

Juzgado de Primera Instancia N° 8 de Sevilla

C\ Vermondo Resta, s/n., 41018, Sevilla, Tfno.: 955548018 955548067, Fax: 955043046, Correo electrónico: JInstancia.8.Sevilla.jus@juntadeandalucia.es

N.I.G: 4109142120200042383.

Tipo y número de procedimiento: Ejecución hipotecaria 1268/2020. **Negociado:** D

Materia: Obligaciones

De: BANCO SANTANDER, S.A., DOLORES GARCÍA ELENA, FERNANDO LUIS RUIZ PUEYO y FINANCIERA CARRION S.A., E.F.C. (FINANCA S.A.)

Abogado/a: LUIS SIERRA SANCHEZ y JOSE LUIS CARRION AMATE

Procurador/a: JUAN ANTONIO MORENO CASSY y MARTA CANDAU DEL PINO

Contra: DAVID JESÚS RUIZ GARCÍA

Abogado/a: PILAR NUÑEZ GARCES

Procurador/a: JOSE MARIA CARRASCO GIL

EDICTO SUBASTA

Ltrado de la Administración de Justicia D. Wenceslao Olea Ballesteros hago saber:

Que en el proceso de Ejecución hipotecaria seguido en esta oficina judicial con el n.º 1268/2020, en reclamación de 150.238,70 euros de principal y 45.089,82 euros de intereses y costas, calculada esta última cantidad dentro siempre del límite máximo de la responsabilidad hipotecaria por dichos conceptos, dejando a salvo lo que dispone el párrafo segundo del art. 692. 1 de la LEC, se ha acordado convocar subasta pública para la venta de los bienes que se relacionan a continuación junto con su tasación.

Bienes subastados:

Bien:

Identificación de la finca: URBANA: CINCO. VIVIENDA LETRA A en planta primera del edificio en Sevilla, señalado con el número cincuenta y ocho de la calle Peral, situada al fondo, a la derecha, de su planta. Se halla convenientemente distribuida para su destino; tiene la superficie construida de cuarenta y tres metros y treinta decímetros cuadrados y con inclusión de la parte proporcional de zonas comunes de cuarenta y siete metros y sesenta y tres decímetros cuadrados; y linda, según se entra en la vivienda: por su frente, con vestíbulo de su planta, núcleo de escalera y ascensor para acceso a las plantas alta y con uno de los patios del edificio; por la derecha, con otro patio y con la vivienda letra B de su planta; por la izquierda, con aquel patio y con casa de la calle de Faustino Alvarez; y por el fondo, con la casa número cincuenta y seis de su calle. Se le asigna la cuota de cuatro enteros cuatro mil quinientas veintiuna diezmilésimas por ciento —4,4521%—.

Datos registrales: Inscrita en el Registro de la Propiedad N° 10 de Sevilla al Folio 183 del Tomo 2124, libro 679, finca número 28.787, inscripción 4ª.

Referencia catastral: 5239208TG3453G00060X



Código:	OSEQRF3YV5UG97C25EUD6SC7FYL7GY	Fecha	27/05/2025	
Firmado Por	WENCESLAO OLEA BALLESTEROS			
URL de verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	1/4	

Tasación que sirve de tipo para la subasta: 195.107,25 €

Títulos, cargas, gravámenes y situación posesoria:

1.- La certificación registral de los bienes subastados puede consultarse a través del Portal de Subastas.

2.- Las cargas, gravámenes y asientos anteriores al crédito de la parte ejecutante continuarán subsistentes. Por el mero hecho de participar en la subasta, el licitador o licitadora los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos si el remate se adjudicase a su favor.

3.- No consta en el proceso si el/los inmueble/s subastado/s se encuentra/n o no ocupado/s por personas distintas del/de la ejecutado/a.

4.- Durante el periodo de licitación, cualquier persona interesada en la subasta podrá solicitar del tribunal inspeccionar el inmueble subastado.

Condiciones de la subasta:

Las condiciones de esta subasta son las establecidas en la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC) para las subastas de bienes inmuebles en sus artículos 655 y siguientes.

Se puede acceder a la información actualizada de esta subasta en el Portal de Subastas.

a) Requisitos para participar en la subasta

1.- Para poder participar en la subasta los licitadores y licitadoras deben cumplir los siguientes requisitos:

1.º Identificarse de forma suficiente.

2.º Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existen títulos.

3.º Estar en posesión de la correspondiente acreditación, para lo que será necesario haber consignado el 5 por ciento de la valoración de los bienes. Esta consignación ha de realizarse por medios electrónicos a través del Portal de Subastas en el modo establecido en el Real Decreto 1011/2015, de 6 de noviembre. No se admite la participación mediante aval bancario.

2.- La parte ejecutante sólo puede participar en la subasta cuando existan otras personas licitadoras, en cuyo caso puede mejorar las posturas que se hagan, sin necesidad de consignar cantidad alguna.



Código:	OSEQRF3YV5UG97C25EUD6SC7FYL7GY	Fecha	27/05/2025
Firmado Por	WENCESLAO OLEA BALLESTEROS		
URL de verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	2/4



b) Reglas de la subasta

La subasta electrónica se realizará siguiendo las siguientes reglas:

1.^a) Tendrá lugar en el Portal dependiente de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado para la celebración electrónica de subastas.

Cada subasta estará identificada en dicho portal con un número identificador Único asignado al expediente en que se ha acordado, cualquiera que sea el número de bienes o que se subasten.

2.^a) La subasta se abrirá transcurridas, al menos, veinticuatro horas desde que publique su anuncio en el Boletín Oficial del Estado, cuando se haya remitido al Portal de Subastas toda la información necesaria para el comienzo de la misma.

3.^a) Sólo se pueden realizar pujas electrónicas.

4.^a) Las personas interesadas en participar en la subasta deben estar dadas de alta como usuarias del sistema y disponer de firma electrónica.

5.^a) Las pujas se enviarán telemáticamente y el sistema devolverá un acuse técnico que incluirá un sello de tiempo, del momento exacto de la recepción de la postura y de su cuantía. Los postores deberán indicar:

- Si consienten o no que se reserve la cantidad previamente consignada para que pueda aprobarse el remate en su favor en el caso de que la persona rematante no pague la totalidad del precio de adquisición.

- Si puja en nombre propio o en nombre de un Tercero.

El portal de subastas sólo publicará la puja más alta entre las realizadas y se admitirán posturas que sean superiores, iguales o inferiores a ésta. En estos dos últimos casos se entenderá que los postores que las realicen consienten que se reserve su consignación y sus posturas serán tenidas en cuenta en caso de que el licitador o licitadora que haya hecho la puja igual o más alta no consigne el resto del precio de adquisición.

6.^a) Solo la parte ejecutante o los acreedores posteriores podrán hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un Tercero.

c) Desarrollo y terminación de la subasta

1) La subasta admitirá posturas durante un plazo de veinte días naturales desde su apertura.



Código:	OSEQRF3YV5UG97C25EUD6SC7FYL7GY	Fecha	27/05/2025	
Firmado Por	WENCESLAO OLEA BALLESTEROS			
URL de verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	3/4	

La subasta no se cerrará hasta transcurrida una hora desde la realización de la última postura, siempre que ésta sea superior a la mejor realizada hasta ese momento, aunque ello conlleve la ampliación del plazo inicial de veinte días antes indicado por un máximo de 24 horas.

2) Cuando la mejor postura sea igual o superior al 70 por 100 de la valoración, sin ofrecimiento de pago aplazado, se aprobará el remate a favor del mejor postor. Si fuere superior a dicho importe pero se ofreciese pagar a plazos o si es inferior a dicho importe se estará a lo previsto en el artículo 670 de la LEC y disposición adicional sexta de la misma.

En Sevilla, en el día de la firma.

EL LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada solo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que el mismo contuviera y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.

Los datos personales incluidos en esta resolución no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines contrarios a las leyes.



Código:	OSEQRF3YV5UG97C25EUD6SC7FYL7GY	Fecha	27/05/2025	
Firmado Por	WENCESLAO OLEA BALLESTEROS			
URL de verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	4/4	