

NOTA SIMPLE INFORMATIVA emitida al amparo del artº332.5 del R.H.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PONTEVEDRA Nº 1

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CASTRO BARRAGANS, RAMIRO

INTERES: El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca

DESCRIPCION DE LA FINCA

NÚMERO DE FINCA: FINCA DE Nº: 43496 DE PONTEVEDRA CRU: 36014000423825

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA: Urbana.- VIVIENDA señalada con la letra G, tipo B, ubicada en la segunda planta alta del BLOQUE NORTE del edificio sito en el polígono de Monteporreiro, parroquia de Mourente, municipio de Pontevedra, calle Bélgica, número trece, con acceso por SEGUNDO PORTAL. Tiene una superficie útil de **setenta y tres metros con noventa y cinco decímetros cuadrados**, distribuida en: vestíbulo, pasillo, cocina, lavadero, estar comedor, baño y tres dormitorios. Linda: Norte y Este, resto de finca matriz; Sur, rellano de escaleras y viviendas letra H de la misma planta; y Oeste, vivienda letra F de la misma planta y rellano y hueco de escaleras. Tiene como elementos accesorios de carácter exclusivo: una PLAZA DE GARAJE en la planta de sótano, Y un TRASTERO en la planta superior, bajo cubierta, señalados con el número veintidós y uno respectivamente. Su cuota: **dos enteros con sesenta y tres centésimas**. Es la vivienda número **VEINTIDÓS**.

El edificio goza de los beneficios de las Viviendas de Protección Oficial.

Ref. Catastral: 1297006NG3919N0023RQ

TITULARIDADES

I.-	TITULARES	
APellidos:	CASTRO BARRAGANS	TOUCIDO DIOS
NOMBRE:	RAMIRO	MARIA ROSA
N.I.F.:	35.309.612-N	35.309.989-K

II.-	DERECHO
CLASE:	PLENO DOMINIO
PARTICIPACION:	TOTALIDAD

CARACTER ADQ.:	GANANCIAL
TITULO:	COMPRAVENTA

AUTORIZANTE:	DON RAFAEL SANMARTIN LOSADA, PONTEVEDRA		
Nº PROTOCOLO:	DE FECHA: 11/05/1994		
INSCRIPCION:	3ª	TOMO: 1.071	LIBRO: 478 FOLIO: 64 FECHA: 14/07/1994



CARGAS

SUJECION AL REGIMEN DE VPO, PROHIBICION DE DISPONER y DERECHOS DE TANTEO Y RETRACTO.- La vivienda de este número tiene la calificación legal de Protección Oficial, estando sujeta al régimen de uso, conservación, aprovechamiento y al sancionador establecido en el Texto Refundido de Viviendas de Protección Oficial, aprobado por Decreto 2.131/68 de veinticuatro de Julio y su Reglamento aprobado por Decreto 2960/68 de veinticuatro de julio y Real Decreto Ley 31/78 de treinta y uno de octubre y Real Decreto 3.148/78 de diez de noviembre, gozando de las exenciones y bonificaciones tributarias y fiscales que en las citadas disposiciones se establecen. El plazo de sujeción de esta vivienda al régimen contenido en dichas disposiciones legales en materia de VPO será de treinta años a partir de la fecha de Calificación Definitiva de esta vivienda. A tenor de lo dispuesto en el artículo 54 del Real Decreto 3148/78, de diez de noviembre, esta vivienda sólo podrá transmitirse "inter vivos", en segunda o sucesivas transmisiones, por el propietario cuando hayan transcurrido cinco años desde la fecha del documento que se inscribe y siempre que previamente se haya hecho efectiva la totalidad de las cantidades aplazadas, y, sólo a aquellas personas que reúnan los requisitos exigidos por este artículo, pudiendo el Instituto Galego da Vivenda e Solo ejercitar los derechos de tanteo y retracto

en el plazo de diez años contados desde la indicada fecha con arreglo a los artículo 1.507 y los siguientes del Código Civil.

INSCRIPCIÓN: 2ª **TOMO:** 1.071 **LIBRO:** 478 **FOLIO:** 64 **FECHA:** 16/02/1994

- HIPOTECA:

HIPOTECA A FAVOR DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA SA

PARTICIPACION: TOTALIDAD

CAPITAL PRINCIPAL: 38.920 EUROS

INTER.ORDINAR.ANUAL: 4.670,40 EUROS **TIPO:** 3,65% **MAX:** 12%

INTER.DEMORA ANUAL: 14.011,20 EUROS **MAX:** 19%

COSTAS / GASTOS: 6.616,40 EUROS

GAST. EXTRAJUDICIAL: 1.167,60 EUROS

VALOR DE SUBASTA: 101.824 EUROS

RESPONDIENDO POR: 65.385,60 EUROS

PLAZO AMORTIZACION: 360 meses **VENCIMIENTO:** 28 de febrero de 2034

AUTORIZANTE: DON EDUARDO MÉNDEZ APENELA, PONTEVEDRA

Nº PROTOCOLO: 685 **DE FECHA:** 13/02/2004

INSCRIPCIÓN: 5ª **TOMO:** 1.071 **LIBRO:** 478 **FOLIO:** 65 **FECHA:** 01/04/2004

CERTIFICACION ARTª 688 L.E.C. Expedida la certificación de cargas prevenida en el Artº 688 de la L.E.C. para la ejecución de la hipoteca expresada, en el Proceso de Ejecución Hipotecaria 135/2011 del Juzgado de 1ª Instancia Nº 2 de Pontevedra según nota de fecha 20/9/2011

NOTA NÚMERO: 2 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** 5 **TOMO:** 1.071 **LIBRO:** 478 **FOLIO:** 65 **FECHA:** 24/09/2011

- ANOTACIÓN: EMBARGO EJECUTIVO.

ANOTACIÓN A FAVOR DE: NOVAGALICIA BANCO

PARTICIPACION: TOTALIDAD

PRINCIPAL: 22.040,14 EUROS

INTERESES Y COSTAS: 6.391,00 EUROS

TOTAL: 28.431,14 EUROS



AUTORIDAD: JUZGADO DE 1º INSTANCIA Nº2 DE PONTEVEDRA, PONTEVEDRA

PROCEDIMIENTO: 202/2011 **DE FECHA:** 05/09/2012

ANOTACION LETRA: A **TOMO:** 1.197 **LIBRO:** 556 **FOLIO:** 172 **FECHA:** 18/09/2012

CERTIFICACION ARTª 656 L.E.C. Expedida la certificación de cargas prevenida en el Artº 656 de la L.E.C. para la ejecución de la anotación expresada, según nota de fecha 11/12/2012

NOTA NÚMERO: 2 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** A **TOMO:** 1.197 **LIBRO:** 556 **FOLIO:** 172 **FECHA:** 11/12/2012

- ANOTACIÓN: PRORROGA.

ANOTACIÓN A FAVOR DE: NOVAGALICIA BANCO

PARTICIPACION: TOTALIDAD

PRORROGA DE LA ANOTACION LETRA A

AUTORIDAD: JUZGADO DE 1º INSTANCIA Nº2 DE PONTEVEDRA, PONTEVEDRA

PROCEDIMIENTO: 202/2011 **DE FECHA:** 26/05/2016

ANOTACION LETRA: D **TOMO:** 1.197 **LIBRO:** 556 **FOLIO:** 173 **FECHA:** 29/07/2016

- AFECCIÓN: EXENTA DE TRANSMISIONES.

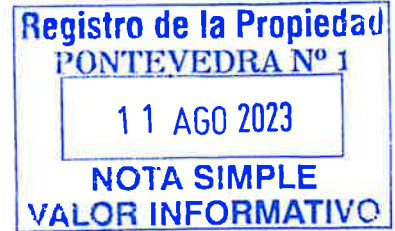
Afección exenta de transmisiones exenta de pago con un plazo igual a 5 años.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** D **TOMO:** 1.197 **LIBRO:** 556 **FOLIO:** 173 **FECHA:** 29/07/2016

- ANOTACIÓN: EMBARGO PREVENTIVO.

ANOTACIÓN A FAVOR DE: COMUNIDAD PROPIETARIOS BELGICA 13

PARTICIPACION: TOTALIDAD



PRINCIPAL: 3.266,07 EUROS
INTERESES Y COSTAS: 979,82 EUROS
TOTAL: 4.245,89 EUROS
EXP. CERTIFICACIÓN:

CERTIFICACION ARTº 656 LEC. Expedida la certificación de cargas prevenida en el 656 LEC del embargo anterior, según nota de fecha 25 de febrero de 2020.

AUTORIDAD: JUZGADO DE 1º INSTANCIA Nº3 DE PONTEVEDRA, PONTEVEDRA
PROCEDIMIENTO: 143/2015 **DE FECHA:** 07/11/2019
ANOTACION LETRA: E **TOMO:** 1.197 **LIBRO:** 556 **FOLIO:** 173 **FECHA:** 13/12/2019

- AFECCIÓN: APLAZAMIENTO DE PAGO.
Afección aplazamiento de pago exenta de pago con un plazo igual a 5 años.

NOTA NÚMERO: 1 **AL MARGEN DE INSC/ANOT:** E **TOMO:** 1.197 **LIBRO:** 556 **FOLIO:** 173 **FECHA:** 13/12/2019

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día ONCE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, antes de la apertura del DIARIO.

Advertencia: La presente nota simple tiene valor puramente informativo (artículo 222.5 de la Ley Hipotecaria), careciendo de garantía (artículo 332 del Reglamento Hipotecario). La libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria). NOTA: Conforme a la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de diecisiete de Febrero de 1998, se prohíbe la incorporación de los datos que constan en la presente *Nota Simple Informativa* a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información.

Se advierte que, por imponerlo así los artículos 332.5 y 354.a).2ª del Reglamento Hipotecario, esta nota simple informativa no excluye que puedan existir otras cargas o limitaciones, sobre esta finca, no comprendidas en la presente nota, por hallarse caducadas, pero pendientes de realizarse su asiento registral de cancelación, el cual sólo podrá practicarse cuando lo soliciten las personas legalmente legitimadas para ello o se realice algún asiento o certificación de cargas sobre esta finca (como establecen, entre otros, los artículos 6, 82 y 86 de la Ley Hipotecaria y 175,177 y 353.3 del Reglamento Hipotecario).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. -Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral,

resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral en ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia. En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



Honorarios 3.01€ Arancel N° 4 IVA.

0.64€ TOTAL

3.65€