

Certificado de Tasación



D. Carlos María Fernández Villazón, Agente de la Propiedad Inmobiliaria 1.597 del Colegio de Madrid y Tasador Inmobiliario

Avenida de Brasil, 6 1º - 28020 Madrid
Teléfono 639 154 932 - Fax: 913 932 002
carlosmfvillazon@outlook.es

Certifica

Que ha realizado el informe de tasación solicitado por Juzgado de Primera Instancia 21 de Valencia
Referencia 2020 120 -02 2.129

cuya redacción se ajusta al contenido y normativa de valoración de inmuebles y ha obtenido el Valor de Tasación como resultado de aplicar el método de Renta Real o Potencial del Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo (RD 1492/2011)

La tasación se refiere al inmueble sito en

Polígono 22 Parcela 94
16290 - La Noria - El Herrumblar - Cuenca

Registro de la Propiedad único de Motilla del Palancar					
Finca	Tomo	Libro	Folio	Inscripción	Sección
2.129	924	13	58	1ª	-

Su Titular Registral es Don Julio Utiel Ruiz

El inmueble está ocupado por el Titular

La finalidad de la tasación es

Ejecución de Títulos Judiciales 576_2012

Derechos Reales

Un Embargo a favor de CAJA RURAL MEDITERRANEO RURALCAJA.

El inmueble fue visitado el día 22 de Enero de 2021

Resumen

Uso	Superficie	Valor de Tasación
Agrícola	0,194 Hª	749,45

Condicionantes

Ninguno

Observaciones

El valor se ha asignado sin hacer deducción alguna por cualquier carga o gravamen que pudieran existir sobre la finca.



El Tasador Facultativo

Don Carlos María Fernández Villazón
API 17.117, número Nacional