



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE L'ESCALA

C/ Camí Ample, núm. 4  
17130 - L'ESCALA  
Telf: 972 775 968 - Fax 972 774 876  
E-mail: [lescala@registrodelapropiedad.org](mailto:lescala@registrodelapropiedad.org)

**VICENTE JOSÉ GARCÍA-HINOJAL LÓPEZ, REGISTRADOR TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE L'ESCALA, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria, CERTIFICO que:**

Este folio forma parte de la escritura N° 473/2025 de fecha treinta y uno de enero del año dos mil veinticinco del Notario de Palma de Mallorca, Don Víctor Alonso-Cuevillas Fortuny.

Asiento: **141/2025** - TITULO: **CESIÓN DE CRÉDITO**

INCIDENCIAS MAS RELEVANTES DEL PROCEDIMIENTO REGISTRAL: PRESENTADO 31/01/2025, PENDIENTE DE LIQUIDAR 31/01/2025, SUSPENDIDA CALIFICACIÓN 31/01/2025, APORTADA DOCUMENTACIÓN 28/02/2025

Previa calificación del referido documento, conforme al artículo 18 de la Ley Hipotecaria, se ha practicado con fecha de hoy inscripción de CESIÓN DE CRÉDITO a favor de la entidad **EFFICIENT MONEY Y SL**, en el folio electrónico de la Finca número **8032** de L'ESCALA, con CRU: **17010000232691**, inscripción 11ª.

Al margen de la/s inscripción/nes practicada/s se ha extendido nota de afección fiscal.

Los asientos practicados quedan bajo la salvaguarda de los Tribunales y no podrán alterarse sino en virtud de lo dispuesto en el artículo primero y concordantes de la Ley Hipotecaria, y producirán todos los demás efectos previstos en la Legislación Registral.

Se adjunta/n certificación/ones de la situación actualizada de la/s finca/s objeto de inscripción, de conformidad con el artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria.

### **INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.-**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos. **Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles. **Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado. **Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral. **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos. **Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios.



C.S.V. : 217025081DC6F725

No se prevén transferencias internacionales, salvo en su caso, el suministro de la publicidad formal. **Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestorías/Asesorías, otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas. **Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

BASE: Declarada x Fiscal .Nº2-2º Inciso D.Ad.3ª Ley 8/89  
HONORARIOS (Sin IVA): según minuta  
Nº. Arancel: 1, 2, 3, 4.

---

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por VICENTE JOSÉ GARCÍA-HINOJAL LÓPEZ registrador/a titular de REGISTRO PROPIEDAD DE L'ESCALA a día diecisiete de marzo del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 217025081DC6F725

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 217025081DC6F725



## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

VICENTE JOSÉ GARCÍA-HINOJAL LÓPEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO PROPIEDAD DE L'ESCALA, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

### DATOS DE LA FINCA

Finca: 8032  
Municipio/Sección: L'ESCALA  
CRU: 17010000232691

### **Descripción literal de la finca**

URBANA. PARCELA DE TERRENO de superficie doscientos cuatro metros cuadrados - 204,00 m2- con el número 5-II de la parcelación de la mayor llamada Zodiaco, en el Pasaje Roger de Flor-38, casa 6, de L'Escala, con CASA de solamente planta baja con porche de superficie total construida de sesenta metros cuadrados - 60,00 m2- más un garaje anexo de dieciocho metros cuadrados -18,00 m2-. Está distribuida en comedor-sala de estar, cocina, dos dormitorios y cuarto de aseo. LINDA, en junto: al frente, Sur, con Pasaje Roger de Flor; derecha, entrando, con finca sita en el Pasaje Roger de Flor-38, casa 4; izquierda, con calle particular de 5 metros de ancho; y fondo, con finca sita en el Pasaje Roger de Flor-38, casa 8. Es la parcela 5-II-Géminis de la parcelación Zodiaco.

### **Datos catastrales**

Referencia Catastral: 2224831EG1622S00010Z  
Polígono catastral: 0  
Parcela catastral: 0

### **Coordinación de la finca con catastro**

Estado coordinación: No Coordinada

### TITULARIDAD

#### **Datos titular**

Titular:	JOHANSEN THORBJORN, N.I.E. X9510806F
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRAVENTA
Asiento:	Inscripción 5 de fecha 02/04/2008
Protocolo:	201/2008
Fecha documento:	19/02/2008
Notario:	PURIFICACIÓN ALMANSA LOSADA
Notaría:	TORROELLA DE MONTGRÍ

#### **OBRA NUEVA**

Asiento:	Inscripción 4 de fecha 02/04/2008
Protocolo:	200/2008
Fecha documento:	19/02/2008
Notario:	PURIFICACIÓN ALMANSA LOSADA
Notaría:	TORROELLA DE MONTGRÍ

### CARGAS PROCEDENCIA



C.S.V. : 21702512442EF91A



## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

NO hay cargas registradas

### CARGAS PROPIAS

#### HIPOTECA

A favor de: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, C.I.F.  
G28029007  
Tipo derecho: Hipoteca  
Título: HIPOTECA  
Principal: 192.000,00 euros  
Total: 308.160 euros  
Fecha de inicio: 19/02/2008  
Fecha de vencimiento: 19/02/2033  
Duración: 300 meses  
Intereses ordinarios  
Inicial: 4,75 %  
Máximo: 13 %  
Duración: 18 meses  
Importe: 37.440,00 euros  
Intereses demora  
Máximo: 13 %  
Duración: 24 meses  
Importe: 49920,00 euros  
Costas y gastos  
Importe: 28.800,00 euros  
Asiento: Inscripción 6 de fecha 06/11/2008  
Naturaleza: Escritura pública  
Protocolo: 202/2008  
Fecha documento: 19/02/2008  
Notario: PURIFICACIÓN ALMANSA LOSADA  
Notaría: TORROELLA DE MONTGRÍ

#### **Certificaciones de carga**

Asiento certificación: Nota Marginal 6 N° 3  
Fecha certificación: 20/10/2014  
Título: CERTIFICACIÓN JUDICIAL  
Protocolo/Juicio: 192/2014  
Notario/Juzgado: JUZGADO 1ª INSTANCIA 3 FIGUERES  
Texto certificación: Expedida hoy certificación de los artículos 688 y 651.1 de la LEC, para el procedimiento de ejecución hipotecaria número 192/2014N que se sigue en el Juzgado de 1ª Instancia nº 3 de Figueres, en ejecución de la hipoteca adjunta, en virtud de mandamiento librado por dicho Juzgado el día 18 septiembre 2014 presentado a las 11:15 horas del día 13 octubre 2014, asiento número 1045 del Diario 24. L'Escala, a 20 de Octubre 2014.

#### **AMPLIADA por la inscripción 7**

**CEDIDA por la inscripción 8**

**CEDIDA por la inscripción 9**

**CEDIDA por la inscripción 11**

#### AMPLIACION HIPOTECA

A favor de: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID, C.I.F.  
G28029007  
Tipo derecho: Ampliación de Hipoteca  
Título: NOVACION MODIFICATIVA  
Principal ampliado: 206.898,46 euros





Total: 332.072,03 euros  
Fecha de inicio: 01/07/2010  
Fecha de vencimiento: 01/07/2050  
Duración: 480 meses  
Intereses ordinarios  
Inicial: 3,25 %  
Máximo: 13 %  
Duración: 18 meses  
Importe: 40.345,20 euros  
Intereses demora  
Máximo: 13 %  
Duración: 24 meses  
Importe: 53793,60 euros  
Costas y gastos  
Importe: 31.034,77 euros  
Asiento: Inscripción 7 de fecha 27/07/2010  
Naturaleza: Escritura pública  
Protocolo: 739/2010  
Fecha documento: 01/07/2010  
Notario: PURIFICACIÓN ALMANSA LOSADA  
Notaría: TORROELLA DE MONTGRÍ  
AMPLIADA la inscripción 6  
**CEDIDA por la inscripción 8**  
**CEDIDA por la inscripción 9**  
**CEDIDA por la inscripción 11**

**CESION HIPOTECA**

A favor de: WIND LUXEMBOURG SARL, C.I.F. N0184395B  
Tipo derecho: Cesión de Hipoteca  
Título: CESIÓN  
Capital principal: 206.898,46 euros  
Total: 332.072,03 euros  
Fecha de inicio: 01/07/2010  
Fecha de vencimiento: 01/07/2050  
Duración: 480 meses  
Intereses ordinarios  
Inicial: 3,25 %  
Máximo: 13 %  
Duración: 18 meses  
Importe: 40.345,20 euros  
Intereses demora  
Máximo: 13 %  
Duración: 24 meses  
Importe: 53793,60 euros  
Costas y gastos  
Importe: 31.034,77 euros  
Asiento: Inscripción 8 de fecha 15/01/2016  
Naturaleza: Escritura pública  
Protocolo: 1560/2015  
Fecha documento: 24/09/2015  
Notario: FRANCISCO MIRAS ORTIZ  
Notaría: MADRID  
CEDIDA la inscripción 6  
**CEDIDA por la inscripción 9**





**CEDIDA por la inscripción 11**

**CESION HIPOTECA**

A favor de: LM IV A SV, C.I.F. N0076376C  
Tipo derecho: Cesión de Hipoteca  
Título: CESIÓN  
Capital principal: 206.898,46 euros  
Total: 332.072,03 euros  
Fecha de inicio: 01/07/2010  
Fecha de vencimiento: 01/07/2050  
Duración: 480 meses  
Intereses ordinarios  
Inicial: 3,25 %  
Máximo: 13 %  
Duración: 18 meses  
Importe: 40.345,20 euros  
Intereses demora  
Máximo: 13 %  
Duración: 24 meses  
Importe: 53793,60 euros  
Costas y gastos  
Importe: 31.034,77 euros  
Asiento: Inscripción 9 de fecha 13/05/2021  
Naturaleza: Escritura pública  
Protocolo: 1372/2021  
Fecha documento: 18/03/2021  
Notario: ANTONIO DE LA ESPERANZA RODRÍGUEZ  
Notaría: MADRID

CEDIDA la inscripción 6

**CEDIDA por la inscripción 11**

**AFECCION**

Tipo derecho: Afección  
Tipo: Transmisiones autoliquidada  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 13/05/2021

**CESION HIPOTECA**

A favor de: EFFICIENT MONEY, SL, C.I.F. B13671110  
Tipo derecho: Cesión de Hipoteca  
Título: CESIÓN  
Capital principal: 206.898,46 euros  
Total: 332.072,03 euros  
Fecha de inicio: 01/07/2010  
Fecha de vencimiento: 01/07/2050  
Duración: 480 meses  
Intereses ordinarios  
Inicial: 3,25 %  
Máximo: 13 %  
Duración: 18 meses  
Importe: 40.345,20 euros  
Intereses demora  
Máximo: 13 %  
Duración: 24 meses





Importe: 53793,60 euros  
Costas y gastos  
Importe: 31.034,77 euros  
Asiento: Inscripción 11 de fecha 17/03/2025  
Naturaleza: Escritura pública  
Protocolo: 473/2025  
Fecha documento: 31/01/2025  
Notario: VÍCTOR ALONSO-CUEVILLAS FORTUNY  
Notaría: PALMA DE MALLORCA  
CEDIDA la inscripción 6

**AFECCION**

Tipo derecho: Afección  
Tipo: Transmisiones autoliquidada  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 17/03/2025

**DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO**

NO hay documentos pendientes de despacho

L'ESCALA a 17/03/2025 18:21:45.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

**Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

**Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

**Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

**Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

**Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, representante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

**Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

**CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN**

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que





## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por VICENTE JOSÉ GARCÍA-HINOJAL LÓPEZ registrador/a titular de REGISTRO PROPIEDAD DE L'ESCALA a día diecisiete de marzo del dos mil veinticinco.



(\*) C.S.V. : 21702512442EF91A

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 21702512442EF91A