EDICTO

Juzgado de Primera Instancia nº 5 de Reus
Avenida Marià Fortuny, 73, No informado - Reus CP.: 43204
TEL: 977929045
FAX: 977929055
E-MAIL: instancia5.reus@xij.gencat.cat
Juicio: Ejecución hipotecaria 945/2021
Sección: E
Sobre: Ejecución bienes hipotecados o pignorados
Parte demandante/ejecutante: HOIST FINANCE SPAIN, S.L.
Procurador: Jordi Garriga Romanos
Abogado:
Parte demandada/ejecutada: TAMARA MORA DIAZ
Procurador:
Abogado:

Fina Bravo Garcia Letrada de la Administración de Justicia del Juzgado de Primera Instancia nº 5 de Reus, **HAGO SABER:**

Que en el proceso de ejecución seguido en esta Oficina judicial con en el nº arriba detallado a instancia de HOIST FINANCE SPAIN, S.L., contra TAMARA MORA DIAZ sobre , en reclamación de 61.195,67 € más 3.131,39 € presupuestadas para intereses y costas, he acordado convocar la subasta que se llevará a cabo de forma electrónica en el Portal de subastas del Boletín Oficial del Estado y se sujetará a las siguientes condiciones:

DATOS DE LOS BIENES SUBASTADOS

Finca núm. 9113

DESCRIPCION: Urbana. Treinta y Dos. Vivienda sita en la planta baja, puerta segunda,
con entrada por la escalera número cinco. Forma parte del edificio sito en Riudoms,
Calle Francesc de Paula Quintana Vidal, número 5, con una escalera de acceso, señalada de número cinco.
DATOS REGISTRALES: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Reus nº 1 al Tomo
2091, Libro 252, folio 101, Finca 9113 de Riudoms.
REFERENCIA CATASTRAL: 7263104CF3576C0033LE
¡

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Codi Segur de Verificació: QSERGJBAKNQ4YGH5Z0Y72G6Y2F85GXL
Data i hora 21/11/2025 12:18
Signat per Bravo Garcia, Fina;
Administració de justícia a Catalunya · Administración de Justicia en Cataluña

IDUFIR: 43012001013359
TIPO DE VIVIENDA: HABITUAL
VALOR DE LA TASACION: 81.978,04€
SITUACION POSESORIA: NO CONSTA
CANTIDAD POR LA QUE SE SIGUE LA PRESENTE EJECUCIÓN: 61.195,67€ DE PRINCIPAL MAS 3.131,39€ PROVISIONALMENTE PRESUPUESTADOS PARA INTERESES Y COSTAS.

CONDICIONES GENERALES DE LA SUBASTA
La subasta se sujeta a las condiciones generales establecidas por la Ley de enjuiciamiento civil, en sus arts. 643 y siguientes. Se puede acceder a su contenido actualizado a través del siguiente enlace: http://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2000-323

A.- REQUISITOS PARA PARTICIPAR
1. Para tomar parte en la subasta los licitadores deben cumplir los siguientes requisitos:
1.º Identificarse de forma suficiente.
2.º Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta.
3.º Estar en posesión de la correspondiente acreditación, para lo que es necesario haber depositado el 5 por ciento del valor de los bienes. Ese depósito se efectúa por los servicios telemáticos de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria mediante retención de saldo de cuenta corriente. No está permitida la participación mediante aval bancario.
2. La parte ejecutante sólo puede tomar parte en la subasta si existen otros licitadores, pudiendo mejorar las posturas que se hicieren. No es necesario que deposite cantidad alguna.
3. Solo la parte ejecutante o los acreedores posteriores pueden hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero. La cesión se verificará mediante comparecencia ante la Letrada de la Administración de Justicia responsable de la ejecución, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago o consignación del precio del remate, que deberá hacerse constar documentalmente.
Igual facultad corresponde a la parte ejecutante si solicita, en los casos previstos, la adjudicación del bien o bienes subastados.

B.- MOMENTO Y FORMA DE CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA
La subasta electrónica se realizará con sujeción a las siguientes reglas:
1.ª La subasta tendrá lugar en el Portal dependiente de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado para la celebración electrónica de subastas. Cada subasta está dotada

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Codi Segur de Verificació: QSERGJBAKNQ4YGH5Z0Y72G6Y2F85GXL
Data i hora 21/11/2025 12:18
Signat per Bravo Garcia, Fina;

con
un número de identificación único asignado al expediente en que se ha acordado, cualquiera que sea el número de lotes de los que esté compuesta. El Portal efectuará la
numeración de los lotes formados.
2.ª La subasta se abrirá a partir de las veinticuatro horas siguientes al momento en que
se haya publicado su anuncio en el Boletín Oficial del Estado. Este anuncio contiene
exclusivamente la fecha del mismo, la Oficina judicial ante la que se sigue el
procedimiento de ejecución, su número de identificación y clase, así como la dirección
electrónica que corresponda a la subasta en el Portal de Subastas.
La publicación del anuncio en el Boletín Oficial del Estado se producirá una vez se haya
efectuado el pago de la tasa de publicación por la parte ejecutante, salvo que esté
exenta. El coste de la publicación será incluíble en la tasación de costas.
3.ª Una vez abierta la subasta solamente se pueden realizar pujas electrónicas con
sujeción a las normas de esta Ley en cuanto a tipos de subasta, consignaciones y demás reglas que le fueren aplicables. En todo caso el Portal de Subastas informará
durante su celebración de la existencia y cuantía de las pujas.
4.ª Para poder participar en la subasta electrónica, los interesados deben estar dados
de alta como usuarios del sistema, accediendo al mismo mediante mecanismos seguros
de identificación y firma electrónicos de acuerdo con lo previsto en la Ley 59/2003, de
19 de diciembre, de firma electrónica, de forma que en todo caso exista una plena
identificación de los licitadores. El alta se realiza a través del Portal de Subastas
mediante mecanismos seguros de identificación y firma electrónicos e incluirá
necesariamente todos los datos identificativos del interesado. A los ejecutantes se les
identifica de forma que les permita comparecer como postores en las subastas dimanantes del procedimiento de ejecución por ellos iniciado sin necesidad de realizar
consignación.
5.ª La parte ejecutante, la ejecutada o el tercer poseedor, si lo hubiera, pueden, bajo su
responsabilidad y, en todo caso, a través de la Oficina judicial ante la que se siga el
procedimiento, enviar al Portal de Subastas toda la información de la que dispongan
sobre el bien objeto de licitación, procedente de informes de tasación u otra documentación oficial, obtenida directamente por los órganos judiciales o mediante
Notario y que a juicio de aquéllos pueda considerarse de interés para los posibles licitadores. También podrá hacerlo la Letrada de la Administración de Justicia por su
propia iniciativa, si lo considera conveniente.
6.ª Las pujas se enviarán telemáticamente a través de sistemas seguros de

comunicaciones al Portal de Subastas, que devolverá un acuse técnico, con inclusión de un sello de tiempo, del momento exacto de la recepción de la postura y de su cuantía. En ese instante publicará electrónicamente la puja. El postor debe también indicar si consiente o no la reserva a que se refiere el párrafo segundo del apartado 1 del art. 652 y si puja en nombre propio o en nombre de un tercero. Son admisibles posturas por importe superior, igual o inferior a la más alta ya realizada, entendiéndose en los dos últimos supuestos que consienten desde ese momento la reserva de consignación y serán tenidas en cuenta para el supuesto de que el licitador que haya realizado la puja igual o más alta no consigne finalmente el resto del precio de adquisición. En el caso de que existan posturas por el mismo importe, se preferirá la anterior en el tiempo. El portal de subastas sólo publicará la puja más alta entre las realizadas hasta ese momento.

C.- DESARROLLO Y TERMINACION DE LA SUBASTA. PAGO DE LA DEUDA

1. La subasta admite posturas durante un plazo de veinte días naturales desde su apertura. La subasta no se cerrará hasta transcurrida una hora desde la realización de la última postura, siempre que ésta fuera superior a la mejor realizada hasta ese momento, aunque ello conlleve la ampliación del plazo inicial de veinte días a que se refiere este artículo por un máximo de 24 horas.

En el caso de que el/la letrado/a de la Administración de justicia tenga conocimiento de la declaración de concurso del deudor, suspenderá mediante decreto la ejecución y procederá a dejar sin efecto la subasta, aunque ésta ya se hubiera iniciado. Tal circunstancia se comunicará inmediatamente al Portal de Subastas.

2. La suspensión de la subasta por un periodo superior a quince días lleva consigo la liberación de los saldos retenidos, retrotrayendo la situación al momento inmediatamente anterior a la publicación del anuncio. La reanudación de la subasta se realizará mediante una nueva publicación del anuncio como si de una nueva subasta se tratase.

3. En la fecha del cierre de la subasta y a continuación del mismo, el Portal de Subastas remitirá información certificada de la postura telemática que hubiera resultado vencedora, con el nombre, apellidos y dirección electrónica del licitador.

En el caso de que el mejor licitador no completara el precio ofrecido, a solicitud , el
j
Portal de Subastas le remitirá información certificada sobre el importe de la siguiente puja por orden decreciente y la identidad del postor que la realizó, siempre que este

hubiera optado por la reserva de postura a que se refiere el párrafo segundo del apartado 1 del art. 652.

4. Terminada la subasta y recibida la información, la Letrada de la Administración de Justicia dejará constancia de la misma, expresando el nombre del mejor postor y de la postura que formuló.

En ese momento se liberarán o devolverán las cantidades consignadas por los postores excepto lo que corresponda al mejor postor, que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

A quienes hubieran reservado su postura también se retendrán sus depósitos para que, si el rematante no entregare en plazo el resto del precio, pueda aprobarse el remate en favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas y, si fueran iguales, por el orden cronológico en el que hubieran sido realizadas.

Las devoluciones siempre se harán a quien efectuó el depósito con independencia de si hubiere actuado por sí como postor o en nombre de otro.

5. En cualquier momento anterior a la aprobación del remate o de la adjudicación al acreedor, puede el deudor pagar íntegramente lo que debe al ejecutante por principal, intereses y costas y liberar los bienes embargados o hipotecados. También el tercer poseedor puede liberar el bien satisfaciendo lo que se deba al acreedor por principal, intereses y costas, dentro de los límites de la responsabilidad a que esté sujeto el bien.

D.- INFORMACIÓN SOBRE CARGAS, OCUPANTES Y ESTADO ACTUAL DEL BIEN SUBASTADO

1. Existencia de cargas registrales preferentes. Documentación disponible. Se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existan títulos. Las cargas o gravámenes anteriores, si los hay, al crédito de la parte ejecutante continúan subsistentes y se entiende por el solo hecho de participar en la subasta, que el licitador los admite y queda subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudica a su favor.

La certificación registral y, en su caso, la titulación y demás información sobre el inmueble está a disposición de las personas interesadas en el Portal de Subastas de la Agencia Estatal del Boletín Oficial del Estado.

La certificación registral, en su caso, puede consultarse a través del Portal de Subastas.

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Codi Segur de Verificació: QSERGJBAKNQ4YGH5Z0Y72G6Y2F85GXL
Data i hora 21/11/2025 12:18
Signat per Bravo Garcia, Fina;

De toda finca objeto de licitación se facilitará desde el Registro correspondiente, a
través del Portal de Subastas, la certificación que se haya expedido para dar comienzo
al procedimiento, así como la información registral actualizada a que se refiere el art.
667, la referencia catastral si estuviera incorporada a la finca e información gráfica,
urbanística o medioambiental asociada a la finca en los términos legalmente previstos,
si ello fuera posible.
El Portal de Subastas se comunicará, a través de los sistemas del Colegio de Registradores, con el Registro correspondiente a fin de que éste confeccione y expida
una información registral electrónica referida a la finca o fincas subastadas que se
mantendrá permanentemente actualizada hasta el término de la subasta, y será servida
a través del Portal de Subastas. De la misma manera, si la finca estuviera identificada
en bases gráficas, se dispondrá la información de las mismas. En el caso de que dicha
información no pueda ser emitida por cualquier causa transcurridas cuarenta y ocho
horas desde la publicación del anuncio, se expresará así y se comenzará la subasta, sin
perjuicio de su posterior incorporación al Portal de Subastas antes de la finalización de
la subasta.

**2. Información sobre la situación posesoria. Existencia de ocupantes en el
inmueble. Tercer poseedor.** La situación posesoria de la finca, que consta en el expediente judicial es la que consta en los datos de cada lote subastado. Se puede
informar a la oficina judicial que ha señalado la subasta si hay otras personas que ocupen el inmueble. Deberá identificarlas a fin de que se les pueda notificar la existencia del procedimiento de ejecución y puedan presentar en el plazo de diez días
ante la oficina judicial que ha señalado la subasta los títulos o documentos que justifiquen su posesión.
La parte ejecutante puede pedir que, antes de anunciarse la subasta, el órgano judicial
declare que el ocupante u ocupantes no tienen derecho a permanecer en el inmueble,
una vez que éste se haya enajenado en la ejecución. La petición se tramitará con arreglo a lo establecido en el apartado 3 del art. 675 y el Tribunal accederá a ella y hará,
por medio de auto no recurrible, la declaración solicitada, cuando el ocupante u ocupantes puedan considerarse de mero hecho o sin título suficiente. En otro caso,
declarará, también sin ulterior recurso, que el ocupante u ocupantes tienen derecho a
permanecer en el inmueble, dejando a salvo las acciones que pudieran corresponder al

futuro adquirente para desalojar a aquéllos.
Si antes de que se venda o adjudique en la ejecución un bien inmueble y después de
haberse anotado su embargo o de consignado registralmente el comienzo del procedimiento de apremio, pasara a bien a poder de un tercer poseedor, éste, acreditando la inscripción de su título, podrá pedir que se le exhiban los autos en la
Oficina judicial, lo que se acordará por la Letrada de la Administración de Justicia sin
paralizar el curso del procedimiento, y se entenderán también con él las actuaciones
ulteriores. Se considerará, asimismo, tercer poseedor a quien, en el tiempo a que se
refiere el apartado anterior, hubiere adquirido solamente el usufructo o dominio útil de la
finca hipotecada o embargada, o bien la nuda propiedad o dominio directo.
**3. Petición de inspección del inmueble. Reducción de la deuda hasta un dos por
ciento del valor por el que el bien fuera adjudicado.** Durante el periodo de licitación
cualquier interesado en la subasta puede solicitar del órgano judicial inspeccionar el
inmueble o inmuebles ejecutados, quien lo comunicará a quien este en la posesión, y
solicitará su consentimiento. Cuando el poseedor consienta la inspección del inmueble y
colabore adecuadamente ante los requerimientos del Tribunal para facilitar el mejor
desarrollo de la subasta del bien, el deudor podrá solicitar al Tribunal una reducción de
la deuda de hasta un 2 por cien del valor por el que el bien hubiera sido adjudicado si
fuera el poseedor o éste hubiera actuado a su instancia. El Tribunal, atendidas las circunstancias, y previa audiencia del ejecutante por plazo no superior a cinco días,
decidirá la reducción de la deuda que proceda dentro del máximo deducible.

E.- APROBACIÓN DE REMATE Y ADJUDICACIÓN

1. Aprobación de remate. Si la mejor postura fuera igual o superior al 70 por ciento del
valor por el que el bien hubiere salido a subasta,la Letrada de la Administración de
Justicia responsable de la ejecución, mediante decreto, el mismo día o el día siguiente,
aprobará el remate en favor del mejor postor.
En el plazo de cuarenta días desde la notificación del decreto, el rematante habrá de
consignar en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones la diferencia entre lo depositado
y el precio total del remate.
2. Aprobación de remate de varios lotes subastados. Para el pago de las cantidades

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Codi Segur de Verificació: QSERGJBAKNQ4YGH5Z0Y72G6Y2F85GXL
Data i hora 21/11/2025 12:18
Signat per Bravo Garcia, Fina;
Administració de justícia a Catalunya · Administración de Justicia en Cataluña

reclamadas, la Letrada de la Administración de Justicia puede acordar la subasta en
lotes separados.
Si, finalizadas las subastas, se comprobara que con el precio obtenido por alguno de
lotes se cubriría el principal, intereses y costas adeudados, deberá resolver respecto a
qué lotes son objeto de aprobación de remate y adjudicación teniendo en cuenta el
menor perjuicio que se cause a la parte demandada.
3. Existencia de posturas ofreciendo pagar a plazos. Si sólo se hicieren posturas
superiores al 70 por 100 del valor por el que el bien hubiere salido a subasta, pero
ofreciendo pagar a plazos con garantías suficientes, bancarias o hipotecarias, del precio
aplazado, se harán saber al ejecutante quien, en los veinte días siguientes, podrá pedir
la adjudicación del inmueble por el 70 por 100 del valor de salida. Si la parte ejecutante
no hiciere uso de este derecho, se aprobará el remate en favor de la mejor de aquellas
posturas, con las condiciones de pago y garantías ofrecidas en la misma.
4. Traslado para mejora de postura. Cuando la mejor postura ofrecida en la subasta
sea inferior al 70 % del valor por el que el bien hubiere salido a subasta, podrá la parte
ejecutada, en el plazo de diez días hábiles, presentar tercero que mejore la postura
ofreciendo cantidad superior al 70 % del valor del bien a efectos de subasta o que, aun
siendo inferior a dicho importe, resulte suficiente para lograr la completa satisfacción del
derecho del ejecutante.
Tratándose de inmuebles que constituyan la vivienda habitual del deudor, transcurrido el
indicado plazo sin que la parte ejecutada realice lo previsto en el párrafo anterior, la
parte ejecutante podrá, en el plazo de cinco días, pedir la adjudicación del inmueble por
el 70 % de dicho valor o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos,
siempre que esta cantidad sea superior al 60% de su valor de tasación y a la mejor
postura.
Tratándose de inmuebles diferentes de la vivienda habitual del deudor, cuando la mejor
postura ofrecida sea inferior al 70 por ciento del valor por el que el bien hubiere salido a
subasta y la parte ejecutada no hubiere presentado postor, podrá el acreedor pedir la
adjudicación del inmueble por el 70 por ciento o por la cantidad que se le deba por
todos los conceptos, siempre que esta cantidad sea superior a la mejor postura.
Cuando la parte ejecutante no haga uso de esta facultad, se aprobará el remate

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Codi Segur de Verificació: QSERGJBAKNQ4YGH5Z0Y72G6Y2F85GXL
Data i hora 21/11/2025 12:18
Signat per Bravo Garcia, Fina;
Administració de justícia a Catalunya · Administración de Justicia en Cataluña

en
favor del mejor postor, siempre que la cantidad que haya ofrecido supere el 50 por
ciento del valor de tasación o, siendo inferior, cubra, al menos, la cantidad por la que se
haya despachado la ejecución, incluyendo la previsión para intereses y costas.
**5. Pujas inferiores al 50 por ciento del valor de tasación. Denegación de la
aprobación del remate.** Si la mejor postura no supera el 50 por ciento del valor de
tasación o, siendo inferior, no cubre la cantidad por la que se haya despachado la
ejecución, incluyendo la previsión para intereses y costas, la Letrada de la
Administración de Justicia responsable de la ejecución, oídas las partes, resolverá
sobre la aprobación del remate a la vista de las circunstancias del caso y teniendo en
cuenta especialmente la conducta del deudor en relación con el cumplimiento de la
obligación por la que se procede, las posibilidades de lograr la satisfacción del acreedor
mediante la realización de otros bienes, el sacrificio patrimonial que la aprobación del
remate suponga para el deudor y el beneficio que de ella obtenga el acreedor.
Cuando la Letrada de la Administración de Justicia deniegue la aprobación del remate,
dará traslado al acreedor para que pueda pedir la adjudicación de los bienes por el 50
por 100 del valor de tasación, o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos,
o el que corresponda por tratarse de vivienda habitual.
6. Subasta sin postores. Si en la subasta no hubiera ningún postor, el acreedor puede,
en el plazo de veinte días, pedir la adjudicación del bien. El plazo comienza a contar
desde el día siguiente a la fecha de cierre de la subasta.
Si no se trata de la vivienda habitual del deudor, el acreedor puede pedir la adjudicación
i
por el 50 por cien del valor por el que el bien hubiera salido a subasta o por la cantidad
que se le deba por todos los conceptos.
Si se trata de la vivienda habitual del deudor, la adjudicación se hará por importe igual al
70 por cien del valor por el que el bien hubiese salido a subasta o si la cantidad que se
le deba por todos los conceptos es inferior a ese porcentaje, por el 60 por cien. Cuando
el acreedor, en el plazo de veinte días, no hiciera uso de esa facultad, la Letrada de la
Administración de Justicia procederá al alzamiento del embargo, a instancia del ejecutado.
**7. Cesión de remate por la parte ejecutante y acreedores posteriores. Forma de
efectuarla.** Sólo la parte ejecutante y los acreedores posteriores pueden participar en la
subasta reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero. La cesión se

verificará mediante comparecencia ante la Letrada de la Administración de Justicia
responsable de la ejecución, con asistencia del cesionario. El cesionario deberá aceptar
la cesión, previa o simultáneamente al pago del precio del remate, que deberá acreditarse documentalmente.

8. Hipoteca del derecho del rematante. Suspensión del plazo para pagar el resto
del precio de remate. Cuando se le reclame para constituir la hipoteca a que se refiere
el número 12 del art. 107 de la Ley Hipotecaria (el derecho del rematante sobre los
inmuebles subastados en un procedimiento judicial) la Letrada de la Administración de
Justicia expedirá inmediatamente testimonio del decreto de aprobación del remate, aun
antes de haberse pagado el precio, haciendo constar la finalidad para la que se expide.
La solicitud suspenderá el plazo para pagar el precio del remate, que se reanudará una
vez entregado el testimonio al solicitante.

9. Decreto de adjudicación del bien subastado. Aprobado el remate y consignado,
cuando proceda, en la cuenta de depósitos y consignaciones, la diferencia entre lo
depositado y el precio total del remate, se dictará decreto de adjudicación en el que se
exprese, en su caso, que se ha consignado el precio, así como las demás circunstancias necesarias para la inscripción con arreglo a la legislación hipotecaria.

F.- ENTREGA DEL INMUEBLE

Entrega forzosa de la posesión del inmueble. Existencia de ocupantes. Si el
adquirente lo solicita, se le pondrá en posesión del inmueble que no se halle ocupado.
Si el inmueble estuviera ocupado,la Letrada de la Administración de Justicia acordará
de inmediato el lanzamiento cuando el órgano judicial haya resuelto que el ocupante u
ocupantes no tienen derecho a permanecer en él. Los ocupantes desalojados podrán
ejercitar los derechos que crean asistirles en el juicio que corresponda.
Cuando, estando el inmueble ocupado, no se hubiera resuelto sobre el derecho a permanecer en él el adquirente puede pedir al órgano judicial de la ejecución el lanzamiento de quienes puedan considerarse ocupantes de mero hecho o sin título
suficiente. La petición deberá efectuarse en el plazo de un año desde la adquisición del
inmueble por el rematante o adjudicatario, transcurrido el cual la pretensión de desalojo
sólo podrá hacerse valer en el juicio que corresponda.
La petición de lanzamiento a que se refiere el apartado anterior se notificará a los

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Codi Segur de Verificació: QSERGJBAKNQ4YGH5Z0Y72G6Y2F85GXL
Data i hora 21/11/2025 12:18
Signat per Bravo Garcia, Fina;

ocupantes indicados por el adquirente, con citación a una vista que señalará la Letrada
de la Administración de Justicia dentro del plazo de diez días, en la que podrán alegar y
probar lo que consideren oportuno respecto de su situación. El órgano judicial, por
medio de auto, sin ulterior recurso, resolverá sobre el lanzamiento, que decretará en
todo caso si el ocupante u ocupantes citados no comparecieren sin justa causa. El auto
que resuelva sobre el lanzamiento de los ocupantes de un inmueble dejará a salvo,
cualquiera que fuere su contenido, los derechos de los interesados, que podran
ejercitarse en el juicio que corresponda.

En Reus, a 21 de noviembre de 2025.

La Letrada de la Administración de Justicia

Puede consultar el estado de su expediente en el área privada de seujudicial.gencat.cat

Los interesados quedan informados de que sus datos personales han sido incorporados al fichero de asuntos de esta Oficina Judicial, donde se conservarán con carácter de confidencial, bajo la salvaguarda y responsabilidad de la misma, dónde serán tratados con la máxima diligencia.

Quedan informados de que los datos contenidos en estos documentos son reservados o confidenciales y que el tratamiento que pueda hacerse de los mismos, queda sometido a la legalidad vigente.

Los datos personales que las partes conozcan a través del proceso deberán ser tratados por éstas de conformidad con la normativa general de protección de datos. Esta obligación incumbe a los profesionales que representan y asisten a las partes, así como a cualquier otro que intervenga en el procedimiento.

El uso ilegítimo de los mismos, podrá dar lugar a las responsabilidades establecidas legalmente.

En relación con el tratamiento de datos con fines jurisdiccionales, los derechos de información, acceso,

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Codi Segur de Verificació: QSERGJBAKNQ4YGH5Z0Y72G6Y2F85GXL
Data i hora 21/11/2025 12:18
Signat per Bravo Garcia, Fina;

rectificación, supresión, oposición y limitación se tramitarán conforme a las normas que resulten de aplicación en el proceso en que los datos fueron recabados. Estos derechos deberán ejercitarse ante el órgano judicial u oficina judicial en el que se tramita el procedimiento, y las peticiones deberán resolverse por quien tenga la competencia atribuida en la normativa orgánica y procesal.

Todo ello conforme a lo previsto en el Reglamento EU 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, en la Ley Orgánica 3/2018, de 6 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales y en el Capítulo I Bis, del Título III del Libro III de la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial.

Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html
Codi Segur de Verificació: QSERGJBAKNQ4YGH5Z0Y72G6Y2F85GXL
Data i hora 21/11/2025 12:18
Signat per Bravo Garcia, Fina;