



CERTIFICACIÓN



DOÑA ESMERALDA PASCUAL CHÉRCOLES, REGISTRADORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE IGUALADA NÚMERO UNO Y SU DEMARCACIÓN, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE CATALUNYA.

C E R T I F I C O: Que en vista del mandamiento que precede, librado el día veintiséis de septiembre de dos mil dieciocho, por Doña Meritxell Martín Valls, Letrada de la Administración de Justicia del Juzgado de Primera Instancia número 3 de Igualada, en relación al **Procedimiento de Ejecución Hipotecaria nº 504/2016 Secció A, instado por BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A.**, para que le sea expedida certificación que acredite la titularidad registral y cargas de la finca 13674/b, hoy por reenumeración, registral 31.950 del término municipal de Igualada, he examinado los libros de este Registro a mi cargo, y de los mismos, acomodándome a los términos en que está redactado dicho mandamiento, resulta: -----

PRIMERO.- Que la finca de que se certifica **registral 31.950 del término municipal de Igualada**, al folio 22, del libro 599, tomo 2282, en su inscripción 4ª, se describe en los libros del Registro en los términos siguientes: -----

Código Registral Único: 08087000330360. URBANA.- ENTIDAD NUMERO UNO.- VIVIENDA PLANTA PRIMERA, PUERTA PRIMERA, situada a nivel del vestíbulo de acceso al inmueble situado en Igualada, calle Mossèn Josep Forn, número quince. Tiene una superficie construida de **SETENTA Y TRES METROS Y OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS**. **LINDA:** frente, Este; entrando al bloque, con la calle Mossèn Josep Forn; izquierda, mismo frente, con el vestíbulo de la escalera, por donde tiene su acceso, cuarto de contadores y vivienda puerta segunda; fondo, mediante zona libre de edificación, con la pista polideportiva descubierta; y por la derecha, mismo frente, con la escalera número diecisiete, de la misma calle. Cuota de participación general: **TRES ENTEROS, CIENTO VEINTICINCO MILÉSIMAS POR CIENTO**, particular: **DOCE ENTEROS, CINCUENTA CENTÉSIMAS POR CIENTO**. **Referencia catastral: 6141720CG8064S0001WU.** -----

***.-** Que la descrita finca consta actualmente inscrita como último y vigente título de dominio, a favor de **Don JUAN MORA ADELL**, mayor de edad, viudo, vecino de Igualada, con domicilio en calle Josep Mossen Forn 15, 1º-1ª, y con N.I.F. 18.316.915-Z, **por títulos de adjudicación en disolución de sociedad conyugal y herencia** según resulta de escritura autorizada por el notario de Igualada, Don José Bauzá Gayá, el día seis de septiembre de dos mil dos (nº prot. 1528), que motivó la **inscripción 3ª** de fecha tres de octubre de dos mil dos, al folio 30 del libro 238, tomo 1391 del archivo. -----

***.-** Que la finca de que se certifica se halla gravada con las siguientes cargas: -----

***COMO PROCEDENTE DE LA REGISTRAL 13673/B de Igualada:** -----

- Sujeta a las normas reguladoras del Régimen de Propiedad Horizontal**, que resultan de la inscripción 1ª, de fecha dieciséis de marzo de mil novecientos ochenta y siete, de la **finca matriz número 13673/b de Igualada**, al folio 28, del libro 238, tomo 1391. -----
- La finca registral 13673/b de Igualada no ha sido coordinada con

catastro con fecha veinte de julio de dos mil dieciséis, con arreglo a la legislación anterior. -----

***COMO FINCA PROPIA:** -----

c) Gravada con una hipoteca a favor de "CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA", con domicilio en Terrassa, Rambla d'Egara, número 350, y con C.I.F. G-08.169.781, constituida por Don JUAN MORA ADELL, en garantía del pago resultante de la liquidación de la cuenta de crédito, hasta un máximo de **CIENTO SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS DOS EUROS Y CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS DE EURO**; de **DIECISIETE MIL TREINTA Y TRES EUROS Y VEINTIÚN CÉNTIMOS DE EURO** de intereses de demora al tipo de demora pactado; y de otros **DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA EUROS Y TREINTA CÉNTIMOS DE EURO** más para costas y gastos en caso de litigio, con un valor de tasación de **CIENTO CINCUENTA MIL CIENTO CINCUENTA EUROS**, constituida por un plazo que finalizará al transcurrir doce meses a contar desde la fecha de defunción del acreditado, o en su caso, desde la defunción del último co-acreditado o beneficiario sobreviviente con designación vigente, según resulta de escritura de fecha veintinueve de septiembre de dos mil nueve, autorizada en Igualada por el Notario Don Carlos Jiménez Fueyo, (nº prot. 3449), motivo de la inscripción 4ª, de fecha diecisiete de noviembre de dos mil nueve, de la finca número 31950 de Igualada, al folio 22, del libro 599, tomo 2282; origen del procedimiento que motiva la presente. -----

SEGUNDO.- Que la hipoteca objeto del procedimiento se halla subsistente y sin cancelar y al margen de la misma se extiende nota de haberse expedido esta certificación; y los extremos contenidos en el asiento respectivo que, conforme al artº 130 de la Ley Hipotecaria, son la base del procedimiento de ejecución incoado, resultan del traslado literal del asiento que se incorporará en esta certificación. -----

TERCERO.- Que a los efectos de los artículos 674, 689 y 692 de la Ley de Enjuiciamiento Civil y 132 de la Ley Hipotecaria, se hace constar: -----

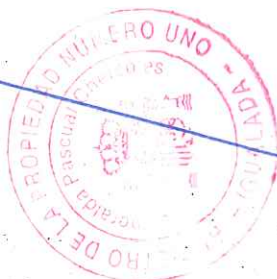
1º.- Que la finca figura inscrita a favor de la persona, los ignorados herederos o yacente del cual son contra los que se sigue el procedimiento. -----

2º.- No se han practicado las comunicaciones prevenidas en el artº 659 L.E.C., por no existir cargas ni derechos posteriores a la **hipoteca** que se ejecuta. -----

3º.- Que las cifras garantizadas por la hipoteca por cada uno de los conceptos son las que constan en el asiento transcrito e incorporado por inserción literal de la inscripción. -----

**** "Será preciso que el requerimiento de pago al deudor, se dirija contra algún posible heredero determinado del causante (artículo 14 y 20 de la Ley Hipotecaria, y artículo 540 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, y Resolución de 27 de Mayo de 2013 de la DGRyN), o en su caso, el nombramiento del administrador judicial de la herencia yacente, conforme a los artículos 590 y 591 de la Ley de Enjuiciamiento Civil)".** -----

**** Se hace constar que la hipoteca de la inscripción 7ª, fué constituida a favor de CAIXA D'ESTALVIS DE TERRASSA, hoy BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A., lo que se menciona, a los efectos de lo dispuesto en el auto de 12 de julio de 2012, Audiencia Provincial de Castellón, Sección 3a.** -----





CERTIFICACIÓN



PROVINCIA	REGISTRO	AVANCEMENTO / RECÓN	LIBRO	TOMO
B	IGUALADA No. 1	Igualada	599	2282
FINCA N.º 31950 022				
NOTAS MARGINALES				
<p>Aquesta finca queda afectada al pagament de les liquidacions que puguin girar-se per l'impost sobre l'IP. i A.V.D., declarant se EXEMPTA per anul·lació, i arxivat el duplicat amb el número 116 del seu llibre. Igualada, 17 de novembre de 2009. <i>[Signature]</i></p> <p>Rectificat per confrontació, l'adjudant assentament. Igualada a 17 de novembre de 2009. <i>[Signature]</i></p>				
<p>4. HIPOTECA</p> <p>Prové per REMUNERACIÓ de la finca registral 13.674-b d'Igualada, al foli 21, del llibre 599, tom 2282, inscripció 3a. HABIENDE EN PLANTA PRIMERA, FORÇA PRIMERA, situat al URBANA.- ENTITAT NÚMERO 0.- HABITATGE SITUAT A IGUALADA, propietat de Mossèn Josep FORT, número quinze. Té una superfície construïda de SETANTA-TRES METRES I VUITA, DECIMITRES QUARANTA. AFRONTA: front, Est, entant al Riber, amb el Carxeg Mossèn Josep Fort; esquerra, mateix front, amb el vestíbul de l'escala, per on té el seu accés, sala de comptadors i habitatge porta segona; fons, mitjançant arribada d'edificació, amb la pista polidportiva de cançons; per la cresta, mitjançant l'itinerari, amb l'escala número disset, del mateix carrer. Quota de participació: TRES CENTS. CEM VINT-I-CINC MIL D'ESTIMES PER CEM. Referència: cadastre: 6141720C8064S000180. El senyor JUAN MORA ADELL.</p> <p>18.316.915-2, és titular del ple domini d'aquesta finca per títol d'adjudicació y herència, segons resulta de la inscripció 3a, i manifestant que aquesta finca no constitueix el seu domicili habitual, i que té un altre domicili a parella, que constitueix el seu domicili habitual, i que té aquest domicili a la part beneficiària, si n'hagués d'existir, i que no té cap altre domicili, i que superior als seixanta-cinc anys CONSTITUEIX HIPOTECA sobre la finca "CAIXA D'ESTIMES DE TERRASSA", domiciliada en Terrassa, al carrer d'Estalvi, C.I.F. C-08.169.781, representada pel senyor JOSEP-PÀRIA RAMONJOAN TORRENT.</p> <p>17.295.731-2, en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Terrassa, el Senyor Alfrons Arcega, cta disset de gener de dos mil sis, prot. 202, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en el foli 156, volum 36097, fulla número 5-1927, inscripció 340a, copia autoritzada la qual el Notari ha tingut a la vista i juga suficientment les facultats representatives acreditades per a l'anul·lació de l'inscripció que motiva la present, i de la que resulta que pot actuar de forma solidària fins a la quantitat de cinc cents mil euros, concertant un contracte d'execució de la hipoteca sobre la finca d'aquest número, i limitada de la part deutors prestatos a la llei i en especial a les següents clàusules: PRIMERA.- OBLIGACIÓ DEL CREDIT.- 1.1. La Caixa de Terrassa concedirà un crèdit a la part beneficiària fins a un límit màxim de CENT SEIXANTA-SIS MIL CINC-CENTS DOS DÒLARS I CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO, el qual s'instrumenta al compte de crèdit número 2. 1.2. Al deure del compte indicat s'anotaran les quantitats de despeses per la part acreditada d'acord amb el que es preveu a les clàusules financeres 1.3 i 1.4 així com les despeses i els impostos i penalitzacions corresponents a l'empara de les clàusules financeres 1.3 i 1.4. 1.3. Primera. En aquest acte, la part acreditada disposa de la suma de dos mil set-cents euros i quaranta-set cèntims d'euro, durant un període màxim de cent vuit mensualitats. Aquestes quantitats restarades seran ingressades necessàriament al compte a la vista número 0212 de la Caixa de Terrassa, el dia 15 de cada mes, restant autoritzada l'oficina 0212 de la Caixa de Terrassa, el dia 15 de cada mes, restant autoritzada l'oficina 0212 de la Caixa de Terrassa.</p>				



NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 31950
		<p>oportunitat. La primera transferència de la sèrie es farà el proper dia 4 d'octubre de dos mil nou, per un import de set-cents vint-i-dos euros i quaranta-set cèntims d'euro. Les posteriors transferències s'indiquen la mateixa quantia mentre la part acreditada, i dins del límit màxim mensual reconyut, no ordeni la seva variació. 1.4.1.2. Extinció de la "pena hipotecària". La "pena hipotecària" la disposició de les anteriors quantitats s'extingirà per esgotament del període màxim previst a la clàusula precedent. No obstant això, tindrà abans, en el moment de prometre-se la devolució de l'acreditat, de l'últim co-acreditat de ser variat, o de l'últim beneficiari sobrevivent a tots els anteriors (en el supòsit que s'haguessin designat d'acord amb la clàusula següent). 1.4.1.3. Designació de beneficiaris. Qui comparegui en qualitat de beneficiari, s'entendrà designat per la part deutora com a destinatària o co-destinatària de les transferències periòdiques indicades en la clàusula 1.4.1.1, amb facultat de rebre-les, fins i tot, en cas de premonició de la part acreditada. En el seu cas, presents en aquest acte, els beneficiaris accepten la designació feta, a tots els efectes previstos en aquesta còpia, i en especial als de la seva inclusió com a beneficiaris solidaris en el cas de la seva exclusió en els supòsits d'extinció del benefici conat. La part beneficiària no podrà modificar la quantia de les transferències, facultat que correspondrà únicament a la part acreditada. En cas de premonició de l'acreditat, la part acreditada podrà modificar la quantia de les transferències a realitzar a favor del beneficiari a partir de tal devolució, però el mateix import de la última abans en vida d'aquell, sense perjudici que pugui modificar-se, sempre dins del límit mensual pactat, de com acord pres per la part beneficiària i els hereus de l'acreditada. 1.4.1.4. Extinció de la condició de beneficiari. El beneficiari podrà aquesta condició, i per tant els drets conferits en virtut de la designació feta, per finalització del període màxim de disposició de la clàusula 1.4.1.1, i a més a més, per la seva pròpia mort, i per renúncia i revocació de tal designació comunicada a Caixa Terrassa per conducte notarial. 1.4.2. Interessos. Fins esgotar el límit màxim assignat a la clàusula financera 1.1, la part acreditada podrà utilitzar el crèdit concedit per satisfer el pagament de les liquidacions d'interessos que li siguin presentades al cobrament per Caixa Terrassa tal com queda previst a la clàusula financera 3.2. D'altra banda, Caixa Terrassa resta especialment facultada i irrevocablement autoritzada per la part acreditada per pagar les comissions pactades a les clàusules financeres 4 i 5bis.2. 1.5. El compte de crèdit no adreça altres conceptes ni formes o mitjans de disposició que aquells que es reconeixen expressament a la present escriptura. Tampoc podrà presentar saldo creditor. 1.6. La present operació de crèdit a favor dels acreditats, ha estat concedida per Caixa Terrassa en atenció a especials circumstàncies personals d'aquells. Per tant, la part acreditada no podrà cadir la seva posició contractual a tercers persones. 1.7. Pluralitat d'acreditats. Quan el compra de crèdit hagués estat obert a nom de dos o més titulars, el seu règim de disposició serà indistint o solidari, sense que aquest variï en el supòsit de devolució de qualsevol dels co-acreditats, i quedant atribuïda de forma íntegra a favor dels restants acreditats sobrevivents. D'altra part, tots els acreditats seran responsables solidàriament del compliment de les obligacions, especialment dels pagaments que per aquest contracte assumeixen, de manera que Caixa Terrassa, davant l'incumpliment, podrà dirigir-se indistintament contra un, alguns o tots els titulars, que renuncien ja des d'ara, a qualsevol benefici que els poguessin correspondre, especialment els d'ordre i/o divisió, en reclamació de la devolució del saldo resultant de la liquidació del compte i el pagament d'interessos, de conformitat amb el que estableix la clàusula financera 2.3. SEGONA.- TERCERA.-</p>





CERTIFICACIÓN



PROVINCIA	REGISTRO	AVANCEMENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
B	IGUALADA No. 1	Igualada	599	2282
FINCA N.º 34950				
NOTAS MARGINALES	023			

iniciará la seva vigència en la data d'atorament de l'escriptura que motiva la present, i finalitzarà en transcorrer dotze mesos a comptar des de la data de defunció de l'acreditat o, en el seu cas, des de la defunció de l'últim co-acreditat o beneficiari sobrevivent amb designació vigent. Aquest termini no serà prorrogable. 2.1.2. No obstant això, a voluntat de la part acreditada (d'un qual sevol dels acreditats, en cas de pluralitat de titulars), mantentada per escrit, aquest contracte es podrà rescindir anticipadament en qualsevol moment, amb reemborsament simultani a Caixa Terrassa de la totalitat del saldo deutor. 2.1.3. Tanmateix, a la defunció de tota o de alguna de les titulars, en el seu cas, qualsevol interessat podrà cancel·lar el crèdit sense necessitat d'esperar al seu venciment, renunciant al període d'espera de dotze mesos contingut en el tram final del termini fixat a la clàusula 2.1.1. Precedent. 2.2. Liquidació del compte. Caixa Terrassa tancarà el compte de crèdit i practicarà la liquidació d'acord amb els seus llibres, el dia del venciment que s'expressa a la clàusula anterior, o bé el dia en el qual veni anticipadament perquè es dona alguna de les causes de venciment o de resolució previstes en aquesta escriptura. A l'efecte de l'article 317 del Codi de Comerç, els interessos s'entenen capitalitzats en el moment en què siguin carregats al compte. 1. Liquidació del compte de crèdit farà notificada a la part acreditada o, en el seu cas, als seus hereus o a l'herència tacent, en la forma establerta a la llei, en el domicili per a notificacions fixat en aquesta escriptura, o en aquell altre que la part acreditada o els hereus haguessin comunicat prèviament a la CALXA. 2.3. Devolució del crèdit. Un cop liquidat el compte de crèdit, la CALXA podrà exigir la devolució immediata del saldo resultant, juntament amb els interessos meritats des de la seva liquidació fins al dia de pagament. TERCERA.- 1. INTERESOS.- 3.1. Els saldos deutors reportaran, fins al tancament del compte de crèdit, interessos nominals als tipus variables a l'alça o a la baixa que es detallen en aquesta i les següents clàusules amb excepció d'una primera fase, en la qual meritarà interessos a un tipus fix de SIS ENTERS I VINT-I-CINC CENTÈSIMES PER CMT NOMINAL ANUAL. 3.1.1. La primera fase d'interessos comprèn des d'avui fins l'últim dia del present mes i cent set mesos. 3.1.2. La segona fase, que comprèn la resta del termini, se subdividirà en períodes successius d'interès fix successius d'un any, iniciant-se cadascun d'aquests el dia següent de finalitzar l'anterior. El tipus d'interès a aplicar a cadascun d'aquests períodes resultarà de la fórmula prevista a la clàusula tercera-bis. 3.2. Els interessos es meritaran i liquidaran l'últim dia de cada mes natural, i seran pagats el màxim dia mil·lèsim càlcul al complet expressat a l'apartat 1.1. No obstant això, i si la part acreditada ho preferís, podrà efectuar el pagament d'aquests amb recursos propis, ingressant el seu import a l'esmentat compte. 3.3. L'import absolut dels interessos de cada període de liquidació s'entén multiplicat pel saldo del compte en la data de la liquidació, per tant el nombre de períodes que hi hagi en un any. 3.4. Donat el cas que el període d'interès sigui inferior al que s'ha pactat i, consegüentment, s'hagi de calcular per a una freqüència diària, caldrà considerar que l'any té tres-cents seixanta dies. TERCERA BIS.- TIPOS D'INTERES VARIABLE.- 3bis.1. Definició del tipus d'interès variable. El tipus d'interès variable estarà constituït per la suma del tipus d'interès de referència, més un diferencial constant de dos punts. 3bis.2. Identificació i ajustament del tipus d'interès de referència.- 3bis.2.1. El tipus de referència serà el tipus EURIBOR a un any definit pel Banc de Espanya a la seva Circular 7/1999 de 29 de juny (DOE 9/7/1999) com a la mitjana aritmètica simple dels valors diaris dels dies amb mercat de cada mes, el tipus complet, publicat per la Federació Bancària Europea per a les operacions de dipòsit en euros a termini d'un any, calculat a partir de l'ofert per una mostra de bancs per



NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 31950
		<p>es públiques l'index de referència establert en l'apartat 3bis.2.1. D'aquesta clàusula o variés el seu sistema de determinació o canviés la seva estructura o elements, s'aplicarà, per calcular el tipus d'interès anual nominal de les successives anualitats, amb el caràcter substitutiu transitori, el que resulti d'arregir el diferencial de dos punts al tipus d'interès efectiu de publicació mensual al <i>Boletín Oficial del Estado (BOE)</i>, definit per la Dirección General de Política Financiera, a la seva resolució de 4 de febrer de 1991, com a la mitjana simple del tipus d'interès mitjà ponderats dels principals de les operacions de préstec amb garantia hipotecària de termini igual o superior a tres anys, en el mes al qual fa referència l'index, per adquisició d'habitatge lliure, que hagin estat iniciades o renovades, en el mes al qual fa referència l'index, dels bancs, les caixes d'estalvi i les societats de crèdit hipotecari. Els esmentats tipus d'interès ponderats seran els tipus anuals equivalents declarats al Banco de España, amb periodicitat mensual, en compliment de l'obligació prevista a la seva pròpia Circular 8/1990 de 7 de setembre (DOE 226/90 de 20 de setembre), sobre transparència de les operacions i protecció de la clientela. 3bis.2.3. Si per qualsevol causa es deixessin de publicar els índexs de referència i no es poguessin aplicar cap de les previsions que, sobre les variacions de tipus, conté la present escriptura, a cadascun dels períodes d'interès fix següents s'aplicarà el tipus d'interès en aquell moment vigent, el qual es mantindrà fix fins que, d'acord amb allò pactat, sigui factible la seva variació. 3bis.2.4. En qualsevol dels casos previstos als apartats 3bis.2.1. i 3bis.2.2, per al càlcul del tipus d'interès a aplicar als successius períodes s'agafarà l'index corresponent al segon mes anterior a la revisió, encara que en públiques amb posterioritat. 3bis.3. Comunicació a la part deutora del tipus d'interès aplicable: 3bis.3.1. Si l'index convingut per a la variació del tipus no és cap del qualificat d'oficials, la CATXA ha de comunicar a la part deutora el tipus que, amb l'aplicació del diferencial corresponent, resultés vigent per al període següent, mitjançant una carta adreçada als domiciliats que figurin a la compareixença i remesa per correu ordinari o per qualsevol altre mitjà de repartiment públic o privat. 3bis.3.2. La Caixa complirà amb l'obligació de comunicació de la variació del tipus d'interès quan ho informi mitjançant qualsevol document que aquella lliuri o estengui, ja correspongui o no amb el present crèdit i la seva entrega es realitzarà amb els mateixos mitjans de transmissió, com també, fins i tot, si per raons d'oportunitat es lliuren en més d'interlocució. 3bis.3.3. Els canvis de domicili faran efecte a partir dels deu dies d'haver-se comunicat feanment a la CATXA. 3bis.3.4. La part deutora accepta expressament que els nous tipus d'interès s'apliquin de manera immediata sense necessitat de la seva notificació prèvia. 3bis.3.5. Si a la part deutora no li convé el nou tipus d'interès aplicable al següent període, haurà de comunicar-ho per escrit i de manera raent a Caixa Teirassa, en el termini de quinze dies des del moment que tingui coneixement de la seva modificació, en aquest cas, quedarà obligada a cancel·lar anticipadament el crèdit en el termini de sis mesos a comptar des de l'últim dia del període en curs. 3bis.3.6. Quan la part deutora no acceptés el nou tipus d'interès i fos l'alicable a l'últim període al qual fa referència l'apartat 3.1. i l'esmentat període tingués una durada inferior a sis mesos comptats des de la data d'entrada en vigor de la susdita modificació disposarà per a la cancel·lació anticipada del crèdit, com a màxim de la resta que quedí del repetit període. 3bis.3.7. La part deutora comunicarà també per escrit els eventuals errors, que segons la seva opinió, hi hagués en el càlcul dels tipus d'interès havent de resoldre la CATXA en un termini màxim d'un mes. QUARTA.- COMISIONS I COMPENSACIONS. Aquest crèdit reportarà les següents: 4.1. Comissió d'obertura. Quinze centèsimes d'enter per cent sobre el total del límit concedit, com a comissió d'obertura, amb un mínim de cent euros. 4.2. Compensació per desistiment. Vint enters per cent amb motiu de la</p>





CERTIFICACIÓN



PROVINCIA	REGISTRO	AVANCEMENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
B	IGUALADA No. 1	Igualada	599	2282
FINCA N.º 3.390			024	

NOTAS MARGINALES

cancelación anticipada del crédito, calcular sobre el saldo del crédito de crédito no dispuesto, sin perjuicio de aplicar los tipos de interés que las leyes tienen asignados en el momento de la cancelación, para que el crédito no sea perjudicado por la cancelación de la cancelación del crédito. No es necesario esta compensación que la cancelación del crédito se realice en un coproducción de una de las acreditaciones (beneficiarias, en el caso).

QUARTA BIS.- TIPOS D'INTERES ANUAL EQUIVALENT. Abs.1. La suma de los intereses, comisiones por disponibilidad, despeses que la part deudora pugué evitar en virtud del contrato, en particular, en el caso, de transferencia de fons, despeses por abonar a terceros en particular las corrientes, despeses notariales i impuestos, despeses por aseguraciones o garantías, excepte las primas d'asegurancia que tinguin com a finalitat garantir el reembolso del crédito en cas de defunción, invalidez o atur, en cas que Caixa Terrassa hagi imputat l'asegurada assegurança com a condició per a la concessió del crédito, que si s'inclouen, equival al tipus d'interés efectiu anual (TAE) del sis enter amb trenta una centèsimes d'enter per cent. Abs.2. La fórmula per a obtenir l'esmentada equivalència figura publicada a l'annex V de la circulació n.º 8/1990 del Banco de España (BOE de 20/9/90) i Annex de la Llei 7/1995, de 23 de març, de Crédito al Consumo (BOE 24/3/95). Abs.3. El càlcul del TAE, per raó de la impossibilitat de conèixer en el moment de la formalització del present contracte la forma i dates de disposició del crédito, per ser aquesta precisament la característica principal del compte, s'ha realitzat sota el supòsit de desembors total del límit al dia d'avi, amb devolució íntegra del capital i pagament d'interessos a un any.

Abis.4. Aquest càlcul s'ha realitzat sobre la base del tipus establert per a la primera fase, per impossibilitat de conèixer en aquest moment les fluctuacions que requirirà el tipus de referència. Les oscil·lacions a l'alça o a la baixa, que es registren posteriorment, s'informaran al títol que correspongui al mes inicial del non període d'interés. **5a.** Despeses i impostos a càrrec de la part deudora.

5.1.1. Son a càrrec de la part deudora les despeses i impostos següents: 5.1.1.1. La verificació registral i taxació de la finca d'aquest número. 5.1.2. Les notaries i d'inscripció registral de la constitució, modificació i cancel·lació derivades de la present hipoteca. 5.1.3. Impost sobre Actes Jurídics Documentats. 5.1.4. Transmissió d'aquesta certificació al Registre de la Propietat i a l'Oficina Liquidadora i les derivades d'actes de l'assegurament posterior, si escau. 5.1.5. Conservació de la finca, incloent-hi l'asseguració de danys. 5.1.6. Costes i despeses dels procediments judicials extrajudicials que Caixa Terrassa hagués de formalitzar per a l'acompliment d'allò pactat, fins i tot terceres de domini o de millor dret. 5.1.7. Els corresponents a serveis prestats directament per Caixa Terrassa. 5.1.8. El cost de l'asseguració de crédito que cobriria parcialment el risc d'impagament del present préstec quan la taxa contractada s'hagués convingut expressament en aquesta escriptura. 5.2. Caixa Terrassa resta especialment facultada i irrevocablement autoritzada per la part acreditada per satisfer, amb càrrec a la part disponible del present crédito, qualsevol de les despeses i impostos indicats en la present condició financera. **SISEVA.- INTERESSOS DE DEMORA.** 6.1. El saldo definitiu que presenti el compte corrent de crédito un cop feta la seva liquidació, reportarà des de l'endemà interessos de demora al tipus del tres enter i quaranta-cents mil·lísimos per cent. 6.2. L'import absolut dels interessos de demora, es calcularà multiplicant les quantitats impagades pel tipus d'interés de demora i pel temps que hagi transcorregut des de la liquidació computat per dies, i dividint el producte resultant per trenta-sis mil·lísimos.

BIS.- RESOLUCIÓ ANTICIPADA DEL CONTRACTE. Abs.1. A més a més de les previstes a les condicions generals, seran causa de resolució d'aquest contracte les següents: 6bis.1.1. L'apariació o existència d'alguna càrrega o gravamen de qualsevol classe, o naturalesa que tingues sang registral, preferent a la hipoteca que es



NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º 31950
		<p>constitueix a favor de la CAIXA i que no aquest recollida i, per tant, admesa en aquesta escriptura, a excepció de les atencions de pagament de l'impost provocades per aquesta mateixa escriptura o per qualsevol altra prèvia de la mateixa data. 6bis.1.2. L'embarcament i/o anotació preventiva de la finca hipotecada i l'expropiació total o parcial. 6bis.1.3. La declaració de ruïna, l'enderrocament o estigui incorporada. 6bis.1.4. La insolvència de la part deutora per incórrer en demandes judicials que donin lloc a l'embarcament de béns diferents a l'hipotecat o per la presentació de sol·licitud de la declaració de concurs. 6bis.1.5. La denegació de la inscripció d'aquesta escriptura al Registre de la Propietat per qualsevol causa, o la seva simple demora per un termini superior a sis mesos des de la data d'atorgament, tant si la causa es atribuïble a la part deutora com si no. 6bis.1.6. La transmissió, per qualsevol causa, o embarcament, dels drets de crèdit dels titulars en el present contracte. 6bis.1.7. La transmissió voluntària de la finca hipotecada, si en aquest acte la hipoteca és constituïda pel sol·licitant del crèdit, i sempre que, simultàniament a la transmissió, no hagués quedat addicionalment el pignori crèdit, en escriptura pública, i a favor de Caixa Terrassa, amb un dret real de penyor sobre dipòsit bancari de diners per un valor equivalent al deu per cent del límit d'aquesta operació creditícia. 6bis.1.8. L'arrendament de la finca hipotecada sense permís de Caixa Terrassa. 6bis.1.9. La manca de justificació, mentre aquesta sigui possible, per mitjà de document fefaent, de la supervivència de l'acreditat, o de qualsevol co-acreditat o de qualsevol beneficiari, en el seu cas, cada sis mesos a comptar des de la data de l'escriptura que motiva la present i, a més, cada vegada que Caixa Terrassa ho requereixi. 6bis.1.10. Produïda la defunció de tots els titulars (i de tots els beneficiaris, en el seu cas), la declaració de l'adquirent de l'immoble hipotecat, que l'hagi rebut en la successió de l'acreditat, conforme no vol salutar les quantitats acreditades per Caixa Terrassa. 6bis.1.11. Produïda la defunció de tots els titulars (i de tots els beneficiaris, en el seu cas), el transcorrer de tres mesos des de la defunció de l'últim cotitular o beneficiari sobrevingent, sense que cap interessat hagi manifestat a Caixa Terrassa, per escrit, la seva voluntat de fer ús del període d'espera, des de la data de defunció fins al vinent, estipulat en la clàusula financera 2.1.3. 6bis.2. Efectes de la resolució anticipada. En qualsevol dels casos de resolució indicats a la clàusula 6bis.1. Antecedent, excepte els corresponents als sub-apartats números 10 i 11, Caixa Terrassa percebrà, a títol de penalització, una quantitat de zero enters per cent calculada sobre el saldo pendent d'amortitzar. CLÀUSULES DE GARANTIA HIPOTECÀRIA. II.- CONSTITUCIÓ D'HIPOTECÀ. - En garantia del pagament del saldo resultant de la liquidació del compte de crèdit, fins a un màxim de CENT SEIXANTA-SIS MIL CINQUENTA DOS EUROS I CINQUENTA-QUATRE CENTES D'EURO, de DISSET MIL TRENTA-TRES EUROS I VINT-I-ON CENTES D'EURO per interessos de demora al tipus de demora pactat, i d'altres DEDUÏT MIL NOU-CENTS VINTA EUROS I TRENTA CENTES D'EURO més per a costes i despeses en cas de litigi, el Senyor JUAN MORA ADELL, sens perjudici de la seva responsabilitat personal i il·limitada, constitueix HIPOTECÀ DE MÀXIM a favor de Caixa Terrassa sobre aquesta finca. I. Bis.- Límit de variació del tipus d'interès a efectes hipotecaris. En perjudici de l'únic hipotecari, el tipus d'interès que resulti per aplicació del que preveu la clàusula financera denominada Interès, si s'ascan, no podrà superar en més de cinc punts el tipus que s'hi estableix. II.- Extensió de la hipoteca/les hipotecues.- La hipoteca es fa expressament extensiva als béns mobles, trets i rendes que detalla l'article 111 de la Llei Hipotecària, a les accions, obres i millores a què es refereix l'article 110, a les indemnitzacions que en cas de sinistres o expropiació substitueixin totalment o parcial el valor de la finca, a les excessos de cabuda a què es refereix l'article 21b del Reglament Hipotecari i a les millores per</p>





CERTIFICACIÓN



PROVINCIA	REGISTRO	AVANCEMENTO/SECCION	LIBRO	TOMO
B	IGUALADA No. 1	Igualada	871	2992

080

FINCA N.º 3 950

Vente del lote 14, del tomo 2887, libro 599 de...

NOTAS MARGINALES

NOTAS MARGINALES

NOTAS MARGINALES

NOTAS MARGINALES

NOTAS MARGINALES

agregación de terrenos, nuevas construcciones y ampliación de las existentes, tina i tot les fidejats per totcor poscador, el qual s'entendrà combe a aquest pacte, si assumeix el pagament del deute o reñu a pagar per veritat-19, i si el deute i els tercers poscadors quedan obligats a fer la tina assegurada contra incendis en companyia de notaria solvencia i per quantitat no inferior al valor parcial, a les condicions establertes a l'article 8 de la Llei 2/01 de 25 de març i article 30 del R.D. 605/02 de 17 de març de Regulació del Mercat hipotecari.

III.- TAXACIÓ A L'EFFECTE HIPOTECARI.- Els alougats tenen la finca que s'hipoteca, als efectes de subasta, no de reconeixement de preu de mercat, en l'import de CENT CINQUANTA MIL CENT CINQUANTA EUROS. IV. DOMICILI A L'EFFECTE DE NOTIFICACIONS.- Els atorgadors assenyalen com a domicili per a les notificacions i requeriments el de la propia finca hipotecada. V.- ACEPTACIÓ.- La CAIXA mitjançant la seva representant que intervé, accepta aquesta hipoteca constituïda al seu favor. CLAUSULES GENERALS. PRIMERA.- PAGaments.- Tots els pagaments previstos en aquesta escriptura a carrec de la part deutora en formalitzar en moneda de curs legal, o a la divisa que s'hagi pactat, lliures de tot descompte fins i tot per rad de tributs i/o arbitris actuals o futurs, a les oficines de la CAIXA mitjançant ingrés a la compte obert per la part prestatària a la propia CAIXA, ja que des del moment queda ja autoritzada per a efectuar directament els càrrecs necessaris contra l'al·ludida compte suficients per a la liquidació de les obligacions de pagament d'amortització, comissió, interessos i qualsevol impost i contribució usada o per venir que quavi aquestes. SEGONA.- OBLIGACIONS DE LA PART DEUTORA. 2.1. La part deutora vindrà obligada a: 2.1.1. Satisfereix totes les despeses i els impostos que s'originin o derivin de la present operació de crèdit. 2.1.2. Respondre solidàriament amb els altres deutors, del compliment de totcor les obligacions que es contenen en aquesta escriptura, amb renúncia a ls beneficis d'exclusió, divisió i ordre. 2.2. La part deutora i, en el seu cas, la part beneficiària, està obligada a: 2.2.1. Notif car fetaentment a la CAIXA qualsevol canvi de domicili amb una antelació de deu dies perquè produexi efecte davant aquesta. 2.2.2. Amb una prioritat mínima constructiu, o be cada cop així ho requereixi Caixa Terrassa acreditar la supervivència d'almenys un dels titulars o dels beneficiaris (en el seu cas) de la present operació. 2.3. La part hipotecant s'oblig a: 2.3.1. Mantenir la finca hipotecada en perfecte estat tant en ella i els seus accessoris les obres de reparació necessaries per a la seva conservació i les pertinents perquè no disminueixi el seu actual capacitat i rendibilitat. 2.3.2. Tenir la finca que s'hipoteca assegurada d'incendis en Entitat o Companyia de notoria solvencia, per quantitat no inferior a la qual consti en aquesta escriptura com "taxació a l'afecte hipotecari", actualitzar anualment aquella quantitat, trobar-se al corrent de pagament i les primes corresponents, com també facultar des d'ara Caixa Terrassa perquè, en cas de sinistre, que la part deutora haurà de fer saber immediatament, percebi de la Companyia d'assegurances la indemnització que escaigui per aplicar-la al pagament del present préstec. Amb aquesta finalitat, s'atriga a la pólissa d'assegurança corresponent un pacte designant i la CAIXA beneficiària del pament de la indemnització. 2.2.3. Satisfereix puntualment els tributs, arbitris, taxes i merificacions fiscals de qualsevol tipus que atengin a la finca hipotecada, els quals comprovants exhibirà a la CAIXA quan sigui requerida per a això. 2.4. No arrendar la finca hipotecada ni a concertar amb tercers, pactes o convenis que suposin limitacions a la lliure disposició de la mateixa, sense l'expressa autorització de la CAIXA. TERCERA.- VENCIMENT ANTICIPAT.- Malgrat el termini de durada convingut, i sense perjudici de les condicions financeres pactades, Caixa Terrassa podrà rescindir el present contracte anticipadament per incompliment de la part deutora i/o hipotecant de qualsevol pagament que s'hagi de fer.



NOTAS MARGINALES	N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES	<p>FINCA N. 91950</p> <p>en aquest document public; en aquest cas el deutor i/o hipotecant procedirà a la devolució immediata del capital manlevat o la seva part no amortitzada, interessos reportats i no percebuts i de les costes ocasionades, si corresponguessin. QUARTA. IMPUTACIÓ DE PAGAMENTS. 4.1.1. Quan a aquest corresponguessin, les quantitats rebudes per Caixa Terrassa s'imputaran, fins o arribin, al pagament dels conceptes i en l'ordre que s'indica, a: 1.º Impostos, despeses i costes derivats d'aquest contracte i la seva exenció. 2.º Interessos de demora. 3.º Principal creditat. 4.1.2. Quan aquest préstec/crèdit concorregués amb altres préstecs o crèdits en general, ja deutors o que en el futur Caixa Terrassa pogués acreditar contra la deutora, qualsevol quantitat percebuda per Caixa Terrassa, fins en arribar, respecte dels criteris establerts a l'anterior paràgraf, s'imputarà en primer lloc a aquells deutors que es trobin en situació de demora i d'entre ells per l'ordre següent: 1.º Préstecs o crèdits personals sense cap altra garantia. 2.º Préstecs o crèdits personals amb fiador/es. 3.º Préstecs o crèdits amb garantia hipotecària. En cas d'existir-ne diversos amb les mateixes garanties s'atendrà primer els mes antics. CINQUENA. ACCIONS JUDICIALS. 5.1. Per a l'exercici de l'acció hipotecària, Caixa Terrassa podrà exercitar qualsevol dels procediments previstos a la llei, a la seva elecció, trobant-se facultada per desistir dels que ja hagi començat i promoure d'altres. Des del moment en què s'iniciï qualsevol procediment, l'hipotecant facultat des d'ara a Caixa Terrassa perquè pugui posseeir-se de la finca hipotecada, administrar-la i aplicar els seus productes al pagament de les responsabilitats garantides, amb dret al cobrament d'honoraris i renúncia a percebre rendes venudes. Ambdues parts pacten expressament que, en cas de reclamació judicial, la quantitat exigible serà la que resulti de la liquidació del compte de crèdit efectuada per Caixa Terrassa en la forma convinguda per les parts en aquest títol i acreditada mitjançant certificació lliurada per la mateixa intervinguda per fedatari públic. A aquestes efectes la part hipotecant facultat Caixa Terrassa per obtenir segones i posteriors còpies d'aquesta escriptura amb efectes executius. 5.2. Ambdues parts se sotmeten, si la legislació vigent ho permet, als Jutjats i Tribunals del lloc en radica la finca hipotecada. SISEXA. CESSIÓ DEL CRÈDIT. La part deutora facultat a Caixa Terrassa per a la cessió del crèdit hipotecari, en tot o en part, amb renúncia des d'ara a la notificació establerta a l'article 149 de la Llei Hipotecària. SETIMA. COMPENSACIÓ. Sense perjudici de les garanties constituïdores, la part deutora atorga a favor de Caixa Terrassa el dret de compensació de crèdits i deutes en el seu sentit més ampli, i amb aquesta finalitat, mentre sigui necessari, li concedeix mandat o autorització expressa, de forma irrevocable, per aplicar a l'amortització del préstec/crèdit, interessos ordinaris i de demora, imposts, despeses i costes, qualsevol quantitat que existixi en efectiu o valorat a favor de la deutora en tota classe de comptes i/o dipòsits oberts a Caixa Terrassa per aquells o béns que es trobi en el seu poder en concepte de custòdia o dipòsit, o de qualsevol societat del seu grup. VUITENA. INTERPRETACIÓ. 8.1. No s'interpretarà com a renúncia als seus drets per part de Caixa Terrassa, ni com a consentiment a l'incompliment de la part deutora, la demora o retard en l'exercici de les accions que li corresponguin. 8.2. L'exercici parcial dels drets i/o accions continguts en aquesta escriptura no alterarà ni evitarà aquells altres que li poguessin correspondre. 8.3. Els drets i accions continguts en aquest contracte no exclouen qualsevol altres que la legislació vigent pugui reconèixer a Caixa Terrassa, que subsistiran i podran ser exercits per aquesta entitat. 8.4. En cas que una o més ciutadanes d'aquest contracte fossin anul·lades, això no afectarà en absolut l'eficàcia de les restants. 8.5. Qualsevol obligació establerta per a la part deutora a la present escriptura, mentre resulti aplicable, es considerarà igualment acceptada i exigible al/als fiador/s i/o garant/s hipotecari/s que en el</p>
------------------	----------------------------	--





CERTIFICACIÓN



PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
B	IGUALADA No. 3	Igualada	871	2992
FINCA N.º 11950			081	

SEU CAS CONDOMINI. CLAUSULA ADICIONAL. Limitació de responsabilitat dels hereus. Els hereus dels titulars de la present operació creditícia respondran personalment d'ella, únicament fins al límit d'allò que haguessin heretat dels respectius titulars. Complerta als requisits de l'Ordre Ministerial de 5 de Maig de 1994 sobre traspàs de les condicions financeres dels préstecs hipotecaris. INSCRIC a favor de la CASH D'ESTALVIS DE TERRESA el seu dret d'HIPOTECAR sobre el pla domini d'agutafina, en els indicats termes i a més en especial les clausules de vacació anticipat a que es refereix l'apartat "SISE BIS", conforme a l'article 693.2 de la Llei d'Enjudiciament Civil i complementaris. Així resulta d'una descripció autoritzada a Igualada, el dia vint-i-nou de setembre de dos mil nou; pel Notari Servei Central de Menors, (forn. 3449), que ha estat presentada talenàticament a les treses notaries (forn. 2284, 2401 i 2402). Aportada còpia autèntica a l'Oficina de Registres lliurada el dia sis de setembre de dos mil nou. Autèntica l'impost i arxivada la carta de pagament. Igualada, a sis de setembre de dos mil nou. Contingut aquest assentament, resulto que a la línia "Escripció de finca" del llibre 899, tom 2282, després de la referència cadastral, s'han omès les següents paraules: "Per raó de la seva precedència de la finca 13673-b d'Igualada, al tom 1391, llibre 238, foli 28, inscripció 12, de data setze de maig de mil nou-cents vuitanta-set, subjunta a les normes reguladores del Regim de Propietat Horizontal. SENSE CARGOS". Igualada, data anterior.

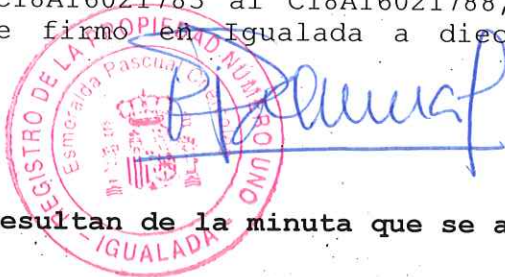


N.º ORDEN DE INSCRIPCIONES

NOTAS MARGINALES



Y PARA QUE ASÍ CONSTE, no existiendo presentado en el diario documento alguno, pendiente de inscripción, por el cual se transfiera, grave o modifique el dominio de la finca de que se certifica, extendiendo la presente en el día de hoy, antes de la apertura del diario, en seis folios de papel especial del Colegio de Registradores de la Propiedad, números del C18A16021783 al C18A16021788, ambos inclusivos, debidamente sellados, que firmo en Igualada a diecisiete de octubre de dos mil dieciocho.



Aranceles.- Resultan de la minuta que se acompaña.

ADVERTENCIAS

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

-De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

-En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es