

# **ASOCIACIÓN DE PERITOS TASADORES JUDICIALES DE ANDALUCÍA**



**Juzgado:** PRIMERA INSTANCIA Nº 2 DE TORREMOLINOS

**Procedimiento:** EJECUCIÓN DE TÍTULOS JUDICIALES 102/2024.

**Objeto Tasación:** VALORACIÓN DEL USO Y DISFRUTE DE APARTAMENTO. SEMANA 6 DE CADA AÑO DEL APARTAMENTO 525 DE LOS APARTAMENTOS SUNSET BEACH CLUB

**De:** CP SUNSET BEACH CLUB

**Contra:** ANFRA VACACIONES S.L.

**Negociado:** 02

**Perito:** MARÍA DEL CARMEN LÓPEZ GARCÍA

**Móvil:** 627214345

**E mail:** [carmenlopezgarcia72@gmail.com](mailto:carmenlopezgarcia72@gmail.com)



D. MARÍA DEL CARMEN LÓPEZ GARCÍA, mayor de edad, con domicilio en calle EL AGUA Nº 4-2º DERECHA de Lucena. C.P. 14900 y N.I.F.: 50.603.500-G de profesión Perito Tasador Judicial, asociado número 308/14 de la ASOCIACION DE PERITOS TASADORES JUDICIALES DE ANDALUCÍA.

### **EXPONE:**

Que ha sido entregada solicitud de pericial requerida por el juzgado de PRIMERA INSTANCIA Nº 2 DE TORREMOLINOS, aceptado el cargo de nombramiento de Perito para dictaminar en base a la documentación aportada, del valor del uso y disfrute de la semana 6 del año del apartamento nº 525 del complejo SUNSET BEACH CBLUB de Benalmádena; y que más adelante se detallan, del EJECUCIÓN DE TÍTULOS JUDICIALES 102/2024.

Que bajo mi experiencia profesional y tras comprobar y verificar con detenimiento los documentos que al respecto obran en el expediente y exhibidos por el Letrado de la Administración de Justicia para un perfecto examen de los mismos, así como tras las comprobaciones necesarias, se emite el presente informe en los términos siguientes:

### **ANTECEDENTES:**

El objeto de valoración es 1/52 ava parte indivisa (1,92%) de la finca registral nº 13.647/37 del Registro de la Propiedad nº 2 de Benalmádena, inscrita al Tomo 875, Libro 305 y folio 167, que se concreta en el suso y disfrute de forma exclusiva y excluyente de esa finca (apartamento 525) durante la semana 6 de cada año. Dicha semana se corresponde con los días 12 al 19 de febrero.



## **CUESTIONES A RESPONDER:**

### **VALORACIÓN DEL USO Y DISFRUTE DE APARTAMENTO. SEMANA 6 DE CADA AÑO DEL APARTAMENTO 525 DE LOS APARTAMENTOS SUNSET BEACH CLUB**

El valor del uso y disfrute de 1/52 ava parte indivisa (1,92%) de la finca nº 13.797 del Registro de la Propiedad nº 2 de Benalmádena, que se concreta en el uso y disfrute de forma exclusiva y excluyente de esa finca (apartamento 525) durante la semana 6 de cada año se cuantifica en **SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y SIETE EUROS, 6.635,77 €.**

Se aporta como anexo el informe de valoración.

## **FECHA DE EMISIÓN Y FIRMA:**

El perito que suscribe, conforme al artículo 335 de la Ley Enjuiciamiento Civil, manifiesta que, bajo juramento o promesa de decir verdad, que ha actuado y, en su caso, actuará con la mayor objetividad posible, tomando en consideración tanto lo que pueda favorecer como lo que sea susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las partes, y que conoce las sanciones penales en las que podría incurrir si incumpliere su deber como perito.

Leída y hallada conforme según el leal saber y entender del que suscribe, se firma y ratifica íntegramente, lo cual pongo en conocimiento de S.S<sup>ª</sup>. a los efectos que estime oportunos, en Málaga a 29 de abril de 2.025.

Firmado por LOPEZ GARCIA MARIA  
DEL CARMEN - 50603500G el dia  
29/04/2025 con un certificado  
emitido por AC FNMT Usuarios

Fdo: María del Carmen López García