

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3756302WF3635N0216UB

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV ROSITA FERRER [M] 5 Es:1 Pl:02 Pt:11 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 62 m2

Año construcción: 2006

Valor catastral: [2026]

32.116,89 €

Valor catastral suelo:

11.882,15 €

Valor catastral construcción:

20.234,74 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
KEUNE MARK ROBERT

NIF/NIE
X7579844X

Derecho
100,00% de propiedad

Domicilio
CL ROSITA FERRER 27 ROQUETAS
04720 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino
1/02/11 VIVIENDA

Superficie m²
47

Esc./Plta./Prta. Destino
ELEMENTOS COMUNES

Superficie m²
15

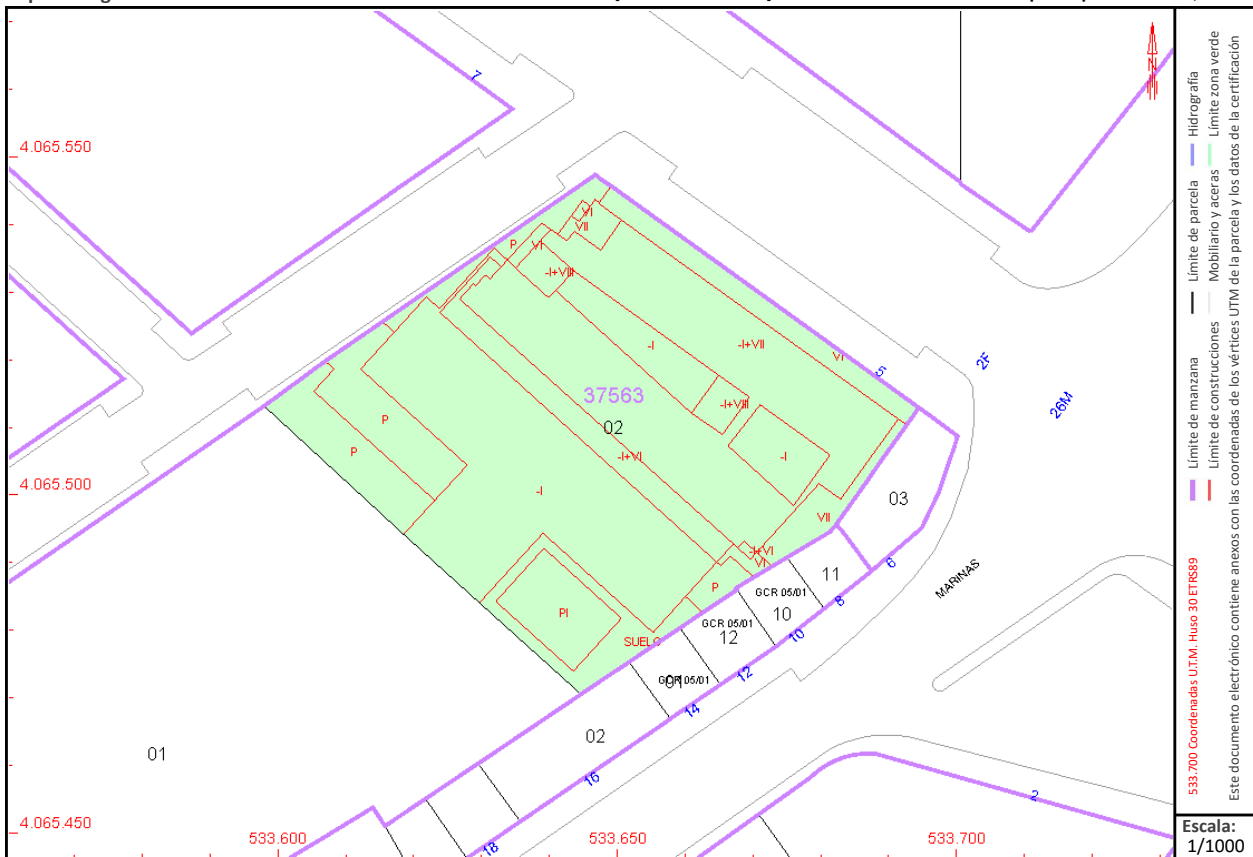
PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 3.883 m2

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación:

0,2800 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: ORGANO JUDICIAL TRAMITADOR DEL EXPEDIENTE

Finalidad: 162 20

Fecha de emisión: 09/05/2026

Hoja 1/3

Código:	OSEQRRS2DWL6TBEGY37VKD9ABKGL	Fecha:	09/05/2026
Firmado Por	SELLO ELECTRÓNICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		
URL de verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	1/3



RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 3756902WF3635N-----

Localización: AV MARINAS [M] 16
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 3756901WF3635N0001RW

Localización: AV MARINAS [M] 14
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
HERNANDEZ SANCHEZ CASTA	27252159B	CL FAISAN DEL [U] 12 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

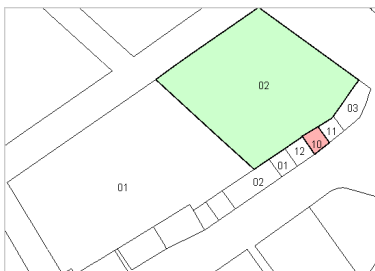


Referencia catastral: 3756912WF3635N0001UW

Localización: AV MARINAS [M] 12
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
DA SILVA SANTOS LUIS ANTONIO	27520804Q	CL FLAMENCO DEL[U] 5 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]



Referencia catastral: 3756910WF3635N0001SW

Localización: AV MARINAS [M] 10
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
DA SILVA SANTOS LUIS ANTONIO	27520804Q	CL FLAMENCO DEL[U] 5 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]



Referencia catastral: 3756911WF3635N0001ZW

Localización: AV MARINAS [M] 8
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
HERNANDEZ SANCHEZ CASTA	27252159B	CL FAISAN DEL [U] 12 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]



Código:	OSEQRRS2DWL6TBEGY37VJKD9ABKGL	Fecha	09/05/2026
Firmado Por	SELLO ELECTRÓNICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		
URL de verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	2/3



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3756302WF3635N0216UB

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

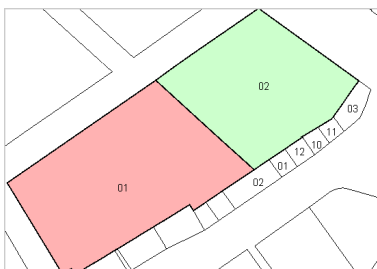


Referencia catastral: 3857103WF3635N-----

Localización: AV MARINAS [M] 6
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		



Referencia catastral: 3756301WF3635N0001EW

Localización: AV CIUDAD DE CORDOBA [M] 3
ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR	P0407900J	PZ CONSTITUCION[R] 1 04740 ROQUETAS DE MAR [ALMERÍA]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: VWSJ5DMGVS8F7FZ3 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 09/05/2026

Copia auténtica verificable de documento CSV: OSEQRRS2DWL K6TBEGY37VJKD9ABKGL



Código:	OSEQRRS2DWL K6TBEGY37VJKD9ABKGL	Fecha:	09/05/2026
Firmado Por:	SELLO ELECTRÓNICO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		
URL de verificación:	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página:	3/3

