



AMALIA BENGEOA FERNÁNDEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR del REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ZARAGOZA Nº 3, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria

CERTIFICO:

DATOS DE LA FINCA

Finca: **7293**

Municipio/Sección: UTEBO

CRU: **50019000064412**

VPO: No

Descripción literal de la finca

URBANA.- VIVIENDA UNIFAMILIAR en término de Utebo, en la partida de Malpica, Camino de las Canteras sin número, que consta de planta baja, destinada en parte a garaje y almacén, y el resto de esa planta a nivel, algo superior a la rasante del garaje y almacén, a zona de día; planta alzada, sobre el garaje y almacén, destinada a zona de noche; y terreno libre destinado a acceso a la vivienda, en la parte del frente y a huerta, a la derecha e izquierda entrando. Tiene una superficie de novecientos setenta y dos metros quince decímetros cuadrados, de los que ocupa cuarenta y dos metros setenta y cinco decímetros cuadrados construidos el garaje y el almacén; y ciento cincuenta metros veintisiete decímetros cuadrados construidos las zonas de día y de noche; ocupando el resto de la superficie de la finca, el terreno libre. Linda: frente, Sur, Camino de las Canteras; derecha entrando, Este, con finca segregada; izquierda, Oeste, con finca segregada; y espalda, Norte, acequia de la Almozara. Es INDIVISIBLE. Esta finca es el RESTO que queda después de practicadas las segregaciones que indican las notas marginales de la inscripción segunda. Se hace constar al día de la fecha a los efectos oportunos que al día de la fecha la presente finca no se encuentra coordinada con Catastro conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria, ni inscrita su representación gráfica georreferenciada. No consta archivado el Libro del Edificio.

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	JACOBA JOHANNA VAN JAARSVELD VAN EEDEN, N.I.F.
20791789L	
Porcentaje:	50,000000 %
Participación literal:	UNA MITAD INDIVISA EN PLENO DOMINIO
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	ADJUDICACIÓN POR LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
Asiento:	Inscripción 5 de fecha 02/01/2020
Protocolo:	1868/2019
Fecha documento:	21/10/2019
Notario:	LUIS DE CODES DÍAZ-QUETCUTI

Datos titular

Titular:	JACOBA JOHANNA VAN JAARSVELD VAN EEDEN, N.I.F.
20791789L	
Porcentaje:	50,000000 %
Participación literal:	UNA MITAD INDIVISA EN USUFRUCTO DE VIUDEDAD
Tipo derecho:	Usufructo





Título: HERENCIA
Asiento: Inscripción 5 de fecha 02/01/2020
Protocolo: 1868/2019
Fecha documento: 21/10/2019
Notario: LUIS DE CODES DÍAZ-QUETCUTI

Datos titular

Titular: VIRGINIA CUESTA VAN JAARSVELD, N.I.F. 17741959N

En cuanto al titular registral existen requisitos adicionales para el ejercicio de su capacidad jurídica.

Porcentaje: 25,000000 %
Participación literal: UNA CUARTA PARTE INDIVISA EN NUDA PROPIEDAD
Tipo derecho: Nuda propiedad
Título: HERENCIA
Asiento: Inscripción 5 de fecha 02/01/2020
Protocolo: 1868/2019
Fecha documento: 21/10/2019
Notario: LUIS DE CODES DÍAZ-QUETCUTI

Datos titular

Titular: ALBERTO ESTEBAN CUESTA VAN JAARSVELD, N.I.F. 17741470Y
Porcentaje: 25,000000 %
Participación literal: UNA CUARTA PARTE INDIVISA EN NUDA PROPIEDAD
Tipo derecho: Nuda propiedad
Título: HERENCIA
Carácter adquisición: Con carácter privativo
Asiento: Inscripción 5 de fecha 02/01/2020
Protocolo: 1868/2019
Fecha documento: 21/10/2019
Notario: LUIS DE CODES DÍAZ-QUETCUTI

CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

OTRAS CARGAS

Tipo de carga: Otras
Otro tipo: Consolidación Dominio
Asiento: Nota marginal 4 de inscripción 5 de fecha 02/01/2020
Protocolo: 1868/2019
Fecha documento: 21/10/2019
Notario: LUIS DE CODES DÍAZ-QUETCUTI

OTRAS CARGAS

A favor de: VIRGINIA CUESTA VAN JAARSVELD, N.I.F. 17741959N

En cuanto al titular registral existen requisitos adicionales para el ejercicio de su capacidad jurídica.

Porcentaje: 25,000000 %
Tipo de carga: Otras
Otro tipo: DECLARACIÓN CONCURSO





Observaciones: sobre una cuarta parte indivisa en nuda propiedad de esta finca propiedad de la concursada
Asiento: Inscripción 7 de fecha 07/05/2026
Nombre juzgado: SECCIÓN DE LO MERCANTIL N° 1 TRIBUNAL DE INSTANCIA DE ZARAGOZA
Procedimiento: 48/2024
Fecha documento: 17/04/2026

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO QUE HAN CAUSADO ASIENTO DE PRESENTACIÓN EN EL LIBRO DIARIO

No hay documentos pendientes de despacho

ZARAGOZA a fecha de la firma electrónica.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.





Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por AMALIA BENGEO FERNÁNDEZ registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ZARAGOZA N° 3 a día siete de mayo del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 250019126B7BAFF1

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

