

VALTECNIC, S.A.

Inscrita con el nº 4311 en el Registro de Sociedades de Tasación del Banco de España actuando según lo dispuesto en el R.D. 685/1982 de 17 de Marzo

CERTIFICA

Que según el informe emitido el catorce de septiembre de dos mil seis, a instancia de Manuel Giraldez Iglesias a efectos de garantía hipotecaria cumpliendo los requisitos de la ECO/805/2003 de 27 de Marzo (BOE 85/2003, de 9 abr.) y realizado con posterioridad a la última visita del día trece de septiembre de dos mil seis, la vivienda que se sitúa en el municipio de Ponteareas provincia de Pontevedra, calle Sobral, número 23, escalera ., planta ., puerta . que figura inscrito en el registro de la propiedad de Ponteareas al tomo 985 libro 262 folio 131 finca 29264 tiene a dicha fecha, con independencia de su afección por cuantas cargas y gravámenes no aparentes ni comprobables que puedan existir, los siguientes valores:

Valores	Método	
Reemplazamiento	Coste	133.840,58 €
Mercado	Comparación	154.121,80 €
Máximo Legal	Máximo Legal	No procede
TASACIÓN:	(Hipotecario)	155.000,00 €

Valor de tasación: ciento cincuenta y cinco mil euros

Tasación condicionada ya que se condiciona a la inscripción de la totalidad de la superficie, de acuerdo y en estricta concordancia con los parámetros del presente informe

Se advierte que la superficie que figura en escrituras se refiere a la superficie que ocupa el inmueble en planta.

El presente certificado, que consta de una hoja y que sintetiza al informe número 129.95-4845-06 se emite a quince de septiembre de dos mil seis y carece de validez sin el sello de la sociedad. La validez de este certificado expira el día 13-03-2007

Solicitante: Manuel Giraidez Iglesias
Mandatario: Union De Creditos Inmobiliarios
Superficie de parcela: 473,00 m2
Superficie total computable: 170,38 m2
Calidad del entorno: Media
Calidad de ubicación: Negativa
Calidad de la edificación: Baja
Conservación del Inmueble: Media
Ocupante actual: Propietario
Antigüedad de la edificación: 35 Años
Coste de construcción, repos.: 450,00 Euros/m2
Valor del suelo, comparación: 44.462,26 Euros
Valor del vuelo, comparación: 110.537,74 Euros
Valor del seguro, reposición: 99.806,80 Euros

