



MARÍA VIRGINIA SALTO TELLEZ, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD INTERINO DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 2 DE BENALMÁDENA, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO**:

DATOS DE LA FINCA

Finca: **39265**
Municipio/Sección: BENALMADENA2
CRU: **29035000773192**

Descripción literal de la finca

URBANA. FINCA NUMERO SEIS. LOCAL DE APARCAMIENTO NÚMERO ONCE, situada en la planta diáfana del edificio, en el CONJUNTO URBANÍSTICO denominado EDIFICIO VICTORIA, enclavado en la PARCELA DE TERRENO en la calle Piscis, número dos, y Avenida Bonanza, esquina calle Corsa, de Benalmádena, procedente de la Hacienda denominado del Tomillar, situada en el sitio del mismo nombre, pago del Arroyo de la Miel, en término de Benalmádena; lindante: frente por donde se accede, zona de rodadura; fondo, muro de cerramiento; derecha, zona común; izquierda, aparcamiento número diez. Tiene una superficie construida de doce metros cincuenta decímetros cuadrados. CUOTA: dos enteros cuatro centésimas por ciento -2,04%-.

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular: JUCARMON, S.L., C.I.F. B29731320
Porcentaje: 100,000000 %
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: DIVISION HORIZONTAL
Asiento: Inscripción 1 de fecha 20/04/2005
Fecha documento: 17/12/2004
Notario: PEDRO DIAZ SERRANO

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

NOVACION HIPOTECA

A favor de: CAJA DE AHORROS Y MONTE DE PIEDAD DE CORDOBA, C.I.F. G14004485
Principal novado: 8.200,00 euros
Fecha de inicio: 06/03/2003
Duración: 204 meses
Asiento: Inscripción 2 de fecha 28/04/2005
Fecha documento: 17/12/2004
Notario: PEDRO DIAZ SERRANO





Certificaciones de carga

Fecha certificación: 15/05/2025
Título: CERTIFICACION JUDICIAL
Protocolo/Juicio: 108/2025
Notario/Juzgado: JUZGADO PRIMERA INSTANCIA N°2
TRANSMITIDA por la inscripción 4

HIPOTECA

A favor de: ZIMA FINANCE DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, C.I.F. N0247440A
Principal: 8.200,00 euros
Fecha de inicio: 06/03/2003
Duración: 204 meses
Asiento: Inscripción 4 de fecha 20/09/2022
Fecha documento: 28/07/2022
Notario: ANTONIO MORENÉS GILES

AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 20/09/2022

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

BENALMÁDENA a 15/05/2025 12:46:43.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado





Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por **MARÍA VIRGINIA SALTO TELLEZ** registrador/a interino/a de REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 2 DE BENALMÁDENA a día quince de mayo del dos mil veinticinco.





(*) C.S.V. : 2290351234FD1F56

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

