

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por LUCIA A. LÓPEZ DE SAGREDO MARTOS registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BADALONA 2 a día cinco de septiembre del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 20805212F1319B9E

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 20805212F1319B9E