

Información Registral expedida por:

**MARIA TERESA RUBIO QUESADA**

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NOVELDA

AVDA. DE LA CONSTITUCION, Nº71  
03660 - NOVELDA (ALICANTE)

Teléfono: 965602185

Fax: 965606082

Correo electrónico: novelda@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

**NOELIA TÉBAR SÁNCHEZ**

con DNI/CIF: 53979390T

**INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:**

Investigación jurídico - económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad.

**IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: T24FU24M**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión  
relacionada con esta nota simple)  
Su referencia:*

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NOVELDA**

Teléfono: 965.60.21.85 - Fax: 965.62.45.58

MARIA TERESA RUBIO QUESADA

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

**Fecha de Emisión:** VEINTIOCHO DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO

**Solicitante:** TÉBAR SÁNCHEZ, NOELIA

**Interés legítimo alegado:** Investigación jurídico-económica sobre crédito, solvencia o responsabilidad

**DATOS DE INSCRIPCIÓN**

FINCA DE AGOST N°: 10537

Código registral único: 03013000913031

Tomo: 1943 Libro: 166 Folio: 22 Inscripción: 1 Fecha: 08/08/2007

----- DESCRIPCIÓN -----

**URBANA:** NUMERO CINCO.- **VIVIENDA** situada en la PRIMERA PLANTA ALTA del **EDIFICIO** situado en AGOST con fachadas recayentes a la Avenida de Extremadura (por el Este), sin número de policía, y calle Moreret (por el Oeste). Es de "Tipo D", con acceso a la derecha de su rellano según se llega desde la escalera. Tiene una superficie construida de **99,23 m2.**, útil de **85,12 m2.**, y una superficie construida incluida la parte proporcional de zonas comunes de **113,82 m2.** Se halla distribuida en tres dormitorios, vestíbulo-paso, salón-comedor, cocina, dos baños, galería y terraza cubierta. Su fachada recae a la avenida de Extremadura, y **linda** vista de frente desde dicha avenida: por la derecha, con Purificación Rizo Pons; por la izquierda, con vivienda de esta planta Tipo C, vuelos del patio de luces y caja de escalera; y por el fondo, con vivienda de esta planta Tipo B. **Anejos.-** Tiene esta vivienda como anejos inseparables de la misma, de modo que no se podrán vender separadamente la una, sin los otros: **a) Una séptima parte indivisa (1/7)** del local en PLANTA SÓTANO componente número UNO de la división horizontal, representada por la **plaza de garaje** señalada con el **NÚMERO TRES** con una superficie construida de 11,78 m2., y útil de 10,21 m2. Linda entrando a la misma: por la derecha, con subsuelo de finca de Purificación Rizo Pons; por la izquierda, con plaza de garaje número 2 y zona de acceso y maniobras; y por el fondo, con subsuelo de la calle Moreret. **b) Trastero** señalado con el **número T-4**, situado en la PLANTA BAJA del edificio, con una superficie construida de 6,47 m2., y útil de 5,70 m2. Linda entrando al mismo desde el pasillo de distribución: por la derecha, con trastero T-5; por la izquierda, con trastero T-3; y por el fondo, con subsuelo de la calle Moreret. **CUOTA: nueve enteros, nueve décimas por ciento.-**

Obra nueva terminada

----- TITULARIDAD -----

**PROMOCIONES Y VIVIENDAS LA FONT SL**, titular del **pleno dominio** de La Totalidad de esta finca por título de Obra Nueva y División Horizontal, formalizada según escritura pública con fecha 15/06/07, autorizada en NOVELDA, por DON JORGE HERNÁNDEZ SANTONJA, n° de protocolo 1097, según la Inscripción 1ª, del tomo 1.943, libro 166, folio 22 con fecha 08/08/2007 .



----- CARGAS -----

- HIPOTECA.

**A favor de:** SANSA 3 SL

Participación: Una Mitad Indivisa

**Capital Principal:** 131.800 EUROS

**Int. Ordinarios:** 3.954 EUROS

**Interés Demora:** 29.655 EUROS

**Costas / Gastos:** 13.180 EUROS

**Gastos Extrajudic:** 2.636 EUROS

**Plazo Amortización:** 240 MESES **Desde:** 15 de junio de 2007

**Observaciones:** La hipoteca de la inscripción 2ª, se vuelve a ceder en la 10ª a favor de sus actuales titulares "CONSULTORES ÁNGEL SÁNCHEZ, S.L." y SANSA 3 SLU por mitades indivisas.

**Exp. Certificación:** Expedida hoy certificación de dominio y cargas de esta finca conforme al artículo 688 de la LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL, en virtud del mandamiento dictado por la Letrada de la Administración de Justicia del Juzgado de Primera Instancia N°3 de Novelda, dado en Novelda, el 8 de junio de 2016, dimanante del procedimiento EJECUCION HIPOTECARIA número 521/2015.- Novelda, a 18 de julio de 2016.-

Formalizada en escritura con fecha 15/06/07, autorizada en NOVELDA, por DON JORGE HERNÁNDEZ SANTONJA, nº de protocolo 1098.

Inscripción: 2ª Tomo: 1.943 Libro: 166 Folio: 22 Fecha: 08/08/2007

- HIPOTECA.

**A favor de:** CONSULTORES ÁNGEL SÁNCHEZ SL

Participación: Una Mitad Indivisa

**Capital Principal:** 131.800 EUROS

**Int. Ordinarios:** 3.954 EUROS

**Interés Demora:** 29.655 EUROS

**Costas / Gastos:** 13.180 EUROS

**Gastos Extrajudic:** 2.636 EUROS

**Plazo Amortización:** 240 MESES **Desde:** 15 de junio de 2007

**Observaciones:** La hipoteca de la inscripción 2ª, se vuelve a ceder en la 10ª a favor de sus actuales titulares "CONSULTORES ÁNGEL SÁNCHEZ, S.L." y SANSA 3 SLU por mitades indivisas.

**Exp. Certificación:** Expedida hoy certificación de dominio y cargas de esta finca conforme al artículo 688 de la LEY DE ENJUICIAMIENTO CIVIL, en virtud del mandamiento dictado por la Letrada de la Administración de Justicia del Juzgado de Primera Instancia N°3 de Novelda, dado en Novelda, el 8 de junio de 2016, dimanante del procedimiento EJECUCION HIPOTECARIA número 521/2015.- Novelda, a 18 de julio de 2016.-

Formalizada en escritura con fecha 15/06/07, autorizada en NOVELDA, por DON JORGE HERNÁNDEZ SANTONJA, nº de protocolo 1098.

Inscripción: 2ª Tomo: 1.943 Libro: 166 Folio: 22 Fecha: 08/08/2007

- MODIFICACIÓN DE HIPOTECA.

**NOVADA** la hipoteca de la inscripción 2ª por la inscripción 3ª.

**A favor de:** CONSULTORES ÁNGEL SÁNCHEZ SL

**A favor de:** SANSA 3 SL

Se AMPLÍA el plazo de carencia inicialmente convenido en 12 meses más, es decir hasta el día quince de Junio de 2.010.- Se AMPLÍA el plazo de carencia inicialmente convenido en 12 meses más, es decir hasta el día quince de Junio de 2.010.-

Formalizada en escritura con fecha 14/07/09, autorizada en NOVELDA, por DON JORGE HERNÁNDEZ SANTONJA, nº de protocolo 803.

Inscripción: 3ª Tomo: 1.943 Libro: 166 Folio: 22 Fecha: 04/09/2009

**- MODIFICACIÓN DE HIPOTECA.**

**NOVADA** la hipoteca de la inscripción 2ª por la inscripción 4ª.

A favor de: **CONSULTORES ÁNGEL SÁNCHEZ SL**

A favor de: **SANSA 3 SL**

Se **AMPLIA** el plazo de carencia inicialmente convenido en 12 meses más, es decir, hasta el día 15 de Junio de 2.011.

Formalizada en escritura con fecha 12/07/10, autorizada en NOVELDA, por DON JORGE HERNÁNDEZ SANTONJA, nº de protocolo 753.

Inscripción: 4ª Tomo: 1.943 Libro: 166 Folio: 22 Fecha: 30/12/2013

**- MODIFICACIÓN DE HIPOTECA.**

**NOVADA** la hipoteca de la inscripción 2ª por la inscripción 5ª.

A favor de: **CONSULTORES ÁNGEL SÁNCHEZ SL**

A favor de: **SANSA 3 SL**

Se **AMPLIA** el plazo de carencia inicialmente convenido en 24 meses más, es decir, hasta el día 15 de Junio de 2.013.

Formalizada en escritura con fecha 12/07/11, autorizada en NOVELDA, por DON MARIO SIGNES PASCUAL, nº de protocolo 673.

Inscripción: 5ª Tomo: 1.943 Libro: 166 Folio: 22 Fecha: 13/01/2014

**- MODIFICACIÓN DE HIPOTECA.**

**NOVADA** la hipoteca de la inscripción 2ª por la inscripción 6ª.

A favor de: **CONSULTORES ÁNGEL SÁNCHEZ SL**

A favor de: **SANSA 3 SL**

Se establece un periodo de carencia que finalizará el próximo día quince de Septiembre de dos mil catorce, manteniéndose el vencimiento máximo final del préstamo previsto el día quince de Junio de dos mil veintisiete.

Formalizada en escritura con fecha 04/10/13, autorizada en ALICANTE/ALACANT, por DON AUGUSTO PÉREZ-COCA CRESPO, nº de protocolo 1908.

Inscripción: 6ª Tomo: 1.943 Libro: 166 Folio: 23 Fecha: 23/01/2014

**- CESIÓN DE CRÉDITO.**

**CEDIDA** la hipoteca de la inscripción 2ª por la inscripción 7ª.

A favor de : **CONSULTORES ÁNGEL SÁNCHEZ SL**

A favor de: **SANSA 3 SL**

Cajas Rurales Unidas, Sociedad Cooperativa de Crédito, hoy CAJAMAR CAJA RURAL SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO titular del derecho de hipoteca inscripción 2ª, modificada por la 3ª, 4ª, 5ª y la 6ª, la **CEDE y transmite** a favor de **LC ASSET 1 SARL**

Formalizada en escritura con fecha 15/06/18, autorizada en MADRID, por DON ANTONIO DE LA ESPERANZA RODRÍGUEZ, nº de protocolo 3014.

Inscripción: 7ª Tomo: 1.943 Libro: 166 Folio: 23 Fecha: 11/09/2018



**- CESIÓN DE CRÉDITO.**

**CEDIDA** la hipoteca de la inscripción 2ª por la inscripción 10ª.

A favor de : **CONSULTORES ÁNGEL SÁNCHEZ SL**

A favor de: **SANSA 3 SL**

La hipoteca de la inscripción 2ª, modificada por la 3ª, 4ª, 5ª, 6ª y cedida en la 7ª, a favor de **LC ASSET 1 SARL**, se vuelve a ceder en la 10ª a favor de sus actuales titulares "**CONSULTORES ÁNGEL SÁNCHEZ, S.L.**" y "**SANSA 3 SLU**" por mitades indivisas.

Formalizada en escritura con fecha 24/06/25, autorizada en MOLINA DE SEGURA, por DON ERNESTO RUIZ RODRIGUEZ, nº de protocolo 3058.

Inscripción: 10ª Tomo: Libro: Folio: Fecha: 22/10/2025

Al margen del asiento 10, aparece extendida nota de fecha 22/10/2025 según la cual queda **AFECTA** durante el plazo de cinco años, a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**SIN MÁS CARGAS**

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**--- FIN DE LA NOTA SIMPLE ---**

**ADVERTENCIAS:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

Se hace constar la **PROHIBICIÓN** de incorporar los datos a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

**----- ADVERTENCIA -----**

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de



capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

---

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE NOVELDA a día veintiocho de octubre del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 20301328E5A35481

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 20301328E5A35481

