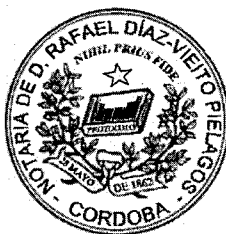


AU2955583

08/2011



EXPEDIENTE: 12.001991-00-01

SUPERFICIES (m²)

FINCA	USO CONSIDERADO	Uti Registral	Uti Comparativa (b)	Construida Comprobada	Construida Catastral	Adoptada (a)	R (a/b)
33132	Piso 4 ^a -E	63,75	63,75	76,00	76,00	76,00	1,19

TENENCIA Y OCUPACIÓN

PROPIETARIO (Ejemplo Dominio): JUAN BALLESTEROS CARMONA y ANA LEÓN GÓMEZ
 USUARIO ACTUAL (Propietario): JUAN BALLESTEROS CARMONA y ANA LEÓN GÓMEZ
 TÍTULO DE OCUPACIÓN: TÍTULO DE PROPIEDAD

VALORES ESTIMADOS Y VALOR DE TASACIÓN**VALORES ESTIMADOS - METODOS Y VALORES DE TASACIÓN €**

FINCA	USO CONSIDERADO	METODO DEL COSTE	COMPARACIÓN (1)
33132	Piso 4 ^a -E	83.110,56	110.451,56

(1) Valor de comparación ajustado igual al valor de comparación.

VALORES EN CONCEPTO DEL SEGURO Y OTROS DAÑOS AL CONTINENTE

FINCA	ELEMENTO	V. SEGURO (1)	V. SEGURO (RD 716/2.009)
33132	Piso 4 ^a -E	56.544,00	58.440,20
	VALOR TOTAL en concepto del SEGURO de INCENDIOS para TODOS los ELEMENTOS	56.544,00 €	58.440,20 €

(1) Seguro coste construcción a nuevo

VALORES DE TASACIÓN

FINCA	DENOMINACIÓN	MÉTODO	S.U.T.I.L.	S. ADOPTADA	VALOR
33132	Piso 4 ^a -E	M	63,7500 m ²	76,0000 m ²	110.451,56 €

(M): Método

(M): (Coste y Comparación)

VALOR DE TASACIÓN-HIPOTECARIO



EXPEDIENTE: 12.001991-00-01

CIENTO DIEZ MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS EUROS

110.452,00 €

De esta cantidad habrá que deducir, en su caso, cuantas cargas distintas de las limitaciones del dominio reguladas en la orden ECO/805/2003 de 27 de marzo puedan recaer sobre dicho inmueble.

CONDICIONANTES, ADVERTENCIAS Y OBSERVACIONES

CONDICIONANTES

No existen de manera específica para este informe.

ADVERTENCIAS

No existen de manera específica para este informe.

OBSERVACIONES

No existen para el caso concreto de este informe.

FECHA DE EMISIÓN, CADUCIDAD Y FIRMAS

FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE CADUCIDAD
02/04/2012	02/10/2012

El inmueble fue visitado por última vez el 29/03/2012 por ALEJANDRO EFREN MORENO SANCHEZ

FIRMA



REPRESENTANTE DE LA SOCIEDAD

El número de páginas que compone el certificado es de 3.

