



SERVICIO COMÚN PROCESAL DE EJECUCIÓN DE LA OFICINA JUDICIAL de Barakaldo. Sección Civil, Social, C-A

Barakaldoko Bulego Judizialeko Beteazpeneko Zerbitzu Erkide Prozesala. Zibila, Lan, Adm. Auz. Atala

Plaza Bide Onera Planta 3º - Barakaldo

944001037 - ejecucioncivil.barakaldo@justizia.eus

0000441/2021 Sección: Grupo 1B Apremio Ejecución de títulos no judiciales (Civil) / Titulu ez-judizialak betearaztea (Zibila)

NIG: 4801342120210002447

Firmado por:
Susanna García Rodríguez

URL firma electrónica./Sinadura elektronikoa URLa: <https://psp.justizia.eus/SCDD/Index.html>

Fecha: 06/02/2026 13:57

CSV: 4801300201-0eb3cfd26d8cd2ae36aceb794df97933UFyKAG==

EDICTO SUBASTA

D./D.^a Susanna García Rodríguez, Letrado de la Administración de Justicia
SERVICIO COMÚN PROCESAL DE EJECUCIÓN DE LA OFICINA
JUDICIAL de Barakaldo. Sección Civil, Social, C-A.

HAGO SABER:

Que en el proceso de Ejecución de títulos no judiciales (Civil) seguido en esta oficina judicial con el n.º 0000441/2021, en reclamación de 1.000.000 euros de principal y 30.000 euros presupuestados para intereses y costas, se ha acordado convocar subasta pública para la venta de los bienes que se relacionan a continuación junto con su valoración.

BIENES SUBASTADOS

Dichos bienes serán subastados en los siguientes lotes:

LOTES

LOTE 1. FINCA 4.387 .VIVIENDA (50%).URBANA: ELEMENTO NUMERO NUEVE.FINCA NUMERO NUEVE (9): VILLA O CHALET señalado con el número 87 I de la calle La Llana en Urioste, municipio de Ortuella. Forma parte del edificio de 9 villas o chalets adosadas señaladas con los números 87 A, 87 B, 87 C, 87 D, 87 E, 87 F, 87 G, 87 H, 87 I. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Portugalete, al tomo 1445, libro 94, folio 196, inscripción 2^a. CONSTITUYE VIVIENDA HABITUAL DEL EJECUTADO. TIPO: 223.751,36 euros (valoración del 50% del total de la finca por ser este porcentaje el objeto del embargo)

LOTE 2: FINCA 5.135. PARCELA DE GARAJE Nº 139 (100%) URBANA: ELEMENTO número 138. PLAZA DE GARAJE NUMERO 53. Situada en la planta Sótano 2 del Edificio. Tiene una superficie útil aproximada de 12,61 metros cuadrados. forma parte de 0,51 %. Forma parte en Propiedad Horizontal de EDIFICIO E2 RESIDENCIAL LA BARRERA, sito en la Avenida El Minerode ORTUELLA.. Posee tres portales denominados en la construcción 1, 2 y 3. Inscrita en el Registro de la propiedad de Portugalete, al tomo 1643, libro 115, folio 38, Inscripción 3ª. NO VIVIENDA HABITUAL TIPO: 10.231,07 euros.

LOTE 3. FINCA 5.133, PARCELA DE GARAJE Nº 138 (100%) URBANA: ELEMENTO número 138. PLAZA DE GARAJE NUMERO 53. Situada en la planta Sótano 2 del Edificio. Tiene una superficie útil aproximada de 12,61 metros cuadrados. Forma parte en Propiedad Horizontal de EDIFICIO E2 RESIDENCIAL LA BARRERA, sito en la Avenida El Minero de ORTUELLA.. Posee tres portales denominados en la construcción 1, 2 y 3. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Portugalete, al tomo 1643, libro 115, folio 34, inscripción 3ª. NO VIVIENDA HABITUAL. TIPO: 10.231,07 euros

LOTE 4. FINCA 5.047 TRASTERO Nº 95 (100%) URBANA: ELEMENTO número 95. TRASTERO NUMERO 32. Situado en la planta Sótano 2 del Edificio. Tiene una superficie útil aproximada de 8,02 metros cuadrados. Forma parte en Propiedad Horizontal de EDIFICIO E2 RESIDENCIAL LA BARRERA, sito en la Avenida El Minero de ORTUELLA.. Posee tres portales denominados en la construcción 1, 2 y 3. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Portugalete, al tomo 1642, libro 114, folio 87, inscripción 3ª. NO VIVIENDA HABITUAL Tipo: 9.396,98 euros.

TÍTULOS, CARGAS, GRAVÁMENES Y SITUACIÓN POSESORIA

- 1.- La certificación registral de los bienes subastados, así como los títulos de propiedad, pueden consultarse a través del Portal de Subastas.
- 2.- Las cargas, gravámenes y asientos anteriores al crédito de la parte ejecutante continuarán subsistentes. Por el mero hecho de participar en la subasta, el licitador o licitadora los admite y acepta quedar subrogado en la responsabilidad derivada de aquéllos si el remate se adjudicase a su favor.
- 3.- No consta en el proceso si el/los inmueble/s subastado/s se encuentra/n o no ocupado/s por personas distintas del/de la ejecutado/a.

CONDICIONES DE LA SUBASTA

Las condiciones de esta subasta son las establecidas en la Ley de Enjuiciamiento Civil (LEC) para las subastas de bienes inmuebles en sus artículos 655 y siguientes.

Se puede acceder a la información actualizada de esta subasta en el Portal de Subastas.

A) REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA SUBASTA

1.- Para poder participar en la subasta los licitadores y licitadoras deben cumplir los siguientes requisitos:

1.º Identificarse de forma suficiente.

2.º Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existen títulos.

3.º Estar en posesión de la correspondiente acreditación, para lo que será necesario haber consignado el 5 por ciento de la valoración de los bienes. Esta consignación ha de realizarse por medios electrónicos a través del Portal de Subastas en el modo establecido en el Real Decreto 1011/2015, de 6 de noviembre. No se admite la participación mediante aval bancario.

2.- La parte ejecutante sólo puede participar en la subasta cuando existan otras personas licitadoras, en cuyo caso puede mejorar las posturas que se hagan, sin necesidad de consignar cantidad alguna.

B) REGLAS DE LA SUBASTA

La subasta electrónica se realizará siguiendo las siguientes reglas:

1.ª) Tendrá lugar en el Portal dependiente de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado para la celebración electrónica de subastas.

Cada subasta estará identificada en dicho portal con un número identificador único asignado al expediente en que se ha acordado, cualquiera que sea el número de bienes que se subasten.

2.ª) La subasta se abrirá transcurridas, al menos, veinticuatro horas desde que publique su anuncio en el Boletín Oficial del Estado, cuando se haya remitido al Portal de Subastas toda la información necesaria para el comienzo de la misma.

Firmado por:
Susanna García Rodríguez

URL firma electrónica./Sinadura elektronikoa URLa: <https://psp.justizia.eus/SCDD/index.html>

Fecha: 06/02/2026 13:57

CSV: 4801300201-0eb3cfd26d8d22ae36aceb794df933UFyKAG==

Firmado por:
Susanna García Rodríguez

URL firma electrónica./Sinadura elektronikoa URLa: <https://psp.justizia.eus/SCDD/Index.html>

Fecha: 06/02/2026 13:57

CSV: 4801300201-0eb3cfd26d8c22ae36aceb794df97933UFyKAG==

3.^a) Sólo se pueden realizar pujas electrónicas.

4.^a) Las personas interesadas en participar en la subasta deben estar dadas de alta como usuarias del sistema y disponer de firma electrónica.

5.^a) Las pujas se enviarán telemáticamente y el sistema devolverá un acuse técnico que incluirá un sello de tiempo, del momento exacto de la recepción de la postura y de su cuantía. Los postores deberán indicar:

- Si consienten o no que se reserve la cantidad previamente consignada para que pueda aprobarse el remate en su favor en el caso de que la persona rematante no pague la totalidad del precio de adquisición.

- Si puja en nombre propio o en nombre de un tercero.

El portal de subastas sólo publicará la puja más alta entre las realizadas y se admitirán posturas que sean superiores, iguales o inferiores a ésta. En estos dos últimos casos se entenderá que los postores que las realicen consienten que se reserve su consignación y sus posturas serán tenidas en cuenta en caso de que el licitador o licitadora que haya hecho la puja igual o más alta no consigne el resto del precio de adquisición.

6.^a) Solo la parte ejecutante o los acreedores posteriores podrán hacer postura reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero.

C) DESARROLLO Y TERMINACIÓN DE LA SUBASTA

1) La subasta admitirá posturas durante un plazo de VEINTE DÍAS NATURALES desde su apertura.

La subasta no se cerrará hasta transcurrida una hora desde la realización de la última postura, siempre que ésta sea superior a la mejor realizada hasta ese momento, aunque ello conlleve la ampliación del plazo inicial de veinte días antes indicado por un máximo de 24 horas.

2) Cuando la mejor postura sea igual o superior al 70 por 100 de la valoración, sin ofrecimiento de pago aplazado, se aprobará el remate a favor del mejor postor. Si fuere superior a dicho importe pero se ofreciese pagar a plazos o si fuese inferior a dicho importe se estará a lo previsto en el artículo 670 de la LEC.

3) Si con el producto que se obtenga de la subasta de alguno o algunos de los lotes se cubriera íntegramente lo que se deba por principal, intereses y costas, se dejará sin efecto la subasta de los restantes lotes.



En Barakaldo, a 06 de febrero del 2026.

EL/LA LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA

Firmado por: Susanna García Rodríguez	
URL firma electrónica./Sinadura elektronikoa URLa: https://psp.justizia.eus/SCDD/Index.html	Fecha: 06/02/2026 13:57
CSV: 4801300201-0eb3cfd26d8d2ae36aceb794df97933UFyKAOQ==	

