Josep Espuña Garcia

A.I.C.A.T. Nº 3464

GESTOR INMOBILIARI

PERIT D'ASSEGURANCES

PERIT JUDICIAL IMMOBILIARI

Informe : Buckingham, 23
Municipi : Torroella de Montgrí
Província : Girona
Sol·licitant : Ajuntament de Torroella de Montgrí (19105K).

INFORME DE TAXACIÓ

Josep Espuña Garcia, amb DNI: número 40288323M, en qualitat de membre de l'Associació de Pèrits Judicials Immobiliaris i de l'Associació de Pèrits d'Assegurances, amb els números d'associat 94 i 2.733 i A.I.CAT 3464, com a resum de l'informe de Taxació que s'adjunta al present i que correspon a l'EXPEDIENT núm. 5.372

MANIFESTA:

Que el VALOR DE TAXACIÓ d'una parcel·la de terreny amb una edificació, situada al carrer Buckingham, 23 -Urbanització Estartit Residencial- (Parcel·la 19-20) del municipi de Torroella de Montgrí, província de Girona, i que dades de la qual són:

Registre de la Propietat de Palamós, Finca 11272 de Torroella de Montgrí.

Referència CRU : 17007000071962

Referència cadastral: 3361102EG1536S0001ML

Ascendeix a la quantitat de quatre-cents quaranta-quatre mil euros (444.000,00 €).

S'entén que la present valoració del bé s'ha realitzat per l'import net aproximat, que raonablement podria esperar rebre un venedor per la venda del bé en la data de la valoració mitjançant una comercialització adequada i suposant que hi ha com a mínim un comprador potencial, degudament informat de les seves característiques, que actua lliurement i sense interès particular en l'operació.

L'informe que s'adjunta, s'ha realitzat sense tenir en compte les càrregues o limitacions que podrien recaure sobre el bé, i que en el seu cas s'hauria de deduir en funció de les circumstàncies que consten en la documentació adjunta.

Així mateix s'ha fet sense perjudici de les prescripcions aplicables a la parcel·la derivades de la legislació sectorial, de les seves característiques físiques o de circumstàncies registrals que puguin afectar el seu aprofitament urbanístic i, en conseqüència, el seu valor de mercat, signant el present document a,

Sant Antoni de Calonge, 22 de maig de 2025.

IDENTIFICACIÓ

Situació de la finca:

Província	:	Girona
Municipi	:	Torroella de Montgrí
C. P.	:	17.258
Carrer	:	Buckingham, 23

Registre de la Propietat de La Bisbal d'Empordà, Finca 11272 de Torroella de Montgrí.

Referència CRU : 17007000071962

Referència cadastral: 3361102EG1536S0001ML

FINALITAT

Sol·licitant : Ajuntament de Torroella de Montgrí (Ref. 19105K)

Finalitat : Valoració de béns

CARACTERÍSTIQUES

LOCALITAT I ENTORN

LOCALITAT

Tipus de nucli:	2a. Residència
Nombre d'habitants:	13.000

ENTORN

Entorn:	Urbanització
Consolidació:	Alta
Caracterització:	Habitatges aïllats
Pavimentació:	Sí
Abastament d'aigua:	Sí
Il·luminació:	Sí
Aparcament:	No
Autobusos:	No
Estacions de tren:	No
Clavegueram:	Sí
Gas:	Sí
Hidrants:	Sí
Jardins:	Sí
Comercial:	No
Escolar:	No
Sanitari:	No
Esportiu:	No
Restaurants:	No
Voreres:	Sí

PARCEL·LA

Tipologia: Parcel·la de terreny de 1.008,00 metres quadrats, segons el Registre de la Propietat i de 944,00 segons consta en les dades cadastrals.

La parcel·la té una inclinació aproximada del 5%, amb orientació est-oest.

HABITATGE

TIPOLOGIA:

Habitatge unifamiliar amb data de construcció aproximada de l'any 1989, d'una sola planta amb una superfície total construïda de 201,64 m².

Composició de cuina-menjador-sala d'estar, quatre dormitoris, tres banys complets, un lavabo, garatge i porxo.

La superfície total construïda segons consta en les dades cadastrals es de 238 m².

Des de l'exterior, presenta un estat precari de manteniment i/o conservació.

INSTAL·LACIONS

Aigua calenta:	Es desconeix
Calefacció:	Es desconeix
Aire condicionat:	Es desconeix
Fusteria interior:	Es desconeix
Fusteria exterior:	Fusta
Armaris encastats:	Es desconeix
Electricitat:	Es desconeix
Subministrament d'aigua:	Es desconeix
Aparells sanitaris:	Es desconeix
Canalització gas:	Es desconeix
Antena parabòlica:	No
Porter automàtic:	No
Alarma:	No
Piscina:	No
Barbacoa d'obra:	Es desconeix
Llar de foc:	Es desconeix
Plaques solars:	Es desconeix
Garatge:	Sí

SITUACIÓ URBANÍSTICA

D'acord amb la informació obtinguda, consta com a sòl urbà consolidat, amb qualificació X10-R6 -Residencial, habitatges aïllats o adossats-.

SITUACIÓ JURÍDICA

Propietari: : Richard Graham Aller, en ple domini del 100%

Usuaris : Sí (terceres persones)

Arrendament : No

OFERTA

Parcel·les i habitatges de característiques similars: Mitjana

DEMANDA

Característiques de nivell de renta: Mitjana

Intensitat de la demanda: Mitjana

EXPECTATIVES

Per anàlisi de la zona, la demanda augmentarà en els propers anys.

COMPROVACIONS

Identificació física mitjançant inspecció ocular des de l'exterior de la finca.

TAXACIÓ

S'ha realitzat una anàlisi de mercat relativa al segment de parcel·les i habitatges comparables amb el bé analitzat, per localització, tipologia i ús, destinada a obtenir ofertes fermes de preus de compravenda que degudament homogeneïtzats, permetran identificar el valor unitari mitjà de mercat a considerar en la conclusió de l'informe.

IMPORT TOTAL DE LA VALORACIÓ: 444.000,00 €.

DOCUMENTACIÓ ADJUNTA

En aquest informe, s'hi adjunta com annexa, la següent documentació:

Certificació del Registre de la Propietat.
Fitxa cadastral.
Plànol i informació urbanística .
Plànol construcció habitatge
Plànols de situació.
Fotografies des de l'exterior de l'habitatge
Còpia de l'avís entregat a una usuària de l'habitatge en data 18/05/2025 a les 13:40 hores.

CERTIFICACIÓN REGISTRAL

VICENTE JOSÉ GARCÍA-HINOJAL LÓPEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA BISBAL D'EMPORDÀ, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **11272**
Municipio/Sección: TORROELLA DE MONTGRÍ
CRU: **17007000071962**

Descripción literal de la finca
URBANA.= VIVIENDA UNIFAMILIAR que mide una superficie construida de doscientos uno, noventa y cuatro metros cuadrados, se compone de cocina-comedor-estar, cuatro dormitorios, tres baños, un aseo, garage y porche, todo en una sola planta. Está edificada dentro de la parcela número diez y nueve, de la Urbanización Estartit Residencial, zona Torre Vella, término de Torroella de Montgrí, que tiene una superficie de mil ocho metros cuadrados. LINDANDO todo en conjunto: al Norte, con parcela número diez y ocho; Sur con parcela número veinte; Este, con parcelas números nueve y diez; y al Oeste, con calle de la Urbanización.

Datos catastrales
Referencia Catastral: 3361102EG1536S0001ML

Coordinación de la finca con catastro
Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	RICHARD GRAHAM ALLEN, N.I.F. 877942L
Porcentaje:	100,000000 %
Participación literal:	pleno dominio
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTAS
Carácter adquisición:	Con carácter privativo
Asiento:	Inscripción 4 de fecha 22/12/1989
Fecha documento:	18/10/1989
Notario:	LEOPOLDO DE URQUIA GOMEZ

CARGAS PROCEDENCIA

OTRAS CARGAS

Tipo de carga: Otras
Otro tipo: condición resolutoria
Texto contenido: SUJETA, por razón de su procedencia de mayor finca, al derecho de recuperar a favor de Don Ginés Comas Hugas, y a la condición resolutoria impuesta a Don Ginés Frou Rodó para el caso de fallecer ab-intestato, según resulta del apartado de gravámenes de la inscripción 1ª de la finca 11.272, al folio 64 del Tomo 2.286 del Archivo.

C.S.V. : 217007120397 94C8

Asiento: Inscripción 2 de fecha 01/01/1988
Texto de procedencia: Como procedente de la registral nº: 10475 de TORROELLA DE MONTGRI

CARGAS PROPIAS

ANOTACION
A favor de: PATTERSON, KEITH KENTISH Y OTRA
Texto literal: Anotación preventiva de embargo a favor de Don KEITH KENTISH PATTERSON y Doña BEVERLEY JANE PATTERSON, en méritos de autos de Juicio Desahucio nº 120/91, promovidos en el Juzgado de Primera Instancia nº 3 de La Bisbal, en reclamación de 1.253,01 euros, más 601,01 euros para costas; mediante mandamiento librado por Doña Ana María Alvarez de Yraola, Juez del referido Juzgado, de fecha 16 de Junio de 1.993; cuya anotación se tomó con fecha quince de octubre de mil novecientos noventa y tres, al folio 65 vuelto, de la finca 11272, del tomo 2286 del Archivo, libro 205, anotación letra A. Dicha anotación preventiva de embargo, queda prorrogada según es de ver en la anotación letra B, de fecha 10 de Septiembre de 1997.
Tipo anotación: Embargo preventivo
Capital principal: 1.253,01 euros
Asiento: Anotación A de fecha 15/10/1993
Nombre juzgado: JUZG. 1ª INST. Nº 3-LA BISBAL
Fecha documento: 16/06/1993

OTRAS CARGAS
Tipo de carga: Otras
Otro tipo: Nota expedición certif. 143/RH
Texto contenido: En méritos de mandamiento del Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 3 de La Bisbal, dimanante de actuaciones nº 120/91, se ha expedido con fecha 14 de Septiembre de 1.998, la certificación de titularidad y cargas de dicha finca, prevenida en el párrafo 2º del artº 143 del Reglamento Hipotecario, según así resulta de nota al margen de la anotación letra A de la finca 11.272, obrante al folio 65 del Tomo 2.286 del Archivo, libro 205 de Torroella de Montgrí.
Asiento: Inscripción A de fecha 14/09/1998
Nombre juzgado: JUZGADO 1ª INSTANCIA NÚMERO 3
Fecha documento: 29/07/1998

ANOTACION
A favor de: CONSELL COMARCAL BAIX EMPORDA, C.I.F. P6700009A
Texto literal: Embargo a favor del CONSELL COMARCAL BAIX EMPORDA por 1.308'95 euros, desglosados en quinientos veintitrés euros y treinta y tres céntimos de euro de principal, 104,67 euros de recargos de apremio, ochenta euros y noventa y cinco céntimos de euro por intereses de demora y 600,00 euros para costas, en expediente número 9902261, seguido en la Recaudación del Consell Comarcal del Baix Empordà, mediante mandamiento expedido el nueve de marzo de dos mil cinco, según resulta de la anotación letra C, de fecha dieciocho de abril de dos mil cinco, obrante al folio 66 del Tomo 2286, libro 205. PRORROGADA por cuatro años más a favor del AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRI -expediente 161/06- según la anotación letra D practicada en fecha 16 de Febrero de 2.009. AMPLIADA a favor del AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRI por la anotación letra E en fecha 16 de Febrero de 2.009. PRORROGADA por cuatro años más a favor del AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRI -expediente 161/06- según la anotación letra F practicada en fecha 29 de Enero de 2.013. PRORROGADA por cuatro años más según

C.S.V. : 217007120397 94C8

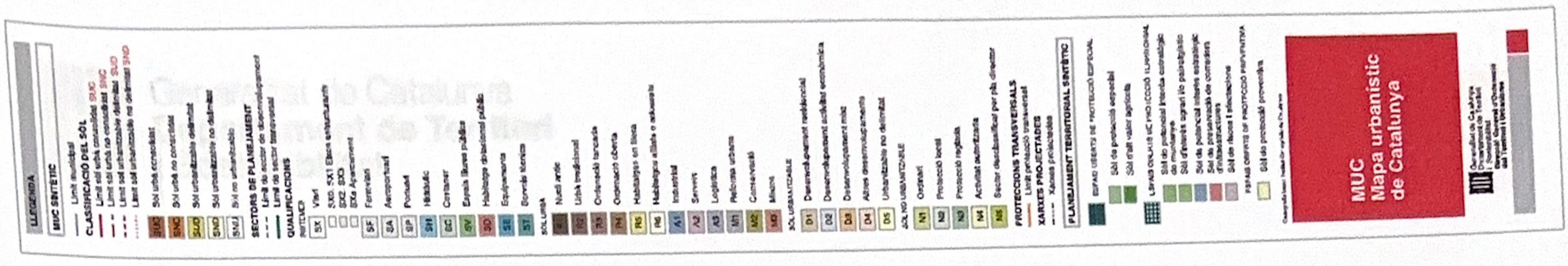
la anotación letra I de fecha 19 de Enero de 2.017. AMPLIADA por la letra I en fecha 19 de Enero de 2.017. PRORROGADA por cuatro años más según la anotación letra L de fecha 19 de Enero de 2.021. AMPLIADA por la letra Ñ. PRORROGADA por CUATRO AÑOS más por la letra Ñ.
Tipo anotación: Embargo administrativo
Capital principal: 523,33 euros
Asiento: Anotación C de fecha 18/04/2005
Administración: CONSELL COMARCAL BAIX EMPORDÀ
Fecha documento: 09/03/2005
PRORROGADA por la anotación Ñ

OTRAS CARGAS
Tipo de carga: Otras
Otro tipo: Nota expedición certif. 143/RH
Observaciones: Principal : 523,33
Texto contenido: En méritos del mandamiento objeto de la anotación C adjunta, se ha expedido con fecha dieciocho de abril de dos mil cinco la certificación de titularidad y cargas de esta finca, prevenida en el Párrafo 2° del Articulo 143 del Reglamento Hipotecario, según asi resulta de la nota puesta al margen de la anotación letra C, de la finca 11272, obrante al folio 66, del Tomo 2286, libro 205.
Asiento: Inscripción C de fecha 18/04/2005
Administración: CONSELL COMARCAL BAIX EMPORDÀ
Fecha documento: 09/03/2005

OTRAS CARGAS
Tipo de carga: Otras
Otro tipo: AMPLIACIO ANOTACIO
Observaciones: Principal : 7064,59
Texto contenido: AMPLIACION de Embargo a favor del AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRI, por 10.407'79 euros, desglosados en 7.064'59 euros de principal, 1.412'93 euros de recargo de apremio, 1.126'70 euros de intereses de demora y 803'57 euros de costas presupuestadas del procedimiento y liquidación definitiva de los intereses de demora, en expediente 161/06 -antes 9902261- seguido en la Recaudación del Ayuntamiento de Torroella de Montgrí, mediante mandamiento expedido el 2 de Febrero de 2.009, según resulta de la anotación letra E, de fecha dieciséis de febrero de dos mil nueve, obrante al folio 192 del Tomo 3274, libro 491. PRORROGADA por CUATRO AÑOS más, según la anotación letra F en fecha 29 de Enero de 2.013. PRORROGADA por cuatro años más según la anotación letra I de fecha 19 de Enero de 2.017. AMPLIADA por la letra I en fecha 19 de Enero de 2.017. PRORROGADA por cuatro años más según la anotación letra L de fecha 19 de Enero de 2.021. PRORROGADA por CUATRO AÑOS más por la letra Ñ.
Asiento: Anotación E de fecha 16/02/2009
Administración: AJUNTAMENT TORROELLA MONTGRÍ
Fecha documento: 02/02/2009

OTRAS CARGAS
Tipo de carga: Otras
Otro tipo: Nota expedición certif. 143/RH
Observaciones: Principal : 7064,59
Texto contenido: En méritos del mandamiento objeto de la anotación letra E, se ha expedido con fecha dieciséis de febrero de dos mil nueve la certificación de titularidad y cargas de esta finca, prevenida en el Párrafo 2°

C.S.V. : 217007120397 94C8



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

del Articulo 143 del Reglamento Hipotecario, según asi resulta de la nota puesta al margen de la anotación letra E, de la finca 11272, obrante al folio 192, del Tomo 3274, libro 491.

Asiento: Inscripción E de fecha 16/02/2009
Administración: AJUNTAMENT TORROELLA MONTGRÍ
Fecha documento: 02/02/2009

ANOTACION

A favor de: COMUNITAT PROPIETARIOS ENTIDAD URBANISTICA DE CONSERVACION ESTARTIT RESIDE, C.I.F. G17335654
Texto literal: Embargo a favor de COMUNITAT PROPIETARIOS ENTIDAD URBANISTICA DE CONSERVACION ESTARTIT RESIDENCIAL, por cuatro mil seiscientos cuarenta y nueve euros y treinta y tres céntimos de euro de principal y 1.394,79 euros para intereses y costas, en autos número 373/2013 Secció I, seguidos en el Juzgado de Primera Instancia 1 de La Bisbal d'Empordà, mediante mandamiento expedido el tres de junio de dos mil trece, según resulta de la anotación letra G, de fecha veintiséis de julio de dos mil trece, obrante al folio 192 del Tomo 3274, libro 491. AMPLIADO por la letra H. PRORROGADO el embargo que resulta de la anotación letra G, por cuatro años más, mediante la anotación letra J, de fecha 18 de Octubre de 2017. PRORROGADO por CUATRO AÑOS más por la letra M en fecha 5 de julio de 2.021.
Tipo anotación: Embargo preventivo
Capital principal: 4.649,33 euros
Asiento: Anotación G de fecha 26/07/2013
Nombre juzgado: 1A INSTÀNCIA NÚMERO 1
Fecha documento: 03/06/2013

OTRAS CARGAS

A favor de: COMUNITAT PROPIETARIOS ENTIDAD URBANISTICA DE CONSERVACION ESTARTIT RESIDE, C.I.F. G17335654
Porcentaje: 100,000000 %
Tipo de carga: Otras
Otro tipo: AMPLIACIO ANOTACIO
Texto contenido: AMPLIACION de EMBARGO a favor de la COMUNITAT PROPIETARIOS ENTIDAD URBANISTICA DE CONSERVACION ESTARTIT RESIDENCIAL, por haberse acumulado el procedimiento de ejecución de título judicial número 188/2015 instado en reclamación de 591'99 euros de principal más 177'60 euros fijados provisionalmente como intereses y costas; en autos número 373/2013 seguidos en el Juzgado de Primera Instancia 1 de La Bisbal d?Empordà, mediante mandamiento expedido el 18 de Agosto de 2.015, según resulta de la anotación letra H, de fecha dos de diciembre de dos mil quince, obrante al folio 193 del Tomo 3274, libro 491. PRORROGADA por CUATRO AÑOS más por la letra K en fecha 24 de Diciembre de 2.019. PRORROGADA por CUATRO AÑOS más por la letra N en fecha 10 de Enero de 2.024.
Asiento: Anotación H de fecha 02/12/2015
Nombre juzgado: 1A INSTÀNCIA NÚMERO 1
Fecha documento: 18/08/2015
Transmisión la anotación H

OTRAS CARGAS

Tipo de carga: Otras
Otro tipo: AMPLIACIO ANOTACIO
Observaciones: Principal : 8702,3

C.S.V. : 21700712039794C8

Texto contenido: AMPLIACION de Embargo a favor del AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRI, por importe de 15.856'35 euros, desglosados en 8.702'30 euros de principal, 1.470'46 euros de recargo de apremio, 4.444'75 euros de intereses de demora y 968'84 euros de costas presupuestadas del procedimiento y liquidación definitiva de los intereses de demora, en expediente 161/06 seguido en el Servicio de Recaudación del Ajuntament de Torroella de Montgrí, mediante mandamiento expedido el 2 de Enero de 2017, según resulta de la anotación letra I, de fecha diecinueve de enero de dos mil diecisiete, al folio 193 del Tomo 3274, libro 491. PRORROGADA por cuatro años más según la anotación letra L de fecha 19 de Enero de 2.021. PRORROGADA por CUATRO AÑOS más por la letra Ñ.
Asiento: Anotación I de fecha 19/01/2017
Administración: AJUNTAMENT TORROELLA MONTGRÍ
Fecha documento: 02/01/2017

OTRAS CARGAS
Tipo de carga: Otras
Otro tipo: Nota expedición certif. 143/RH
Observaciones: Principal : 8702,3
Texto contenido: En méritos del mandamiento objeto de la anotación Letra I, se ha expedido con fecha diecinueve de enero de dos mil diecisiete la certificación de titularidad y cargas de esta finca, prevenida en el Párrafo 2° del Artículo 143 del Reglamento Hipotecario, según así resulta de la nota puesta al margen de la anotación Letra I, de la finca 11272, obrante al folio 193, del Tomo 3274, libro 491.
Asiento: Inscripción I de fecha 19/01/2017
Administración: AJUNTAMENT TORROELLA MONTGRÍ
Fecha documento: 02/01/2017

AFECCION
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 05/07/2021

AFECCION
Tipo: Transmisiones no sujeta
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 11/01/2024

PRORROGA ANOTACION
A favor de: AJUNTAMENT TORROELLA DE MONTGRI, C.I.F. P1721200B
Tipo anotación: Embargo administrativo
Capital principal: 523,33 euros
Asiento: Anotación Ñ de fecha 03/01/2025
Administración: AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ
Fecha documento: 28/11/2024
PRORROGADA la anotación C

OTRAS CARGAS
Tipo de carga: Otras
Otro tipo: AMPLIACION EMBARGO
Texto contenido: AMPLIACION de Embargo a favor del AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRI, por importe de 18.025'94 euros, desglosados en 7.723'92 euros de principal, 1.544'80 euros de recargo de apremio, 6.070'05 euros de intereses de demora y 2.687'17 euros de costas presupuestadas del procedimiento

C.S.V. : 21700712039794C8

y liquidación definitiva de los intereses de demora, en expediente 19105K -antes G167.5-1/2021 y antes 161/06- seguido en el Servicio de Recaudación del Ajuntament de Torroella de Montgrí, mediante mandamiento expedido en fecha 28 de Noviembre de dos mil veinticuatro, según resulta de la anotación letra Ñ, de fecha dos de Enero de dos mil veinticinco.

Asiento: Anotación Ñ de fecha 03/01/2025
Administración: AJUNTAMENT DE TORROELLA DE MONTGRÍ
Fecha documento: 28/11/2024

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO
NO hay documentos pendientes de despacho

LA BISBAL D' EMPORDÀ a 03/01/2025 17:26:55.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

C.S.V. : 21700712039794C8

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios.

No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por VICENTE JOSÉ GARCÍA-HINOJAL LÓPEZ registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LA BISBAL D'EMPORDÀ a día tres de enero del dos mil veinticinco.

(*) C.S.V. : 217007120397 94C8

Servicio Web de Verificación: https://sede.registradores.org/csv

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

C.S.V. : 217007120397 94C8

GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3361102EG1536S0001ML

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

CL BUCKINGHAM 23

17258 TORROELLA DE MONTGRI [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 238 m2

Año construcción: 1989

CONSTRUCCIÓN

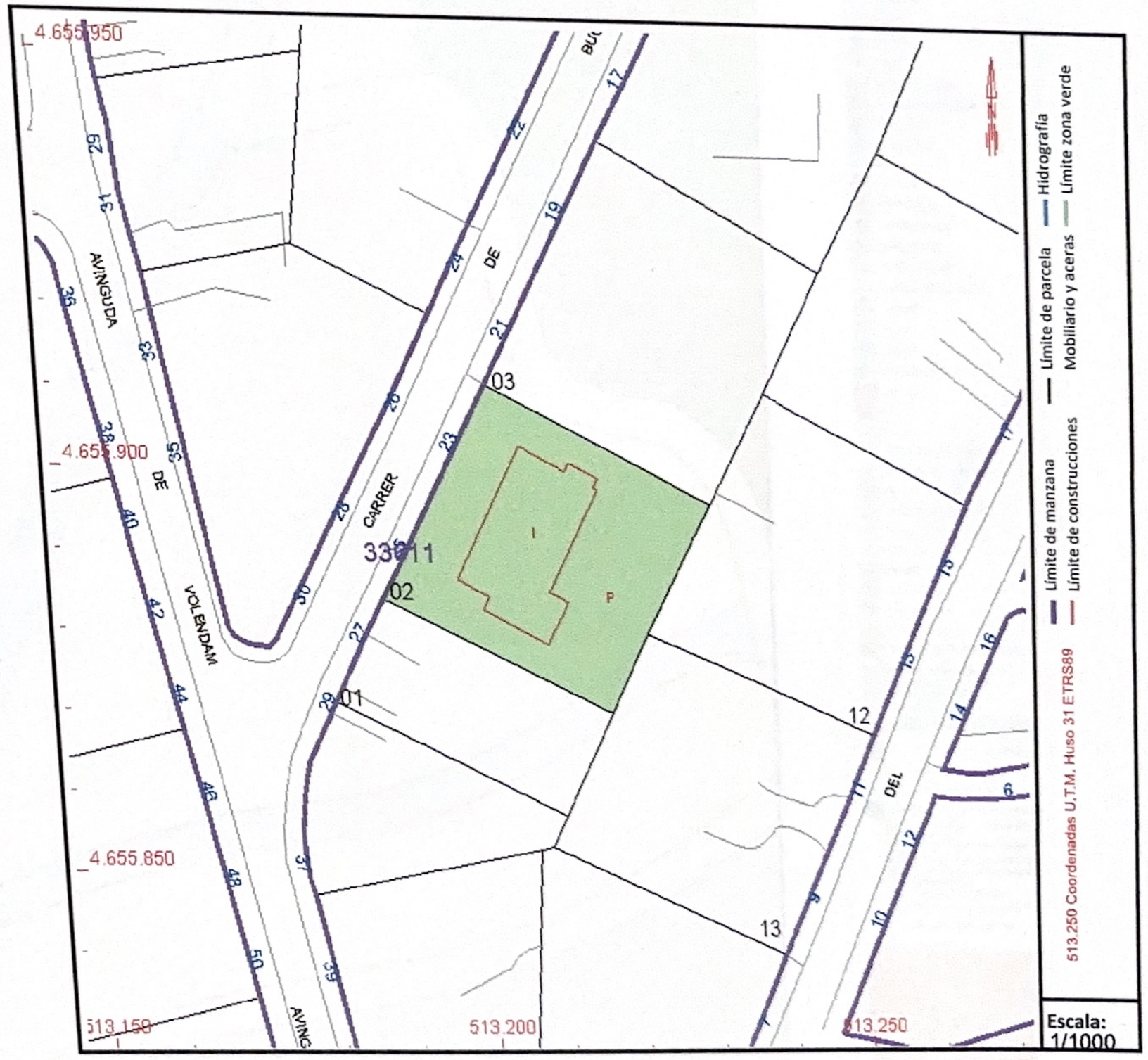
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	/00/01	151
ALMACEN	/00/00	55
APARCAMIENTO	/-1/-1	32

PARCELA

Superficie gráfica: 944 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 20 de Mayo de 2025



LLEGENDA

MUC SINTÈTIC

Límit municipal

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Límit sòl urbà consolidat SUC
Límit sòl urbà no consolidat SNC
Límit sòl urbanitzable delimitat SUD
Límit sòl urbanitzable no delimitat SND

SUC Sòl urbà consolidat
SNC Sòl urbà no consolidat
SUD Sòl urbanitzable delimitat
SND Sòl urbanitzable no delimitat
SNU Sòl no urbanitzable

SECTORS DE PLANEJAMENT

Límit de sector de desenvolupament
Límit de sector transversal

QUALIFICACIONS

PATRIMONI

SX Viari
SX0, SX1 Eixos estructurants
SX2, SX3
SXa Aparcament
SF Ferrocarril
SA Aeroportuari
SP Portuari
SH Hidràulic
SC Contenir
SV Espais lliures públics
SD Habitatge dotacional públic
SE Equipaments
ST Serveis tècnics

SÒL URBÀ

R1 Nucli antic
R2 Urbà tradicional
R3 Ordenació tancada
R4 Ordenació oberta
R5 Habitatges en filera
R6 Habitatges aïllats o adossats
A1 Industrial
A2 Serveis
A3 Logística
M1 Reforma urbana
M2 Conservació
M3 Mixtes

SÒL URBANITZABLE

D1 Desenvolupament residencial
D2 Desenvolupament activitat econòmica
D3 Desenvolupament mixt
D4 Altres desenvolupaments
D5 Urbanitzable no delimitat

SÒL NO URBANITZABLE

N1 Ordinari
N2 Protecció local
N3 Protecció reglada
N4 Activitat autoritzada
N5 Sector desclassificat per pla director

PROTECCIONS TRANSVERSALS

Límit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

Xarxes projectades

PLANEJAMENT TERRITORIAL SINTÈTIC

ESPAIS OBERTS DE PROTECCIÓ ESPECIAL

Sòl de protecció especial
Sòl d'alt valor agrícola

ESPAIS OBERTS DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

Sòl de potencial interès estratègic de muntanya
Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
Sòl de potencial interès estratègic
Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
Sòl de riscos i afectacions

ESPAIS OBERTS DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

Sòl de protecció preventiva

MUC
Mapa urbanístic de Catalunya

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Escala 1:2000 (a DIN-A4)

MUC. Mapa de valor informatiu

Data impressió: 14/05/2025

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat

MUC
Mapa Urbanístic de Catalunya

Informació Urbanística

Coordenades UTM: 513207,21 - 4655874,33

Municipi	17199 Torroella de Montgrí	

Classificació

Codi Ajuntament	SUC	Sòl urbà consolidat
Codi MUC	SUC	Sòl urbà

Qualificació

Codi Ajuntament	X10	Parcel·les de xalets 10
Codi MUC	R6	Residencial, Habitatges aïllats o adossats

Planejament territorial

Pla territorial parcial de les Comarques Gironines

Planejament general

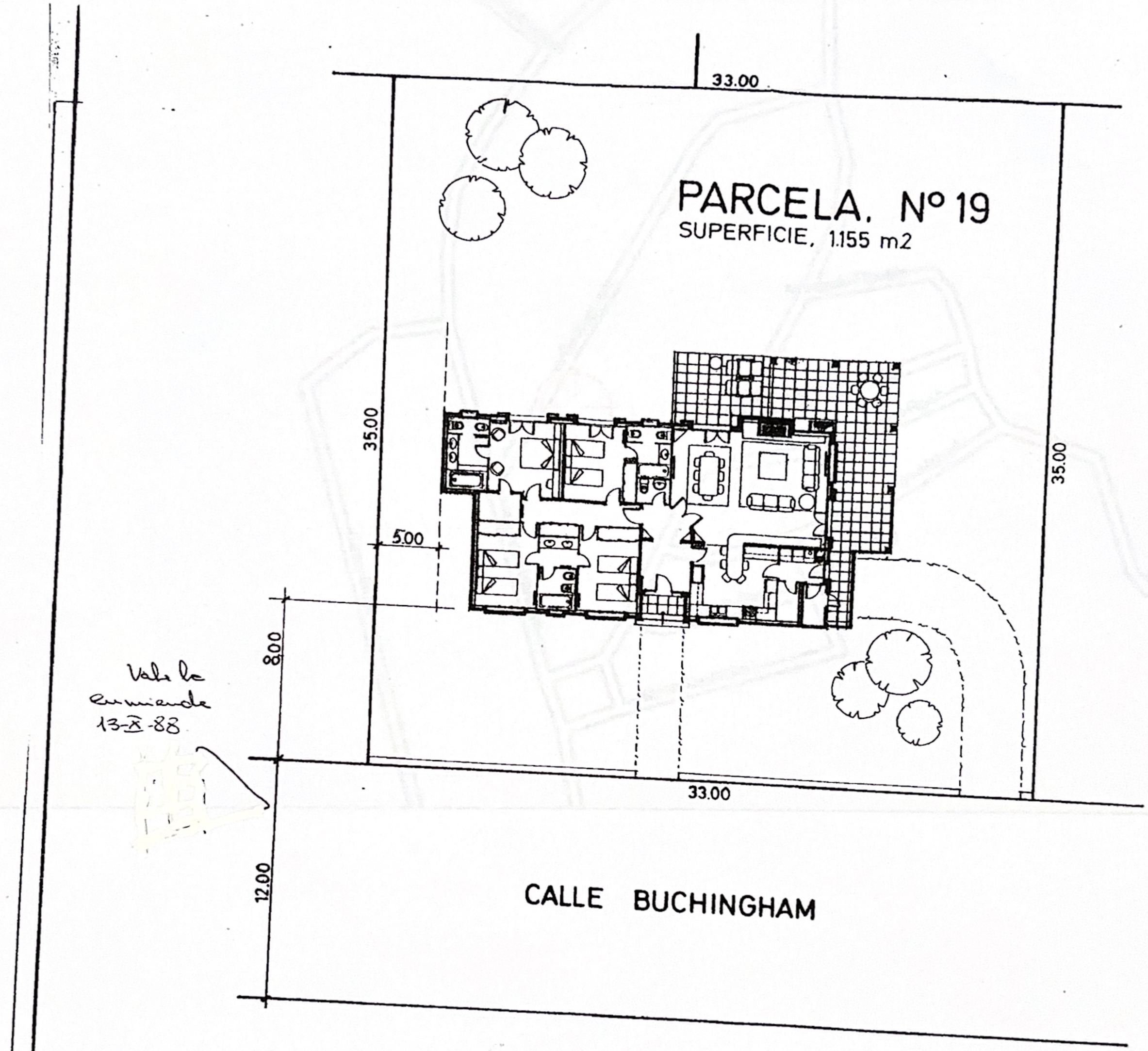
Expedient	Tipus
2016/62025/G	Pla territorial general
2018/67068/C	Pla director urbanístic
2018/67860/G	Pla director urbanístic
2000/863/G	Revisió pla general ordenació urbana municipal
2005/17156/G	Modificació de pla general d'ordenació
2014/55195/G	Modificació de pla general d'ordenació

Planejament derivat

Expedient	Tipus
2011/43887/G	Pla especial urbanístic
2014/53241/G	Modificació pla especial urbanístic

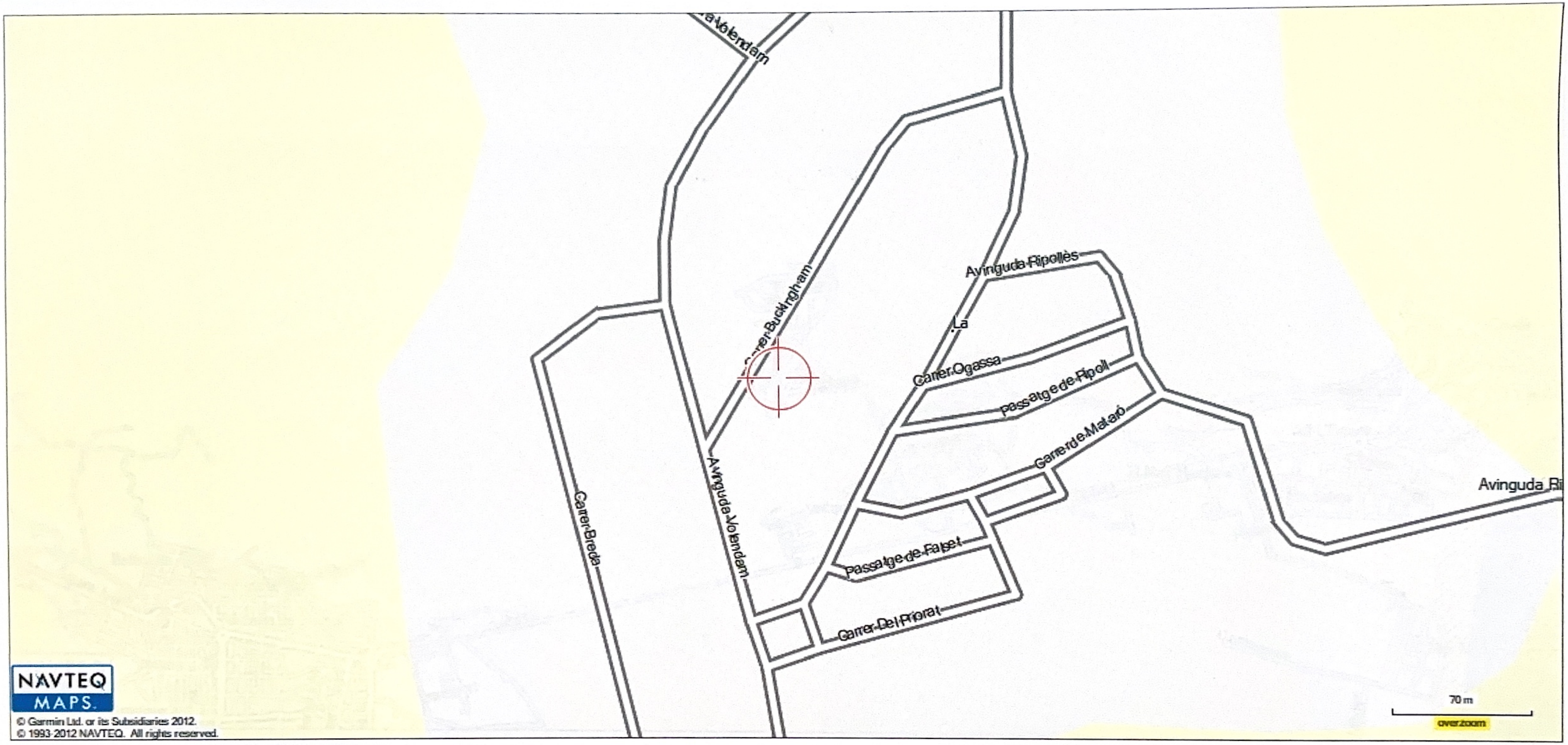
Cadastre

Referència Cadastral: 3361101EG1536S
CL BUCKINGHAM 27 TORROELLA DE MONTGRI (GIRONA)

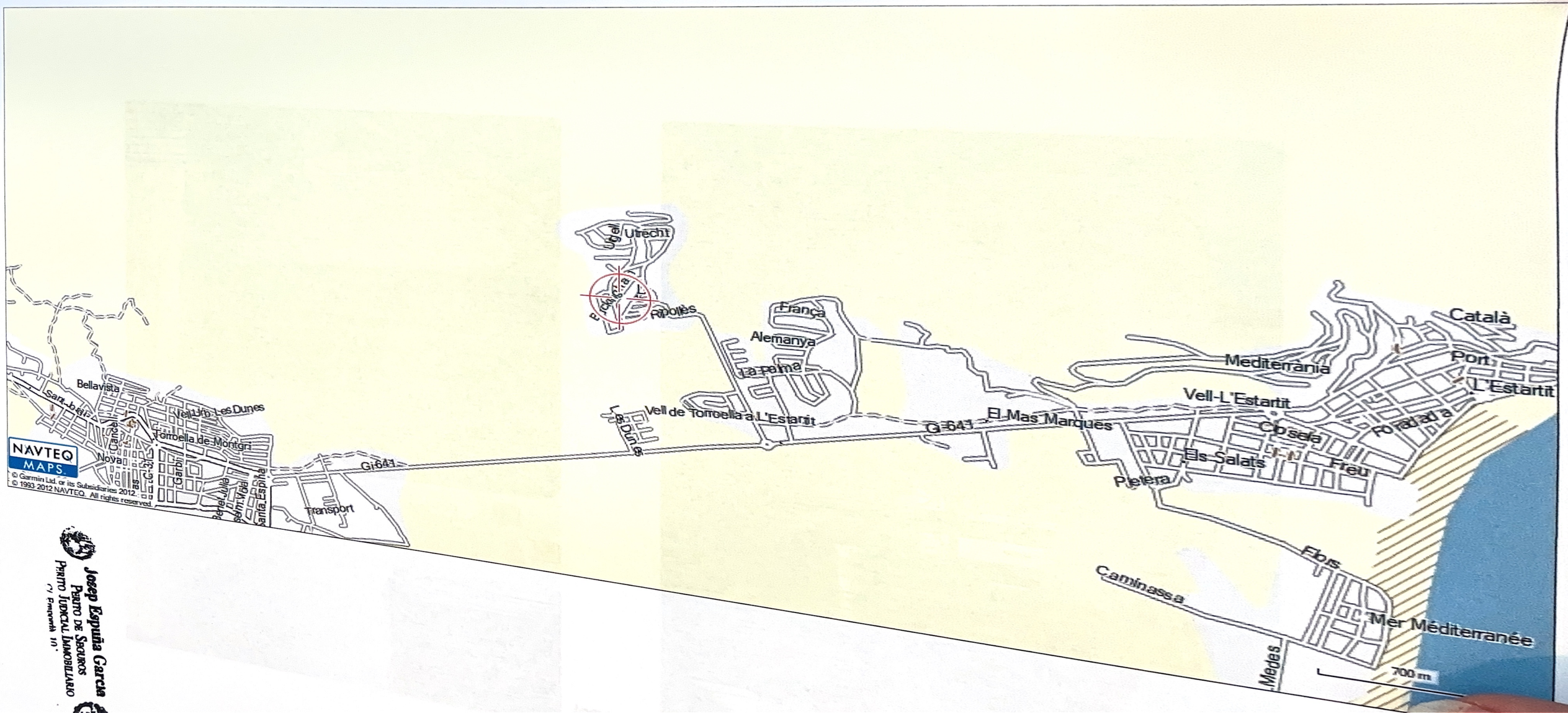


Vale la enmienda 13-X-88

EMPLAZAMIENTO



josep Espuña Garcia
Perito de Seguros
Perito Judicial Inmobiliario

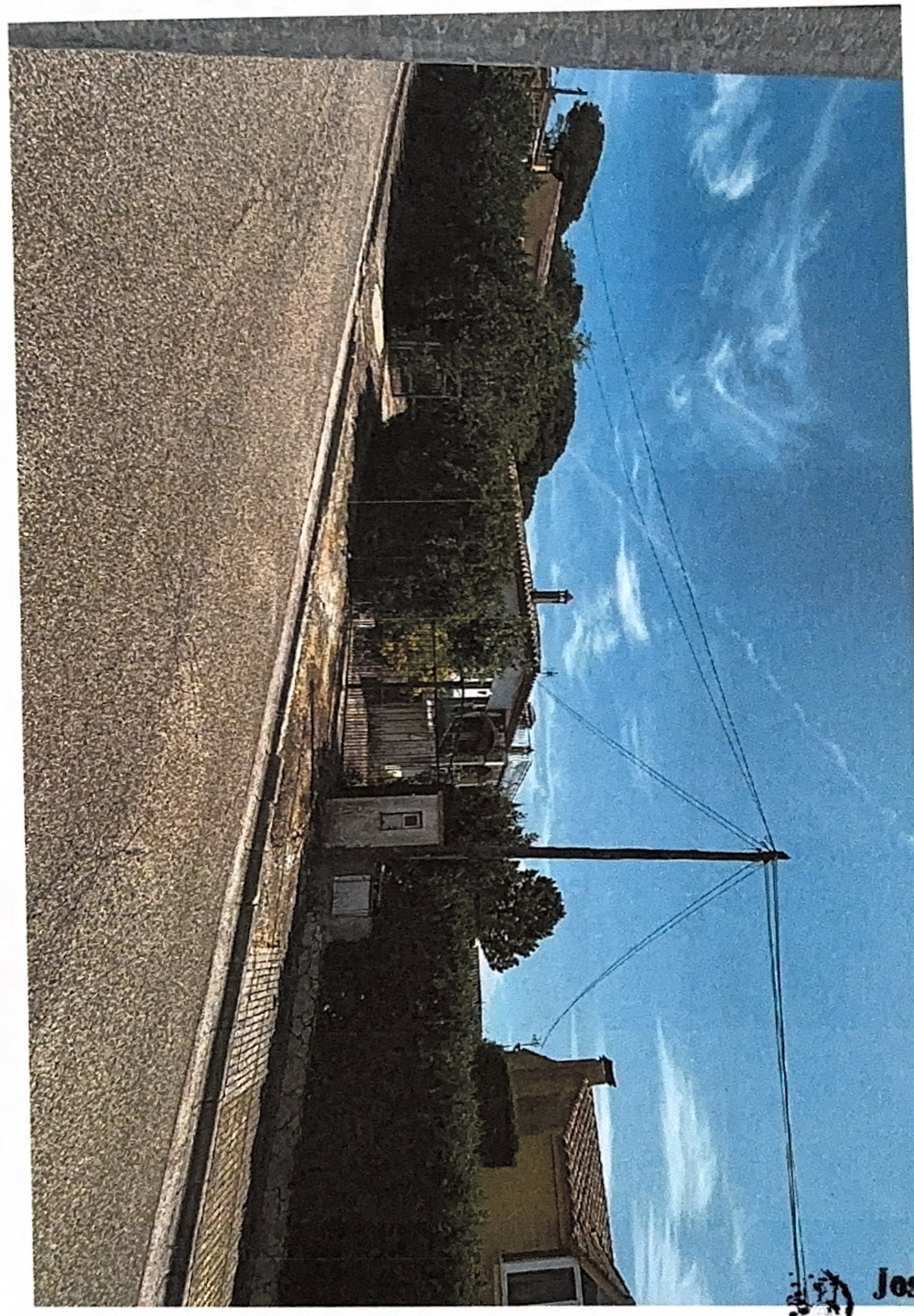


Josep Espuña Garcia
Perito de Seguros
Perito Judicial Inmobiliario





Josep Espuña García
Perito de Seguros
Perito Judicial Immobiliario





Josep Espuña Garcia
Perito de Seguros
Perito Judicial Inmobiliario

Ajuntament de
Torroella de Montgrí

SERVEI DE RECAPTACIÓ
recaptacio@torroella-estartit.cat
972 75 81 12

EXPEDIENT 19105K
C. BUCKINGHAM 23

Sr. PROPIETARI – AVÍS MOLT IMPORTANT

El Servei de Recaptació de l'Ajuntament de Torroella de Montgrí ha ordenat la taxació d'aquesta finca com a pas previ a l'inici dels tràmits de subhasta per impagament de deutes tributaris o altres de dret públic.

Si no heu rebut cap notificació prèvia, us recomanem que us poseu en contacte amb nosaltres al més aviat possible per obtenir informació detallada sobre l'expedient.

Sr. PROPIETARIO – AVISO MUY IMPORTANTE

El Servicio de Recaudación del Ayuntamiento de Torroella de Montgrí ha ordenado la tasación de esta finca como paso previo al inicio de los trámites de subasta por impago de deudas tributarias u otras de derecho público.

Si no ha recibido ninguna notificación previa, le recomendamos que se ponga en contacto con nosotros lo antes posible para obtener información detallada sobre el expediente

---

M. PROPRIÉTAIRE – AVIS TRÈS IMPORTANT

Le Service des Impôts de la Mairie de Torroella de Montgrí a ordonné l'évaluation de ce bien immobilier en vue de l'initiation des procédures de vente aux enchères pour non-paiment de dettes fiscales ou autres dettes de droit públic.

Si vous n'avez reçu aucune notification préalable, nous vous recommandons de nous contacter dès que possible afin d'obtenir des informations détaillées de vostre cas.

Mr. OWNER – VERY IMPORTANT NOTICE

The Tax Collection Service of Torroella de Montgrí Town Hall has ordered the appraisal of this property as a preliminary step to initiating auction proceedings due to unpaid tax debts or other public law obligations.

If you haven't received any prior notifications, we strongly recommend that you contact us as soon as possible to obtain detailed information about your case.

CÒPIA