

[Responder](#)[Reenviar](#)[Eliminar](#)**Execución de Títulos Xudiciais 0000039/2022****Fecha:** Hoy, 11:47:18 CEST**De:** IGVS Pontevedra, Unidade Xurídica**Para:** mixto3.vilagarcia@xustiza.gal**Adjuntos:**  250620. ETJ 39.2022.pdf (226 KB) [Texto](#) (8 KB)

Se han bloqueado las imágenes de esta parte del mensaje.

[¿Mostrar imágenes?](#)

Bo día,

Achego contestación o oficio do Xulgado de Primeria Instancia e Instrución nº 3 de Vilagarcía de Arousa relativo a Execución de Títulos Xudiciais 0000039/2022 que hoxe sae por correo postal certificado.

Un saúdo

Jose Antonio

tlf. 986805619

ÁREA PROVINCIAL DE PONTEVEDRA
Unidade Xurídico Administrativa
R/ Alcalde Hevia, 7
36071 PONTEVEDRA

[250620. ETJ 39.2022.pdf](#) (226 KB)



XUNTA
DE GALICIA

Saída 1145680 / RX 1311383

REXISTRO ELECTRÓNICO
SANTIAGO DE COMPOSTELA

Data 20/06/2025 11:43:04



**Xulgado de 1ª Instancia e Instrucción,
Nº. 3 de Vilagarcía de Arousa
Av. de la Marina 11
36600 - Vilagarcía de Arousa
(Pontevedra)**

Procedemento: Execución Títulos Xudiciais 0000039/2022

Xulgado: 1ª Instancia e Instrucción, núm. 3 de Vilagarcía de Arousa

Demandante: GANDARA SV

Demandado: Mónica Elizabeth Sarria Valencia, Andrea Santamaría Sarria

Vivenda: (Expte. 36-B-0007/010)

En relación ao oficio dese xulgado, de data 02/06/2025, con entrada nesta área provincial o 18/06/2025 comunícaselle o seguinte:

A vivenda é de protección oficial, réxime xeral.

A vivenda cualificouse ao abeiro do RD 1186/98 o día 5 de decembro de 2003 e cualificación provisional do 25-8-2000, que determina que o réxime xurídico das vivendas declaradas protexidas farase **extensivo ó período de amortización do préstamo cualificado** e, en todo caso, terá unha duración mínima de dez anos contados dende a declaración definitiva .

Segundo informa o departamento xestor deste tipo de vivendas, o **prezo máximo de venda** desta vivenda e o resultado de multiplicar a súa superficie útil por 1.450€ e dos anexos vencellados por 870€.

A superficie máxima computable é de 90 metros para a vivenda, 25 metros para o garaxe e 8 metros para o rocho. Se a superficie e menor se computará a real.

Se a vivenda **non está gravada con préstamo convido ou transcorreron 20 anos dende a formalización do préstamo convido** , circunstancia da que non temos coñecemento é libre.

Os requisitos que se deben reunir para acceder a este tipo de vivendas son os seguintes:



- Ingresos da unidade familiar inferiores a **5,5** veces o IPREM
- Destinar a vivenda a **domicilio habitual e permanente**.
- Os adquirentes deberán ser persoas físicas.
- Non ser titulares de outra vivenda protexida.

En relación ao exercicio dos dereitos de tenteo e retracto no presente suposto, considérase que non procede o seu exercicio por parte do IGVS debido aos actuais prezos de mercado deste tipo de vivendas en comparación cos prezos das vivendas libres.

En cumprimento do disposto no artigo 76 da Lei 8/2012, de 29 de xuño, de Vivenda de Galicia, cómpre subliñar que o organismo que realice a adxudicación deberá notificalo a esta Administración dentro do prazo de tres días.

Esta notificación que deberá ser cursada á área provincial de Pontevedra do Instituto Galego de Vivenda e Solo (rúa Alcalde Hevia nº 7), deberá conter:

- Prezo no que se realiza a adxudicación.
- Identificación do adxudicatario.
- Cumprimento dos requisitos para ser adxudicatario.

Pontevedra,

A xefa da Área Provincial

Margarita Cabaleiro Viñas
(documento asinado electronicamente)

