GOBIERNO DE ESPAÑA
VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO
MINISTERIO DE HACIENDA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3889901WF3638N0014AJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL NADOR [R] 14 Es:1 Pl:03 Pt:A 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Clase: Urbano
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 107 m2 **Año construcción:** 1983

Valor catastral:	**[2026]**	**41.084,38 €**
Valor catastral suelo:		15.068,19 €
Valor catastral construcción:		26.016,19 €

Titularidad:

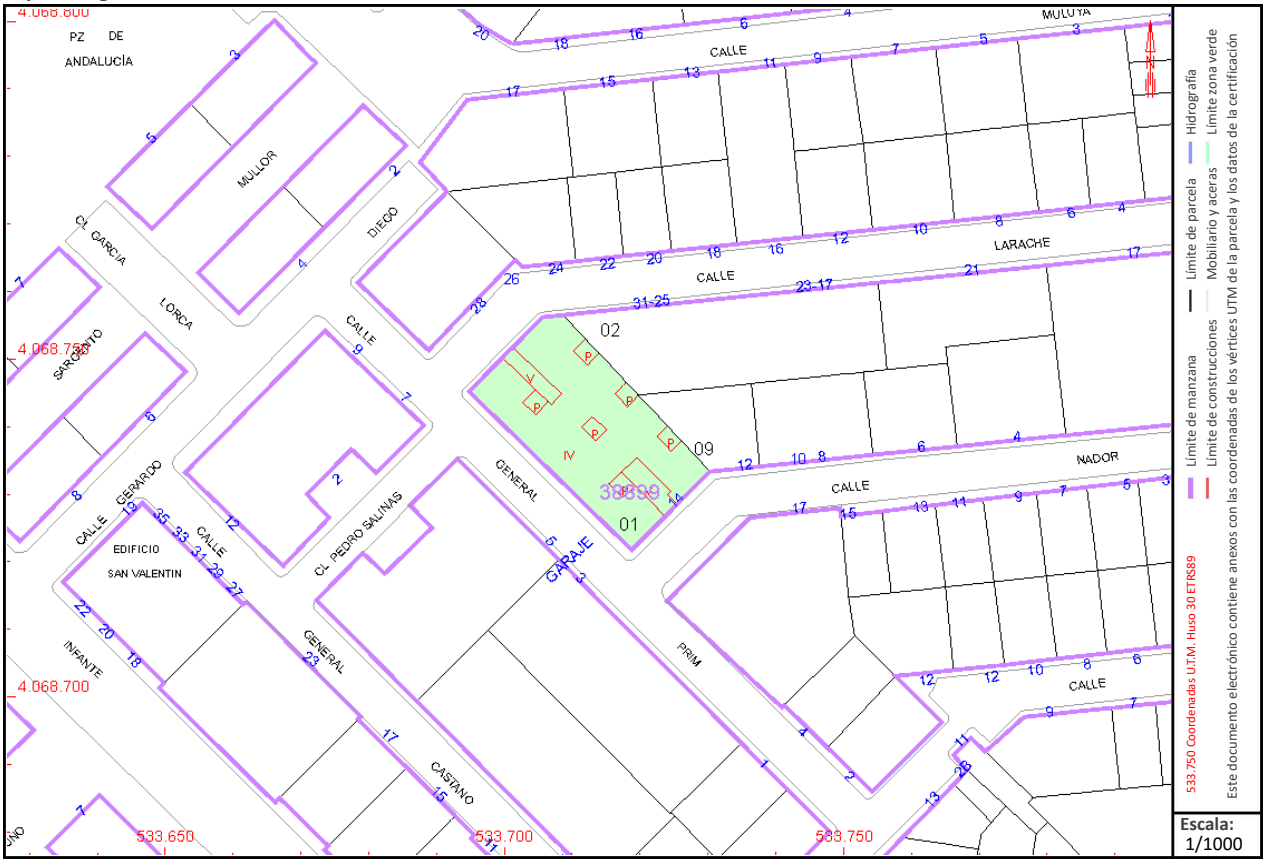
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
DAVIS DAYO	X6534038Z	100,00% de propiedad	CL NADOR [R] 14 Es:1 Pl:03 Pt:A 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/03/A	VIVIENDA	107			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 572 m2 Parcela con varios inmuebles [division horizontal] **Coeficiente de participación:** 4,6300 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE
Finalidad: 273 22
Fecha de emisión: 26/01/2026

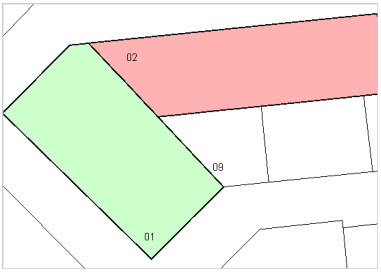
Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 26/01/2026
CSV: **C346PVNWFKVFWC0M**

Código:	OSEQRZ649YANP2R5WKGQ94B7RYL94H	**Fecha**	26/01/2026
Firmado Por	SELLO ELECTRÓNICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		
URL de verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	**Página**	1/2

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3889901WF3638N0014AJ

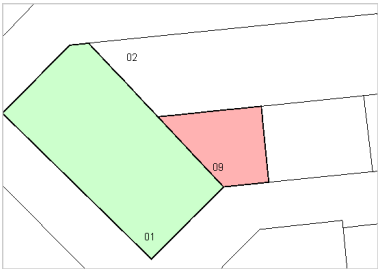
RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 3889902WF3638N------
Localización: CL LARACHE [R] 25
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 3889909WF3638N0001RU
Localización: CL NADOR [R] 12
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
JUAREZ GONZALEZ FRANCISCO	27189423L	CL NADOR 8 ROQUETAS MAR 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **C346PVNWFKVFWC0M** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 26/01/2026

Copia auténtica verificable de documento CSV: OSEQRZ649YANP2R5WKGQ94B7RYL94H

Código:	OSEQRZ649YANP2R5WKGQ94B7RYL94H	Fecha	26/01/2026
Firmado Por	SELLO ELECTRÓNICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		
URL de verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	2/2