



**ESTEBAN BUENO GUTIÉRREZ**, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE DAROCA, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

**DATOS DE LA FINCA**

Finca: **3439**

Municipio/Sección: FUENTES DE JILOCA

CRU: **50007000096403**

Tipo: Frutales de regadío

**Descripción literal de la finca**

RUSTICA: Frutales regadío en el término municipal de Fuentes de Jiloca, en la partida REMUÑOZ O DONACE, con una superficie de dieciocho áreas y setenta y dos centiáreas. Linda: Norte, parcela 66; Sur, parcela 92; Este, parcela 90 y Oeste, parcela 65. Polígono 16, parcela 91. Referencia catastral, artículo 45 Ley Catastro: 50117A016000910000SS.

**Localización**

PARAJE REMUÑOZ O DONACE - Municipio: FUENTES DE JILOCA

**Coordinación de la finca con catastro**

Estado coordinación: Coordinada

Fecha coordinación: 25/11/2020

Asiento: Inscripción 5 de fecha 25/11/2020 Coordinada 25/11/2020

**TITULARIDAD****Datos titular**

|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| Titular:         | JACOBA JOHANNA VAN JAARSVELD VAN EEEDEN, N.I.F. |
| 20791789L        |                                                 |
| Porcentaje:      | 50,000000 %                                     |
| Tipo derecho:    | Pleno dominio                                   |
| Título:          | HERENCIA                                        |
| Asiento:         | Inscripción 5 de fecha 25/11/2020               |
| Protocolo:       | 1868/2019                                       |
| Fecha documento: | 21/10/2019                                      |
| Notario:         | LUIS DE CODES DÍAZ-QUETCUTI                     |
| Notaría:         | ZARAGOZA                                        |

**Datos titular**

|                  |                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------|
| Titular:         | JACOBA JOHANNA VAN JAARSVELD VAN EEEDEN, N.I.F. |
| 20791789L        |                                                 |
| Porcentaje:      | 50,000000 %                                     |
| Tipo derecho:    | Usufructo                                       |
| Título:          | HERENCIA                                        |
| Asiento:         | Inscripción 5 de fecha 25/11/2020               |
| Protocolo:       | 1868/2019                                       |
| Fecha documento: | 21/10/2019                                      |
| Notario:         | LUIS DE CODES DÍAZ-QUETCUTI                     |





Notaría: ZARAGOZA

**Datos titular**

Titular: VIRGINIA CUESTA VAN-JAARSVELD, N.I.F. 17741959N  
Porcentaje: 25,000000 %  
Tipo derecho: Nuda propiedad  
Título: HERENCIA  
Asiento: Inscripción 5 de fecha 25/11/2020  
Protocolo: 1868/2019  
Fecha documento: 21/10/2019  
Notario: LUIS DE CODES DÍAZ-QUETCUTI  
Notaría: ZARAGOZA  
Observaciones: Existen limitaciones a sus facultades de disposición sobre esta finca.

**Datos titular**

Titular: ALBERTO ESTEBAN CUESTA VAN-JAARSVELD, N.I.F. 17741470Y  
Porcentaje: 25,000000 %  
Tipo derecho: Nuda propiedad  
Título: HERENCIA  
Asiento: Inscripción 5 de fecha 25/11/2020  
Protocolo: 1868/2019  
Fecha documento: 21/10/2019  
Notario: LUIS DE CODES DÍAZ-QUETCUTI  
Notaría: ZARAGOZA  
Observaciones: Queda establecido entre los herederos consorcio foral, conforme a los artículos 373 y siguientes del Código de Derecho Foral de Aragón.

**CARGAS PROCEDENCIA**

No hay cargas registradas

**CARGAS PROPIAS**

**AFECCION**

Tipo derecho: Afección  
Tipo: Liquidada en sucesiones  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 25/11/2020  
Fecha de caducidad: 25/11/2025

**DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO**

No hay documentos pendientes de despacho

DAROCA a 04/05/2026 15:51:57.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL





**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### **CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**





La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por ESTEBAN BUENO GUTIÉRREZ registrador/a titular de REGISTRO DE DAROCA a día cuatro de mayo del dos mil veintiséis.



(\*) C.S.V. : 2500071296E6284E

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

