

VALTECNIC, S.A.

Inscrita con el nº 4311 en el Registro de Sociedades de Tasación del Banco de España actuando según lo dispuesto en el R.D. 685/1982 de 17 de Marzo.

CERTIFICA

Que según el informe emitido el veinticinco de noviembre de dos mil cuatro ,a instancia de Abdelilah Oulad Abdessadek a efectos de garantía para el mercado hipotecario cumpliendo los requisitos de la ECO/805/2003 de 27 de Marzo y realizado con posterioridad a la última visita del día dieciseis de noviembre de dos mil cuatro, la vivienda que se situa en el municipio de Igualada provincia de Barcelona, plaza De Alcantara, número 7, planta 2, puerta 2 que figura inscrito en el registro de la propiedad de Igualada Nº 1 al tomo 1389 libro 236 de igualada folio 8 finca 13373 tienen a dicha fecha, con independencia de su afección por cuantas cargas y gravámenes no aparentes ni comprobables que puedan existir, los siguientes valores:

Valores	Método	
Reemplazamiento	Coste	72.857,40 €
Mercado	Comparación	98.770,00 €
Máximo Legal	Máx.Legal (Descalificada)	No procede
TASACIÓN:	(Hipotecario)	99.000,00 €

Valor de tasación: noventa y nueve mil euros

Se advierte que la vivienda es de proteccion oficial pero su precio de venta es el acordado libremente por las partes al haber sido amortizada y transmitida su titularidad por adigsa.

El presente certificado, que consta de una hoja y que sintetiza al informe número 229.93-4222-04 se emite en Madrid a veinticinco de noviembre de dos mil cuatro y carece de validez sin el sello de la sociedad. La validez de este certificado expira el día 24-05-2005

Solicitante: Abdelilah Oulad Abdessadek
Mandatario: Union De Creditos Inmobiliarios
Superficie total computable: 58,10 m2
Calidad del entorno: Baja
Calidad de ubicación: Neutra
Calidad de la edificación: Media
Conservación del Inmueble: Baja
Antigüedad de la edificación: 46 Años
Coste de construcción, repos.: 600,00 Euros/m2
Valor del suelo, comparación: 52.290,00 Euros
Valor del vuelo, comparación: 46.710,00 Euros
Valor del seguro, reposición: 34.860,00 Euros

