

Juzgado de Primera Instancia Nº 18 de Sevilla

C\ Vermondo Resta, s/n., 41018, Sevilla, Tlfno.: 955544034 955544035, Fax: 955043106, Correo electrónico: atpublico.jinstancia.18.sevilla.jus@juntadeandalucia.es

N.I.G: 4109142120190012115.

Tipo y número de procedimiento: Ejecución de títulos judiciales 1400/2020. Negociado: 1C

Materia: Obligaciones: otras cuestiones

De: BALDOMERO ZAPATA PEREZ

Abogado/a:

Procurador/a: ELENA PEREZ BERNAL

Contra: LUZ DIVINA GIMENEZ GOMEZ

Abogado/a:

Procurador/a: CRISTINA MARIA OLIVA SANCHEZ

OPERACIÓN DE VALORACIÓN DE INMUEBLES

Que realiza EL LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA Juzgado de Primera Instancia Nº 18 de Sevilla D. Jose Manuel Salto Chicano, para la subasta a celebrar en el proceso de ejecución nº 1400/2020

Descripción del inmueble: Finca nº 368 del Registro de la Propiedad nº 14 de Sevilla, inscrita al tomo 3293, libro 17, folio 43.

URBANA. NUMERO DIECISEIS. Piso vivienda TIPO A., NUMERO tres Situado en primera planta en alto, con acceso por el Portal número uno, del CONJUNTO URBANIZADO con fachada a la Avenida República China y a las calles India, Bangkok y Pakistán, que se encuentra ubicado en la Parcela UE QUINCE I del Sector Quince del Plan Parcial número cuatro del Polígono Aeropuerto de Sevilla. Ocupa una superficie útil de noventa astros cuadrados. Linda visto desde la 3 Avenida República China, por la derecha, con el piso vivienda tipo C, número dos, el pasillo de acceso a las viviendas y hueco de escalera por la izquierda, con la calle Pakistán, a la que hace esquina, y por el fondo, con resto de la parcela no ocupada por la edificación, en su parte destinada a zonas peatonales de tránsito. Consta de vestíbulo, estar comedor con terraza exterior recayente a la Avenida República China, distribuidor, cuatro dormitorios, cocina y dos cuartos de baño. Se le vinculan a este piso vivienda a: LA PLAZA DE APARCAMIENTO NUMERO treinta y cuatro, situada en planta do sótano de éste mismo edificio, que ocupa una superficie útil, con inclusión de su participación en los elementos comunes, de veintidós metros sesenta decímetros cuadrados. Linda por su frente, con calle de circulación, y maniobras; por la derecha, entrando, con la plaza de aparcamiento número treinta y cinco; y por la izquierda, con la plaza de aparcamiento número treinta y tres, y por el fondo, con los trasteros números treinta y nueve y cuarenta, y b. EL TRASTERO NUKERO CUARENTA, situado en planta de sótano do este mismo edificio, que ocupe una superficie útil de tres metros cincuenta decímetros cuadrados, y que linda por tu frente, con la plaza de aparcamiento número treinta y cuatro, por la que tiene tu entrada y con la plaza de aparcamiento número treinta y cinco; por la derecha, entrando, con el trastero número cuarenta y uno; por la izquierda, con el trastero número treinta y nueve, y por el fondo, con zona de cimentación del edificio. A la finca acabada de describir le corresponde una cuota de participación en el valor total del conjunto urbanizado y elementos comunes del mismo, de ocho mil setecientos dieciséis diezmilésimas por ciento. En cuanto al piso vivienda, le corresponde una cuota do ocho entero treinta centésimas por ciento en los gastos del portal donde está ubicado y elementos comunes de éste, y en cuanto a la plaza do aparcamiento y trastero que tiene vinculados, le corresponde una cuota de siete mil ciento cincuenta y seis diezmilésimas por ciento en los gastos de la planta de sótano y elementos comunes de éste.



Código:	OSEQRZKHYT9QNN27MK9AJU7JLUWTLM	Fecha	08/07/2025
Firmado Por	JOSE MANUEL SALTO CHICANO		
URL de verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	1/2



Valoración:

Valor según avalúo: CIENTO OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y DOS CENTIMOS (182.439,92 euros).

Cargas deducibles según certificación registral al no haber hecho uso de la facultad del 657.2:

- Hipoteca a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. para responder de 56.947,10 euros de principal, 3.972,06 euros de intereses ordinarios; 28.626,19 euros de intereses de demora y 8.542,06 euros para costas y gastos.

Total importe cargas: NOVENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y UN CENTIMOS (95.088,31 euros).

Importe valoración para subasta: OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON SESENTA Y UN CENTIMOS (83.351,61 euros)

En Sevilla, en el día de la firma.

EL LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada solo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que el mismo contuviera y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.

Los datos personales incluidos en esta resolución no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines contrarios a las leyes.



Código:	OSEQRZKHYT9QNN27MK9AJU7JLUWTLM	Fecha	08/07/2025	
Firmado Por	JOSE MANUEL SALTO CHICANO			
URL de verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	2/2	