

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 3
PICASSENT (VALENCIA)
Calle BAJADA DE LOS JUZGADOS,S/N 1º
TELÉFONO: 961230471, FAX :961221921
N.I.G.: 46194-41-1-2019-0000718

Procedimiento: Ejecución hipotecaria [EJH] - 000326/2019 -

Demandante: SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA
REESTRUCTURACIÓN BANCARIA SA
Procurador: JIMENEZ LOPEZ, JOSE MANUEL
Demandado: BENIBEL CASAS 2004 SL

EDICTO

D/Dª MARIA ISABEL GOMEZ MASIA Secretario/a del Juzgado de Primera Instancia nº 3 de PICASSENT (VALENCIA) .

HAGO SABER: Que en el proceso de ejecución seguido en dicho Juzgado con el nº 000326/2019 a instancia de SAREB contra BENIBEL CASAS 2004 SL sobre reclamación de cantidad , se ha acordado sacar a pública subasta, por un plazo de veinte días, los bienes que, con su precio de tasación se enumeran a continuación:

BIENES QUE SE SACAN A SUBASTA Y SU VALORACIÓN:

DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS QUE FORMAN PARTE DE UN EDIFICIO SITO EN CALLE PESET ALEIXANDRE DE MONTSERRAT, Y SU VALORACIÓN:

1) LOCAL NÚMERO UNO: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO UNO, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 27,71 metros cuadrados. Tiene vinculado como anejo inseparable el cuarto trastero en planta de sótano primero señalado con el NÚMERO DIECISIETE, con superficie construida aproximadamente de 10,08 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 24, FINCA REGISTRAL 25108 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 13790 euros.

2) LOCAL NÚMERO TRES: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO TRES, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 27,98 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 28, FINCA REGISTRAL 25110 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 10250 euros.

3) LOCAL NÚMERO CUATRO: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO CUATRO, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 27,98 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 30, FINCA REGISTRAL 25111 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 10250 euros.

4) LOCAL NÚMERO CINCO: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO CINCO, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 30,20 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 32, FINCA REGISTRAL 25112 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 11060 euros.

5) LOCAL NÚMERO SEIS: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO SEIS, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 29,82 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 34, FINCA REGISTRAL 25113 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 10920 euros.

6) LOCAL NÚMERO SIETE: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO SIETE, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 29,57 metros cuadrados. Tiene vinculado como anejo inseparable el cuarto trastero en planta de sótano primero señalado con el NÚMERO VEINTE, con superficie construida aproximadamente de 5,91 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 36, FINCA REGISTRAL 25114 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 12990 euros.

7) LOCAL NÚMERO OCHO: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO OCHO, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 29,57 metros cuadrados.

Tiene vinculado como anejo inseparable el cuarto trastero en planta de sótano primero señalado con el NÚMERO VEINTIUNO, con superficie construida aproximadamente de 5,91 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 38, FINCA REGISTRAL 25115 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 12990 euros.

8) LOCAL NÚMERO NUEVE: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO NUEVE, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 29,99 metros cuadrados. Tiene vinculado como anejo inseparable el cuarto trastero en planta de sótano primero señalado con el NÚMERO VEINTITRES, con superficie construida aproximadamente de 7,32 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 40, FINCA REGISTRAL 25116 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 13660 euros.

9) LOCAL NÚMERO DIEZ: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO DIEZ, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 30,78 metros cuadrados. Tiene vinculado como anejo inseparable el cuarto trastero en planta de sótano primero señalado con el NÚMERO VEINTICUATRO, con superficie construida aproximadamente de 7,32 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 42, FINCA REGISTRAL 25117 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 13940 euros.

10) LOCAL NÚMERO ONCE: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO ONCE, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 30,88 metros cuadrados. Tiene vinculado como anejo inseparable el cuarto trastero en planta de sótano primero señalado con el NÚMERO VEINTICINCO, con superficie construida aproximadamente de 8,10 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 44, FINCA REGISTRAL 25118 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 14970 euros.

11) LOCAL NÚMERO DOCE: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO,

señalada con el NÚMERO DOCE, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 31,23 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 46, FINCA REGISTRAL 25119 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 11430 euros.

12) LOCAL NÚMERO CATORCE: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO CATORCE, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 31,33 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 50, FINCA REGISTRAL 25121 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 11470 euros.

13) LOCAL NÚMERO QUINCE: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO QUINCE, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 28,68 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 52, FINCA REGISTRAL 25122 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 10500 euros.

14) LOCAL NÚMERO DIECISÉIS: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO DIECISÉIS, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 30,61 metros cuadrados. Tiene vinculado como anejo inseparable el cuarto trastero en planta de sótano primero señalado con el NÚMERO CATORCE, con superficie construida aproximadamente de 4,79 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 54, FINCA REGISTRAL 25123 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 12950 euros.

15) LOCAL NÚMERO DIECISIETE: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO DIECISIETE, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 29,34 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de

Montserrat, folio 56, FINCA REGISTRAL 25124 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 10750 euros.

16) LOCAL NÚMERO DIECIOCHO: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO DIECIOCHO, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 33,24 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 58, FINCA REGISTRAL 25125 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 12170 euros.

17) LOCAL NÚMERO DIECINUEVE: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO DIECINUEVE, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 34,92 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 60, FINCA REGISTRAL 25126 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 12780 euros.

18) LOCAL NÚMERO VEINTIUNO: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO VEINTIUNO, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 27,69 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 64, FINCA REGISTRAL 25128 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 10140 euros.

19) LOCAL NÚMERO VEINTIDÓS: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO VEINTIDÓS, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 29,13 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 66, FINCA REGISTRAL 25129 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 10660 euros.

20) LOCAL NÚMERO VEINTITRÉS: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE

SÓTANO, señalada con el NÚMERO VEINTITRÉS, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 29,47 metros cuadrados. Tiene vinculado como anejo inseparable el cuarto trastero en planta de sótano primero señalado con el NÚMERO UNO, con superficie construida aproximadamente de 9,29 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 68, FINCA REGISTRAL 25130 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 14190 euros.

21) LOCAL NÚMERO VEINTICUATRO: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO VEINTICUATRO, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 34,05 metros cuadrados. Tiene vinculado como anejo inseparable el cuarto trastero en planta de sótano primero señalado con el NÚMERO TRES, con superficie construida aproximadamente de 7,88 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 70, FINCA REGISTRAL 25131 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 15350 euros.

22) LOCAL NÚMERO VEINTISÉIS: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO VEINTISÉIS, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 28,14 metros cuadrados. Tiene vinculado como anejo inseparable el cuarto trastero en planta de sótano primero señalado con el NÚMERO CINCO, con superficie construida aproximadamente de 7,90 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 74, FINCA REGISTRAL 25133 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 13190 euros.

23) LOCAL NÚMERO VEINTISIETE: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO VEINTISIETE, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 27,90 metros cuadrados. Tiene vinculado como anejo inseparable el cuarto trastero en planta de sótano primero señalado con el NÚMERO SEIS, con superficie construida aproximadamente de 7,91 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 74, FINCA REGISTRAL 25134 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 13110 euros.

24) LOCAL NÚMERO VEINTIOCHO: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO VEINTIOCHO, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 27,89 metros cuadrados. Tiene vinculado como anejo inseparable el cuarto trastero en planta de sótano primero señalado con el NÚMERO SIETE, con superficie construida aproximadamente de 8,19 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 78, FINCA REGISTRAL 25135 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 13210 euros.

25) LOCAL NÚMERO VEINTINUEVE: PLAZA DE APARCAMIENTO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO VEINTINUEVE, delimitado perimetralmente por grafismos en el suelo. Tiene aproximadamente una superficie construida de 27,20 metros cuadrados. Tiene vinculado como anejo inseparable el cuarto trastero en planta de sótano primero señalado con el NÚMERO OCHO, con superficie construida aproximadamente de 7,50 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 80, FINCA REGISTRAL 25136 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 12700 euros.

26) LOCAL NÚMERO TREINTA: CUARTO TRASTERO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO DOS. Tiene aproximadamente una superficie construida de 8,38 metros cuadrados. .

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 82, FINCA REGISTRAL 25137 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 3070 euros.

27) LOCAL NÚMERO TREINTA Y DOS: CUARTO TRASTERO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO DIEZ. Tiene aproximadamente una superficie construida de 9,65 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 86, FINCA REGISTRAL 25139 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 3530 euros.

28) LOCAL NÚMERO TREINTA Y TRES: CUARTO TRASTERO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO ONCE. Tiene aproximadamente una superficie construida de 6,95 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 88, FINCA REGISTRAL 25140 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 2550 euros.

29) LOCAL NÚMERO TREINTA Y CUATRO: CUARTO TRASTERO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO DOCE. Tiene aproximadamente una superficie construida de 6,78 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 90, FINCA REGISTRAL 25141 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 2480 euros.

30) LOCAL NÚMERO TREINTA Y SEIS: CUARTO TRASTERO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO QUINCE. Tiene aproximadamente una superficie construida de 4,82 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 94, FINCA REGISTRAL 25143 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 4310 euros.

31) LOCAL NÚMERO TREINTA Y SIETE: CUARTO TRASTERO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO DIECISÉIS. Tiene aproximadamente una superficie construida de 4,82 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 96, FINCA REGISTRAL 25144 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 1770 euros.

32) LOCAL NÚMERO CUARENTA: CUARTO TRASTERO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO VEINTIDÓS. Tiene aproximadamente una superficie construida de 6,88 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 102, FINCA REGISTRAL 25147 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 2520 euros.

33) LOCAL NÚMERO CUARENTA Y UNO: CUARTO TRASTERO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO VEINTISÉIS. Tiene aproximadamente una superficie construida de 6,02 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 104, FINCA REGISTRAL 25148 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 2210 euros.

34) LOCAL NÚMERO CUARENTA Y DOS: CUARTO TRASTERO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO VEINTISIETE. Tiene aproximadamente una superficie construida de 7,95 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 106, FINCA REGISTRAL 25149 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 2910 euros.

35) LOCAL NÚMERO CUARENTA Y TRES: CUARTO TRASTERO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO VEINTIOCHO. Tiene aproximadamente una superficie construida de 5,13 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 108, FINCA REGISTRAL 25150 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 1880 euros.

36) LOCAL NÚMERO CUARENTA Y CUATRO: CUARTO TRASTERO EN PLANTA DE SÓTANO, señalada con el NÚMERO VEINTINUEVE. Tiene aproximadamente una superficie construida de 5,19 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 110, FINCA REGISTRAL 25151 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 1910 euros.

37) LOCAL NÚMERO CUARENTA Y OCHO: LOCAL EN PLANTA BAJA, sin uso específico predeterminado NÚMERO CUATRO en el proyecto, diáfano, recayente a la calle Peset Aleixandre por la que tiene acceso. Tiene aproximadamente una superficie construida de 349,55 metros cuadrados.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Carlet Nº 1, al tomo 2506, Libro 313 de Montserrat, folio 118, FINCA REGISTRAL 25155 DE MONTSERRAT. La hipoteca que se ejecuta constituye la inscripción 2ª, modificada por la inscripción 3ª, y transmitida a SAREB por la inscripción 4ª.

VALOR A EFECTOS DE SUBASTA: 195070 euros.

La subasta se llevará a cabo a través del portal de la cuenta de Consignaciones y por tanto telemáticamente, comenzando la misma una vez acreditado el pago de la inscripción en el BOE.

La cuantía de la deuda en la presente ejecución asciende a 459286,09 Euros de deuda principal, más otros 137785,82 euros en concepto de intereses y costas presupuestados, sin perjuicio de ulterior liquidación.

De conformidad con el artículo 668 de la LEC se comunica:

1. Que la certificación registral y, en su caso, la titulación sobre el inmueble o inmuebles que se subastan está de manifiesto en la Oficina judicial sede del órgano de la ejecución.
2. Que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existan títulos.
3. Que las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes y que, por el sólo hecho de participar en la subasta, el licitador los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicare a su favor.

CONDICIONES DE LA SUBASTA

1.- Los licitadores deberán cumplir los siguientes requisitos:

1º.-Identificarse de forma suficiente.

2º.-Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta.

3º.-Proceder a pago del depósito por el 5 % del valor de tasación de los bienes, en la Cuenta de Consignaciones Judiciales para poder tomar parte en la referida subasta telemática.

2.- Sólo el ejecutante podrá hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero.

3.- La subasta comenzará una vez acreditado el pago de la inscripción en el BOE por el ejecutante, finalizando la misma en el plazo de 20 días.

4.- Si la mejor postura fuera igual o superior al 70 por ciento del valor por el que el bien hubiere salido a subasta, el Secretario judicial responsable de la ejecución, mediante decreto, el mismo día o el día siguiente, aprobará el remate en favor del mejor postor. En el plazo de cuarenta días, el rematante habrá de consignar en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones la diferencia entre lo depositado y el precio total del remate.»

5.- La certificación registral está de manifiesto para su examen por los interesados, en esta Oficina Judicial.

6.- Las cargas o gravámenes anteriores, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, y que por el sólo hecho de participar en la subasta, el

licitador los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos, si el remate se adjudicare a su favor.

7.- .- No consta en el proceso si el inmueble que se subasta se encuentra o no ocupado por personas distintas del ejecutado, ni la situación posesoria de los mismos.

8.- .- La subasta se celebrará por lotes independientes correspondientes a cada una de las fincas.

El presente edicto servirá de notificación en forma , a los ejecutados en el caso de que no fueran hallados en el domicilio que consta en el Registro, a efecto de notificaciones.

PICASSENT (VALENCIA) catorce de junio de dos mil veinticuatro

EL/LA LETRADO/A A. JUSTICIA