

DOCUMENTO

NÚMERO

TRES

NOTA SIMPLE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LES BORGES BLANQUES
FECHA DE EMISIÓN: TRES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTE

DESCRIPCION DE LA FINCA

FINCA DE LES BORGES BLANQUES N°: 10648
CRU: 25002000609947

URBANA: Habitatge unifamiliar del Grup Borges Blanques, situat a Les Borges Blanques, carrer Bonifaci -abans carrer Ponent-, número dotze, identificat com unitat número **SEIXANTA-QUATRE** a l'expedient administratiu. Es de tipus I, amb dues plantes, i es compon de porxo d'entrada, rebedor, cuina-menjador-estar, rebost, bany, quatre dormitoris, terrassa i armaris empotrats; el solar té una superfície de cent divuit metres, setanta-set decímetres quadrats, i la superfície construïda de l'habitatge, segons Cadastre, és de cent seixanta-dos metres quadrats. Limita: per davant, carrer Bonifaci; darrera, amb zona verda; dreta entrant, amb habitatge assenyalat amb el número 10 del carrer Bonifaci; i esquerra, amb habitatge assenyalat amb el número 14 del mateix carrer. Constitueix la referència cadastral 1993826CF2919S0001QU.

Signada la representació gràfica georreferenciada el trenta de maig de dos mil divuit amb C.S.V.: 22500235270206E9 i coordenades: SRID=25831; MULTIPOLYGON (((321759.61 4599146.25, 321758.42 4599147.56, 321760.78 4599149.64, 321763.15 4599151.74, 321764.58 4599150.17, 321766.31 4599148.26, 321767.6 4599146.85, 321768.7 4599145.63, 321770.05 4599144.14, 321770.28 4599144.35, 321772.26 4599142.21, 321775.56 4599138.63, 321771.01 4599134.19, 321767.66 4599137.88, 321765.6 4599140.14, 321765.36 4599139.93, 321764.29 4599141.12, 321762.95 4599142.58, 321761.2 4599144.51, 321760.54 4599145.23, 321759.61 4599146.25))).

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
CARRIQUE RUBIRA, ENCARNACION 20,000000% (1/5) del pleno dominio por título de compraventa.	40.860.193-A	945	176	65	1
CARRIQUE RUBIRA, ROGELIO 20,000000% (1/5) del pleno dominio por título de compraventa.	40.730.378-T	945	176	65	1
CARRIQUE RUBIRA, ROSARIO 20,000000% (1/5) del pleno dominio por título de compraventa.	40.818.388-N	945	176	65	1
GUARDIOLA CARRIQUE, JAVIER 20,000000% (1/5) del pleno dominio por título de compraventa.	43.748.305-M	945	176	65	1
CARRIQUE RUBIRA, ENRIQUE 20,000000% (1/5) del pleno dominio por título de compraventa.	40.826.369-N	945	176	65	2

Pertany el domini d'aquesta finca, en quant a una cinquena part indivisa cadascun d'ells als senyor ROGELIO CARRIQUE RUBIRA, senyora ENCARNACIÓN CARRIQUE RUBIRA, senyora ROSARIO CARRIQUE RUBIRA, senyor ENRIQUE CARRIQUE RUBIRA i senyor JAVIER GUARDIOLA CARRIQUE, per compra a l'esmentat Institut Català del Sòl, en escriptura autoritzada el vint-i-tres d'abril de dos mil divuit per la Notària de les Borges Blanques, senyora Maria Simón Marco, número 382/2018 de protocol, segons les respectives inscripcions 1a de data trenta de maig de dos mil divuit i 2a de data dos de juny de dos mil vint.

Tramesa certificació a la GENERALITAT DE CATALUNYA de la pràctica de la inscripció de segregació, de conformitat amb l'article 65.3 del Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, segons nota al marge de l'esmentada inscripció 1a de data trenta de maig de dos mil divuit.

CARGAS

AFECTA durant el termini de CINC ANYS, a comptar a partir del trenta de maig de dos mil divuit, al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; segons nota al marge de la inscripció 1a.

AFECTA durant el termini de CINC ANYS, a comptar a partir del trenta de maig de dos mil divuit, al pagament de la liquidació o liquidacions que, en el seu cas, pugui girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; segons nota al marge de la inscripció 1a.

Aquesta finca queda subjecta a l'execució de les obres de rehabilitació o d'enderrocament que s'esmenten a la inscripció 1a de data trenta de maig de dos mil divuit, conforme a l'article 10 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre els supòsits d'exoneració de l'obligació de lliurar la cèdula.

AFECTA, per termini de CINC ANYS, des del tres de juny de dos mil vint, al pagament de la liquidació o liquidacions complementàries que puguin girar-se per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats; segons nota al marge de la inscripció 2a.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE JUNIO DE DOS MIL VEINTE, antes de la apertura del diario.

HONORARIOS: 3,64 Euros

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Borjas Blázquez / Las Rozas Encarnación