GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4897505WF3649N0249OQ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL BADAJOZ [R] 10 Es:24 Pl:00 Pt:04 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 98 m2 **Año construcción:** 2004

Valor catastral:	**[2026]**	**45.208,13 €**
Valor catastral suelo:		15.680,94 €
Valor catastral construcción:		29.527,19 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
PERNIAS ALCARAZ JOSEFA	45256308J	100,00% de usufructo	CL BADAJOZ [R] 10 Es:24 Pl:00 Pt:04 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]
SENEL PERNIAS JOSEFA	45280742K	100,00% de nuda prop.	CL BADAJOZ [R] 10 Es:24 Pl:00 Pt:04 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

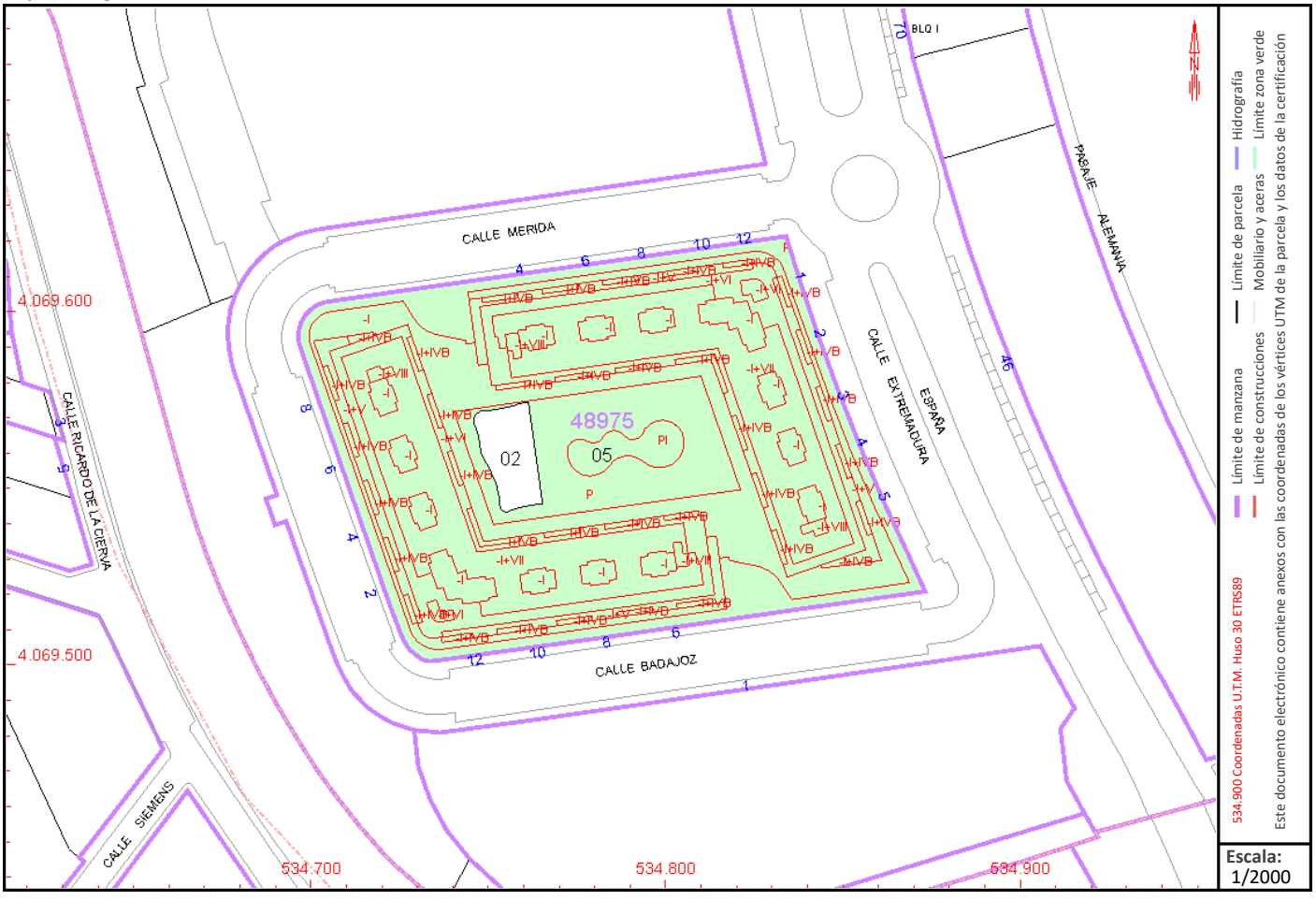
Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
24/00/04	VIVIENDA	68
	ELEMENTOS COMUNES	20

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
2/-1/202	APARCAMIENTO	10

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 14.706 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 0,200 %



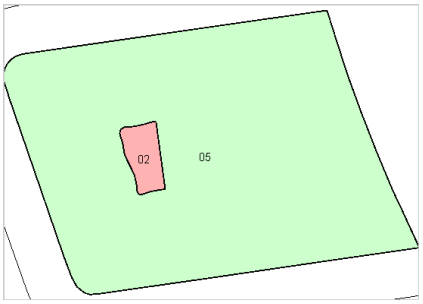
Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: 702 2023
Fecha de emisión: 25/03/2026

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** | Fecha de firma: 25/03/2026
CSV: **R76GYPVC71EZWRP7** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4897505WF3649N0249OQ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 4897502WF3649N0001OT

Localización: CL MERIDA [R] 8
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CDAD PROP RESIDENCIAL SALINAS DE MAR FASE UNO	H04510327	CL BADAJOZ 2 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **R76GYPVC71EZWRP7** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 25/03/2026