

ANUNCI DE SUBHASTA

EL RECAPTADOR DE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA FA SABER:

Que en compliment del que es disposa en l'article 101.3 del Reial decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació, es publica el present anunci i s'adverteix als qui desitgin prendre part en la subhasta com a licitadors, el següent:

1r.- PROCEDIMENT ELECTRÒNIC DE LA SUBHASTA A TRAVÉS DEL PORTAL DE SUBHASTES DEL BUTLLETÍ OFICIAL DE L'ESTAT

L'òrgan de recaptació davant el qual se segueix el procediment de subhasta és l'Excm. Ajuntament de Terrassa, el qual es durà a terme mitjançant procediment electrònic a través del Portal de Subhastes del Butlletí Oficial de l'Estat (<https://subastas.boe.es/>).

2n.- BÉNS OBJECTE D'ALIENACIÓ

Els béns objecte d'alienació integrats per lots, tipus de subhasta per a cadascun d'ells, import del dipòsit, tipus mínim i trams per a la licitació son els que tot seguit es descriuen:

LOT 1

Plaça d'aparcament del carrer de la Independència, 2, S2-72.

Drets embargats a la persona deutora sobre el bé: ple domini.

Les anotacions d'embargament que s'executen són les lletres A de data 14 de setembre de 2016 i C de data 20 de maig de 2022.

Referència cadastral: 7927501DG1072D0110WQ

Dades registrals: Finca 92.383 REGISTRE PROPIETAT DE TERRASSA 1, Província BARCELONA, Secció 2, Volum 2.606, Llibre 1.504, Foli 21

Càrregues o gravàmens preferents:

1- Una servitud consistent en el dret de minar i aprofitar les aigües que es trobin a l'heretat "Pous" a favor de Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA.

2- Una servitud d'una mina d'aigües anomenada "Mauri" i també "Porcia", propietat del Sr. Antonio Galí Coma, Sr. José Mauri Galí, Sr. José Vinyals Galí, Sr. Aureliano Vinyals Bargés i l'Ajuntament de Terrassa.

3- Un dret de propietat, ús i facultat competent sobre les aigües subterrànies a favor de Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA.

4- Una servitud recíproca de pas de persones, vehicles i instal·lacions.

5- Normes reguladores de la Propietat Horitzontal.

Import valoració: 15.328,69 €

Import càrregues: 0,00 €

Tipus de subhasta: 15.328,69 €

Trams per licitar: 300,00 €

Import postura mínima: 1.532,87 €

LOT 2

Plaça d'aparcament del carrer de la Independència, 1-C S2-50.

Drets embargats a la persona deutora sobre el bé: ple domini.

Les anotacions d'embargament que s'executen són les lletres B de data 13 de febrer de 2015, C de data 26 d'agost de 2016 i F de data 12 de maig de 2022.

Referència cadastral: 7927601DG1072D0074EZ

Dades registrals: Finca 39.007 REGISTRE PROPIETAT DE TERRASSA 3, Província BARCELONA, Secció 1, Volum 2.745, Llibre 952, Foli 100

Càrregues o gravàmens preferents:

1- Una servitud d'aigua ducendo i dret de minar i aprofitar les aigües subterrànies a favor de Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA.

2- Una servitud recíproca de pas per a persones, vehicles i instal·lacions.

3- Tres afeccions fiscals per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

Import valoració: 11.791,30 €

Import càrregues: 0,00 €

Tipus de subhasta: 11.791,30 €

Trams per licitar: 300,00 €

Import postura mínima: 1.179,13 €

LOT 3

Plaça d'aparcament del carrer de la Independència, 1-C S2-51.

Drets embargats a la persona deutora sobre el bé: ple domini.

Les anotacions d'embargament que s'executen són les lletres B de data 13 de febrer de 2015, C de data 26 d'agost de 2016 i F de data 12 de maig de 2022.

Referència cadastral: 7927601DG1072D0075RX

Dades registrals: Finca 39.009 REGISTRE PROPIETAT DE TERRASSA 3, Província BARCELONA, Secció 1, Volum 2.745, Llibre 952, Foli 103

Càrregues o gravàmens preferents:

1- Una servitud d'aigua ducendo i dret de minar i aprofitar les aigües subterrànies a favor de Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA.

2- Una servitud recíproca de pas per a persones, vehicles i instal·lacions.

3- Tres afeccions fiscals per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

Import valoració: 11.791,30 €

Import càrregues: 0,00 €

Tipus de subhasta: 11.791,30 €

Trams per licitar: 300,00 €

Import postura mínima: 1.179,13 €

LOT 4

Plaça d'aparcament del carrer de la Independència, 1-C S2-52.

Drets embargats a la persona deutora sobre el bé: ple domini.

Les anotacions d'embargament que s'executen són les lletres B de data 13 de febrer de 2015, C de data 26 d'agost de 2016 i F de data 12 de maig de 2022.

Referència cadastral: 7927601DG1072D0076TM

Dades registrals: Finca 39.011 REGISTRE PROPIETAT DE TERRASSA 3, Província BARCELONA, Secció 1, Volum 2.745, Llibre 952, Foli 106

Càrregues o gravàmens preferents:

- 1- Una servitud d'aigua ducendo i dret de minar i aprofitar les aigües subterrànies a favor de Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA.
- 2- Una servitud recíproca de pas per a persones, vehicles i instal·lacions.
- 3- Tres afeccions fiscals per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

Import valoració:	11.791,30 €
Import càrregues:	0,00 €
Tipus de subhasta:	11.791,30 €
Trams per licitar:	300,00 €
Import postura mínima:	1.179,13 €

LOT 5

Plaça d'aparcament del carrer de la Independència, 1-C S2-54.

Drets embargats a la persona deutora sobre el bé: ple domini.

Les anotacions d'embargament que s'executen són les lletres B de data 13 de febrer de 2015, C de data 26 d'agost de 2016 i F de data 12 de maig de 2022.

Referència cadastral: 7927601DG1072D0078UW

Dades registrals: Finca 39.015 REGISTRE PROPIETAT DE TERRASSA 3, Província BARCELONA, Secció 1, Volum 2.745, Llibre 952, Foli 112

Càrregues o gravàmens preferents:

- 1- Una servitud d'aigua ducendo i dret de minar i aprofitar les aigües subterrànies a favor de Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA.
- 2- Una servitud recíproca de pas per a persones, vehicles i instal·lacions.
- 3- Tres afeccions fiscals per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

Import valoració:	11.791,30 €
Import càrregues:	0,00 €
Tipus de subhasta:	11.791,30 €
Trams per licitar:	300,00 €
Import postura mínima:	1.179,13 €

LOT 6

Plaça d'aparcament del carrer de la Independència, 1-C S2-56.

Drets embargats a la persona deutora sobre el bé: ple domini.

Les anotacions d'embargament que s'executen són les lletres B de data 13 de febrer de 2015, C de data 26 d'agost de 2016 i F de data 12 de maig de 2022.

Referència cadastral: 7927601DG1072D0080YQ

Dades registrals: Finca 39.019 REGISTRE PROPIETAT DE TERRASSA 3, Província BARCELONA, Secció 1, Volum 2.745, Llibre 952, Foli 118

Càrregues o gravàmens preferents:

1- Una servitud d'aigua ducendo i dret de minar i aprofitar les aigües subterrànies a favor de Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA.

2- Una servitud recíproca de pas per a persones, vehicles i instal·lacions.

3- Tres afeccions fiscals per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

Import valoració:	11.791,30 €
Import càrregues:	0,00 €
Tipus de subhasta:	11.791,30 €
Trams per licitar:	300,00 €
Import postura mínima:	1.179,13 €

LOT 7

Plaça d'aparcament del carrer de Sicília, 49 S1-31.

Drets embargats a la persona deutora sobre el bé: ple domini d'una participació de dos enters noranta-set centèsimes per cent de la finca registral número 78.025.

Les anotacions d'embargament que s'executen són les lletres A de data 28 d'abril de 2017 i C de data 20 de maig de 2022.

Referència cadastral: 6113501DG1061B0257DM

Dades registrals: Finca 78.025 REGISTRE PROPIETAT DE TERRASSA 1, Província BARCELONA, Secció 2, Volum 2.362, Llibre 1.260, Foli 211

Càrregues o gravàmens preferents:

Sense càrregues

Import valoració:	6.163,63 €
Import càrregues:	0,00 €
Tipus de subhasta:	6.163,63 €
Trams per licitar:	300,00 €
Import postura mínima:	616,36 €

LOT 8

Local comercial del carrer de l'Ancianitat, 92 S1-L6.

Drets embargats a la persona deutora sobre el bé: ple domini.

L'anotació d'embargament que s'executa és la lletra C de data 14 de setembre de 2016.

Referència cadastral: 7937811DG1073D0186YR

Dades registrals: Finca 103.321 REGISTRE PROPIETAT DE TERRASSA 1, Província BARCELONA, Secció 2, Volum 2.838, Llibre 1.736, Foli 133.

Càrregues o gravàmens preferents:

- 1- Dret a perpetuïtat de travessar mitjançant una mina subterrània per tal de conduir les aigües de l'heretat "Amat" a favor de Mina Pública d'Aigües de Terrassa SA.
- 2- Normes de comunitat.

Import valoració:	31.784,16 €
Import càrregues:	0,00 €
Tipus de subhasta:	31.784,16 €
Trams per licitar:	600,00 €
Import postura mínima:	3.178,42 €

3r.- TÍTOLS DE DOMINI DELS BÉNS IMMOBLES I CERTIFICACIÓ DE CÀRREGUES

Els títols disponibles i certificació de càrregues dels béns a alienar podran ser examinats per aquells als qui interessi, en l'oficina de la Recaptació de l'Ajuntament de Terrassa situada a la plaça Didó, 5, de dilluns a divendres en horari d'atenció al públic. Els licitadors no tindran dret a exigir altres títols de propietat que els aportats en l'expedient.

4t.- TIPUS DE SUBHASTA

En el tipus de subhasta no s'inclouen els impostos indirectes que gravin la transmissió d'aquests béns. Totes les despeses i impostos derivats de la transmissió, inclosos els derivats de la inscripció en el Registre de la Propietat del manament de cancel·lació de càrregues no preferents, seran per compte de l'adjudicatari.

Respecte a l'estat de deutes que poguessin existir amb la comunitat de propietaris, de l'immoble, l'adjudicatari exonera expressament l'Ajuntament de Terrassa a l'empara de la Llei 49/1960 de 21 de juliol, de Propietat Horitzontal, modificat per la Llei 8/1999, de 6 d'abril, de l'obligació d'aportar certificació sobre l'estat dels deutes de la comunitat, sent a càrrec d'aquest les despeses que queden pendents de pagament.

5è.- CÀRREGUES PRÈVIES

Les càrregues anteriors que afecten els béns objecte d'alienació, que han quedat ressenyades, quedaran subsistents en les quanties expressades, sense aplicar-se a la seva extinció el preu de la rematada obtinguda en la subhasta. En qualsevol cas, l'adjudicatari es subrogarà en totes les càrregues, gravàmens i drets que legalment hagin de subsistir.

6è.- LICITADORS

Els interessats que vulguin participar en la subhasta hauran d'estar donats d'alta com a usuaris del sistema i accediran al mateix per algun dels mitjans electrònics d'acreditació de la identitat admesos pel Butlletí Oficial de l'Estat, de manera que es garanteixi una plena identificació dels licitadors.

L'alta podrà realitzar-se en el Portal de Subhastes utilitzant un mitjà electrònic d'identificació admès per l'Agència Estatal Butlletí Oficial de l'Estat. La presentació d'ofertes es durà a terme, en tot cas, de manera electrònica en el Portal de Subhastes de l'Agència Estatal Butlletí Oficial de l'Estat.

Podran prendre part en la subhasta com a licitadors, amb excepció del personal adscrit a l'òrgan de recaptació competent, dels taxadors, dels dipositaris dels béns i dels funcionaris directament implicats en el procediment de constrenyiment, qualsevol persona que posseeixi capacitat d'obrar conforme a dret i que no tingui per a això impediment o restricció legal, sempre que s'identifiqui adequadament.

7è.- SUSPENSIÓ DE LA SUBHASTA EN CAS DE PAGAMENT DEL DEUTE

La subhasta es podrà suspendre en qualsevol moment anterior a l'emissió de la certificació de l'acta o, si és el cas, al d'atorgament de l'escriptura pública de venda si s'efectua el pagament de la totalitat dels descoberts perseguits pel principal del deute, el recàrrec, interessos i costes del procediment.

8è.- DIPÒSIT DE SUBHASTA

Tot licitador, per a ser admès com a tal, haurà de constituir amb anterioritat a la celebració de la subhasta un dipòsit del 5 per 100 del tipus de subhasta determinat per a cadascun dels béns o lots. El dipòsit s'haurà de constituir per via telemàtica d'acord amb les condicions determinades en el Portal de Subhastes de l'Agència Estatal Butlletí Oficial de l'Estat.

Si els adjudicataris no satisfan el preu de la rematada, aquest dipòsit s'aplicarà a la cancel·lació del deute, sense perjudici de les responsabilitats en què puguin incórrer pels perjudicis que origina la falta de pagament del preu de la rematada.

Al temps de licitar, es podrà optar per reservar el dipòsit constituït per al cas que el millor postor de la subhasta no complís l'obligació d'ingressar la resta del preu d'adjudicació en el termini concedit a aquest efecte.

Finalitzat el període de presentació d'ofertes quedaran disponibles per als licitadors, quins dipòsits que no haguessin quedat reservats, les quantitats dipositades, excepte la que correspongui al millor, la qual quedarà reservada com a garantia del compliment de l'obligació de satisfer la resta del preu de l'adjudicació.

Les quantitats dipositades que haguessin estat reservades quedaran disponibles una vegada complerta l'obligació del millor postor.

La resta de les quantitats dipositades no reservades, una vegada conclòs el període de licitacions, seran retornades automàticament pel Portal de Subhastes.

9è.- INICI, DESENVOLUPAMENT I TANCAMENT DE LA SUBHASTA

L'Administració es reserva el dret a modificar o cancel·lar la subhasta en qualsevol moment, mentre la subhasta no estigui conclosa.

La subhasta s'obrirà transcorregudes almenys 24 hores des de la publicació de l'anunci en el Butlletí Oficial de l'Estat i, una vegada oberta, solament es podran realitzar licitacions electròniques, en el termini dels 20 dies naturals següents.

Les licitacions s'enviaran electrònicament a través de sistemes segurs de comunicacions al Portal de Subhastes, que retornarà un justificant de recepció garantit amb segell electrònic del moment exacte de recepció de la licitació i de la seva quantia. En aquest

instant es publicarà electrònicament la licitació i el postor que veïés superada la seva licitació serà advertit d'aquesta circumstància pel sistema.

Seran admissibles licitacions per import superior, igual o inferior a la més alta realitzada, que podran ser reservades, en garantia per al supòsit que el licitador que hagi realitzat la licitació més alta incompleixi la seva obligació d'ingressar el preu de la rematada. En el cas que existeixin licitacions pel mateix import, es preferirà l'anterior en el temps.

Els béns objecte de subhasta són els detallats anteriorment i no s'admetran postures inferiors al tipus mínim per a licitar, havent d'ajustar-se les ofertes successives als trams indicats. La subhasta no es tancarà fins que hagi transcorregut una hora des de la realització de l'última licitació, encara que això comporti l'ampliació del termini inicialment fixat, amb un límit màxim d'ampliació de 24 hores.

10è.- REGLES DE L'ADJUDICACIÓ

Finalitzada la fase de presentació d'ofertes la Mesa de Subhasta es reunirà en el termini màxim de 15 dies naturals i es procedirà a l'adjudicació dels béns o lots conforme a les següents regles:

- a) En cas que la millor oferta presentada fos igual o superior al 50 per cent del tipus de subhasta del bé, la Mesa adjudicarà el bé o lot al licitador que hagués presentat aquesta postura.
- b) Quan la millor de les ofertes presentades fos inferior al 50 per cent del tipus de subhasta del bé, la Mesa, atenent l'interès públic i sense que existeixi preu mínim d'adjudicació, decidirà si l'oferta és suficient, acordant l'adjudicació del bé o lot o declarant deserta la subhasta.
- c) Si per a un mateix deutor s'hagués acordat la subhasta de diversos béns simultàniament i, finalitzat el termini de realització de licitacions electròniques, en virtut de les quanties ofertes no fos necessària l'adjudicació de tots els béns per a cobrir el deute reclamat íntegrament, l'ordre d'adjudicació a seguir per la Mesa es determinarà de conformitat amb les regles contingudes en l'article 99 del Reglament General de Recaptació.
- d) Adoptat l'acord corresponent, s'entendrà finalitzada la subhasta i es procedirà a estendre acta pel Secretari de la Mesa.
- e) Designat adjudicatari conforme als apartats anteriors i quan, segons la legislació aplicable, existeixin interessats que siguin titulars d'un dret de tempteig o un altre d'adquisició preferent que obligui a posar en coneixement previ les condicions de l'adjudicació, es comunicarà aquesta a aquests interessats. L'adjudicació acordada per la Mesa quedarà en suspens durant el termini en el qual, segons la legislació aplicable, els interessats puguin exercir el seu dret.

f) Així mateix, i d'existir altres postures amb reserva de dipòsit, la Mesa podrà acordar l'adjudicació al licitador que hagués realitzat l'oferta més elevada d'aquells el dipòsit dels quals hagués estat reservat, d'acord amb les regles d'adjudicació anteriors.

11è.- NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ. TERMINI PER AL PAGAMENT DE LA REMATADA. FORMALITZACIÓ DE LA VENDA

L'adjudicació serà notificada a l'adjudicatari, instant-lo perquè efectui el pagament de la diferència entre el preu total d'adjudicació i l'import del dipòsit en els 15 dies següents a la data de la notificació, amb l'avertiment que si no el completa en aquest termini perdrà l'import del dipòsit que s'aplicarà a la cancel·lació dels deutes objecte del procediment, sense perjudici de les responsabilitats en què pugui incórrer l'adjudicatari pels perjudicis que origini a l'Administració la falta de pagament del preu de rematada i al rescabament de la qual quedarà obligat en tot cas.

Una vegada notificada l'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar, de manera expressa a la Mesa de Subhasta, l'atorgament d'escriptura pública de venda de l'immoble, en el termini de 5 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació, devent, en aquest termini efectuar un ingrés addicional del 5 per cent del preu de la rematada del bé, amb la possibilitat que el pagament de la diferència entre els dipòsits constituïts i el preu d'adjudicació podrà efectuar-se el mateix dia en què es produeixi l'atorgament de l'escriptura de venda.

Si l'adjudicatari no sol·licités l'atorgament d'escriptura pública, una vegada ingressada la rematada en el termini de 15 dies concedit, se li lliurarà certificació de l'acta d'adjudicació dels béns que constitueix un document públic de venda amb caràcter general i en ella es farà constar que queda extingida l'anotació preventiva feta en el registre públic corresponent a nom de l'Ajuntament de Terrassa.

12è. SUBHASTA DESERTA. ADJUDICACIÓ A L'AJUNTAMENT DE TERRASSA

Si quedessin béns o drets sense adjudicar, l'òrgan competent iniciarà el tràmit d'adjudicació a l'Ajuntament de Terrassa en pagament dels deutes no coberts, conforme a l'article 172.2 de la Llei General Tributària i 109.1 del Reglament General de Recaptació. Si finalitzats els procediments d'alienació, i si és el cas, adjudicació a l'Ajuntament de Terrassa, quedessin drets, béns mobles o immobles sense adjudicar, els mateixos podran ser objecte de nous procediments d'alienació.

En tot allò no previst en aquest anunci de subhasta s'estarà al que es preceptua en les disposicions legals que regulen l'alienació mitjançant subhasta.

El Recaptador