

D./Dª MARIA ISABEL QUESADA FERNANDEZ, LETRADO/A DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº. J.PRIMERA INSTANCIA Nº1 DE TORREMOLINOS (ANTIGUO MIXTO Nº1)

AL SR. REGISTRADOR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BENALMADENA Nº 2

**ATENTAMENTE SALUDO Y PARTICIPO:**

Que en este Tribunal se siguen autos Ejecución de títulos judiciales 811/2018, a instancia de CP RESIDENCIAL GOLF BEACH I contra ELVIRA AGUILERA MARTIN y ADRIAN MALDONADO ANTONIANO sobre reclamación de 778,16 euros de PRINCIPAL, más otros 192,68 euros presupuestados para INTERESES y COSTAS sin perjuicio de su ulterior liquidación, donde se ha dictado la resolución que a continuación, se transcribe y que es FIRME a efectos registrales:

**DILIGENCIA DE ORDENACION DEL LETRADO/A DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA SR/A.D/Dª MARIA ISABEL QUESADA FERNANDEZ**

*En TORREMOLINOS, a veintitrés de junio de dos mil veintidós.*

*Los anteriores escritos de fecha 17/03/22 y 24/04/22 de la parte ejecutante, únase a los autos de su razón,*

*De conformidad con lo solicitado y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 656 de la LEC, librese mandamiento al Sr. Registrador de la Propiedad de Nº 2 DE BENALMADENA, para que expida certificación en la que consten los siguientes extremos:*

- Titularidad de dominio y demás derechos reales del bien embargado
- Los derechos de cualquier naturaleza que existen sobre el bien registrable embargado, en especial, relación completa de cargas inscritas que lo graven, o si se halla libre de cargas.
- 
- Requirase al ejecutado para que en el plazo de DIEZ DIAS presente los títulos de propiedad de que disponga.

**MODO DE IMPUGNACIÓN:** mediante recurso de **REPOSICIÓN** ante el/la Letrado/a de la Administración de Justicia que la dicta. No obstante lo cual, se llevará a efecto lo acordado



REGISTRO BENALMADENA Nº 2

Entrada Nº: 6117/2022

Fecha Presentación: 04/07/2022 10:40:00

Asiento Nº/Diario: 770/113

Caducidad: 27/09/2022

Objeto: CERTIFICACION JUDICIAL

Modo pres.: Persona

Presentante: LIDIA ANDRADES PEREZ

Telf.: 607186130

|                                |                                                                                                                   |        |            |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| Código Seguro De Verificación: | 8Y12V7ECHYUQJQ5VRSQEJAKX87ATKL                                                                                    | Fecha  | 24/06/2022 |
| Firmado Por                    | MARIA ISABEL QUESADA FERNANDEZ                                                                                    |        |            |
| Url De Verificación            | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |        |            |
|                                |                                                                                                                   | Página | 1/2        |

Nº FINCA: 13.445  
FOLIO: 52  
TOMO: 838  
LIBRO: 268  
Nº REGISTRO PROPIEDAD: Nº 2 DE BENALMADENA

Y para que se lleve a efecto lo acordado, libro el presente mandamiento, por duplicado, que cumplimentará, devolviéndome un ejemplar, por conducto de su portador con nota de su cumplimiento.

Dado en TORREMOLINOS, a veintitrés de junio de dos mil veintidós.

EL/LA LETRADO/A DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

*"La difusión del texto de esta resolución a partes no interesados en el proceso en el que ha sido dictada sólo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que los mismos contuvieran y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.  
Los datos personales incluidos en esta resolución no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines contrarios a las leyes."*



|                                |                                                                                                                   |       |            |                                                                                       |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro De Verificación: | 8Y12V7ECHYUQJQ5VRSQEJAKX87ATKL                                                                                    | Fecha | 24/06/2022 |  |
| Firmado Por                    | MARIA ISABEL QUESADA FERNANDEZ                                                                                    |       |            |                                                                                       |
| Url De Verificación            | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a> |       | Página     |                                                                                       |

sido presentado en esta oficina a las diez horas y cuarenta minutos del día 04/07/2022, causando el **asiento 770 del tomo 113 del libro Diario**, he examinado en todo lo necesario los correspondientes índices y libros de este archivo de mi cargo, de los cuales resulta:

**PRIMERO:** Que la descripción de la finca solicitada, **FINCA NÚMERO 13.445 DE BENALMADENA2**, C.R.U. 29035000503430, es la siguiente:

URBANA. NUMERO CIENTO NOVENTA Y TRES. FINCA NUMERO CIENTO NOVENTA Y TRES. **PLAZA DE APARCAMIENTO NUMERO CIENTO TREINTA Y CINCO**, situado en la **planta de sótano**, nivel -1 del **bloque número Dos**, del conjunto **GOLF BEACH UNO**, situado en la parcela número treinta, de la Urbanización Torrequebrada, término de Benalmádena-Costa, Málaga. Ocupa una superficie construida de treinta y nueve metros cuarenta y tres decímetros cuadrados, incluida parte proporcional de elementos comunes. Linda: al frente, por donde accede, zona de rodadura; derecha, aparcamiento ciento treinta y cuatro; izquierda, zona de rodadura; y al fondo, aparcamiento ciento treinta y seis. **CUOTA:** 0'1086956%.

Con estatutos de comunidad.

Esta finca tiene a su favor una servidumbre de uso, disfrute y aprovechamiento de las zonas recreativas, deportivas y piscina situadas en el Sur del predio sirviente, finca registral 6877.

**SEGUNDO:** Que el **pleno dominio** de la finca antes descrita se encuentra inscrito, en cuanto a una participación indivisa de un **SESENTA Y CINCO POR CIENTO** a favor de **DON ADRIAN MALDONADO ANTONIANO**, con D.N.I. 27.393.357-N, y en cuanto a una participación indivisa de un **TREINTA Y CINCO POR CIENTO** a favor de **DOÑA ELVIRA AGUILERA MARTIN**, con D.N.I. 25.719.192-V, ambos con **carácter privativo** y por título de **COMPRAVENTA**, en virtud de Escritura Pública autorizada en Benalmádena el día 08 de julio de 2002, por el Notario Don Pedro Diaz Serrano, bajo el número 3555 de su protocolo; según consta en la **inscripción 3ª**, de fecha 28 de agosto de 2002, obrante al Tomo 838, Libro 268, folio 52.

**TERCERO:** Que la finca antes descrita se encuentra **gravada con las siguientes cargas:**

**POR PROCEDENCIA**



escritura de fecha ocho de julio del año dos mil dos, autorizada en Benalmádena, por el Notario Don Pedro Diaz Serrano, bajo el número 3556 de su protocolo; **según resulta de la inscripción 4ª**, de fecha cinco de agosto del año dos mil dos, al folio 53, del Libro 268, Tomo 838.

**Un embargo** a favor de **CP RESIDENCIAL GOLF BEACH I**, dimanante de procedimiento de Ejecución de títulos judiciales número 811/2018, seguido en el Juzgado de Primera Instancia número 1 de Torremolinos, en reclamación de SETECIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON DIECISÉIS CÉNTIMOS de principal, más CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS CON SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS presupuestados para intereses y costas. **EXPEDIDA**, con fecha veinte de Julio de dos mil veintidós, **la CERTIFICACION** comprensiva de los extremos comprendidos en el **artículo 656 de la L.E.C.** Según resulta de la **anotación letra D**, de fecha dos de marzo del año dos mil veintidós, obrante al folio 54, del Tomo 838 y Libro 268.

**Una afección** por plazo de CINCO años, a contar desde el día dos de marzo del año dos mil veintidós por las liquidaciones que por comprobación puedan girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

**Prorrogada**, por plazo de cuatro años, **la anotación de embargo letra D**. Según resulta de la **anotación letra E**, de fecha veinte de julio del año dos mil veintidós, obrante al folio 54, del Tomo 838 y Libro 268.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO: NO hay documentos pendientes de despacho.

**CUARTO:** Se ha hecho constar la expedición de la presente certificación, por nota al margen de la anotación derivada del mismo procedimiento. Como consecuencia de la referida expedición de certificación y de conformidad con la **sentencia 237/2021 de 4 de mayo** del Tribunal Supremo, queda **PRORROGADA la anotación de embargo derivada del mismo procedimiento por un plazo de cuatro años** a contar desde el día de la referida expedición. En aplicación del artículo 86 de la Ley Hipotecaria, la referida anotación quedará sin efecto a partir del día en que se produzca su caducidad, de manera que la resolución que se dicte no tendrá eficacia cancelatoria respecto de derechos inscritos con posterioridad a la misma.

**COMUNICACIONES:** Por no existir asientos vigentes a favor de titulares registrales de derechos reales o cargas posteriores al que se ejecuta, **no**



registral de la finca o fincas a que la misma certificación se refiere, de conformidad con los Artículos 4 y 6 de la Ley Orgánica de 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, 222 de la Ley Hipotecaria, 607 del Código Civil y 332 del Reglamento Hipotecario; quedando a salvo el derecho del solicitante para acudir en queja ante el Juez de Primera Instancia correspondiente a la demarcación de este Registro, conforme al artículo 228 de la Ley Hipotecaria.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).



consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



CERTIFICACIÓN DE LA FINCA DE Benalma2 29035000503430

Pág: 4 de 4



C.S.V. : 2290351292B9AB63