



MANUEL MARÍN SALOR, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT LES BORGES BLANQUES, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria
CERTIFICO:

DATOS DE LA FINCA

Finca: **5883**

Municipio/Sección: **LES BORGES BLANQUES**

CRU: **25002000059124**

Descripción literal de la finca

URBANA: Solar o parcela número CUARENTA del plano, sito en les Borges Blanques, calle Carrasco i Formiguera, chaflán con la calle Coll i Alentorn, sin número; de superficie, novecientos veintitrés metros con cincuenta y seis decímetros cuadrado. Lindante: al frente, Este, calle Carrasco Formiguera; detrás, Oeste, resto de que se segregó -Pablo Saltó Riu y Rosa Casals Pach-, en parcela número cuarenta y tres del plano; derecha entrando, Norte, resto de que se segregó -Pablo Saltó Riu y Rosa Casals Pach-, parcela número cuarenta y uno del plano; e izquierda, Sur, calle Coll i Alentorn. Constituye la referencia catastral 1987022CF2918N0001PQ.-

URBANA: Solar o parcel·la número QUARANTA del plànol, situat a les Borges Blanques, carrer Carrasco i Formiguera, xamfrà amb el carrer Coll i Alentorn, sense número; de superfície, nou-cents vint-i-tres metres amb cinquanta-sis decímetres quadrat. Confronta: al capdavant, Est, carrer Carrasco Formiguera; darrere, Oest, resta que es va segregar -Pablo Saltó Riu i Rosa Casals Pach-, parcel·la número quaranta-tres del plànol; dreta entrant, Nord, resta que es va segregar -Pablo Saltó Riu i Rosa Casals Pach-, parcel·la número quaranta-ú del plànol; i esquerra, Sud, carrer Coll i Alentorn. Constitueix la referència cadastral 1987022CF2918N0001PQ.-

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	YLAN OIL S.L., B60518503
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Asiento:	Inscripción 2 de fecha 14/09/1998

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

HIPOTECA





Texto literal: HIPOTECA a favor del BANCO CENTRAL HISPANOAMERICANO S.A., para responder de cuarenta y seis mil seiscientos ocho euros con cuarenta y nueve céntimos de principal; de tres años de intereses moratorios calculados al trece con veinticinco por ciento, que asciende a dieciocho mil quinientos veintiséis euros con ochenta céntimos; de las costas y gastos de ejecución, hasta la suma máxima de once mil seiscientos cincuenta y dos euros con doce céntimos. Plazo de Amortización: diez años a contar desde el once de enero de mil novecientos noventa y nueve. Tasación a efectos de subasta: cien mil setecientos veintinueve euros con sesenta y tres céntimos. Domicilio para la práctica de requerimientos y notificaciones: Carretera nacional 240, Km. 77,40 de Torregrossa -Lleida-. Formalizada en escritura autorizada por el Notario de Lleida, don Antonio Rico Morales, el once de enero de mil novecientos noventa y nueve. Constituïda en la inscripción 3^a, de fecha seis de Marzo de mil novecientos noventa y nueve, al folio 82 del libro 94 de les Borges Blanques, tomo 581 del Archivo.-

Carga vigente: Sí

Asiento:

ANOTACION

Texto literal: ANOTACIÓ PREVENTIVA D'EMBARGAMENT LLETRA Q practicada a favor de l'AJUNTAMENT DE TORREGROSSA, en reclamació de dos mil set-cents vint-i-sis euros amb vint-i-dos cèntims de principal, cinc-cents quaranta-cinc euros amb trenta cèntims de recàrrec, cent vuitanta euros amb noranta-cinc cèntims de demora, setze euros amb vuitanta-vuit cèntims de costes, mil dos-cents dos euros amb dos cèntims de costes pressupostades, o sigui un total de quatre mil sis-cents setanta-un euros amb trenta-set cèntims. Ordenada l'expedient administratiu de constrenyiment número 279/14 que s'instrueix a l'Oficina de Mollerussa de l'ORGANISME AUTÒNOM DE GESTIÓ I RECAPTACIÓ DE TRIBUTS LOCALS de LLEIDA, segons manament lliurat el dotze d'Agost de dos mil setze i anotat l'ú de Setembre de dos mil setze.-

Asiento:

Certificaciones de carga

Texto certificación: EXPEDIDA amb data ú de Setembre de dos mil setze certificació de domini i càrregues de la finca d'aquest número, en mèrits de l'expedient administratiu de constrenyiment número 279/14 a que fa referència l'anotació lletra Q.- **por la S con fecha 13/08/2020 por la T con fecha 16/02/2021 por la V con fecha 04/07/2024 por la W con fecha 09/07/2024 por la X con fecha 12/02/2025**

ANOTACION

Texto literal: ANOTACIÓ PREVENTIVA D'EMBARGAMENT LLETRA R practicada a favor de l'AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES, en reclamació de set mil nou-cents trenta-vuit euros amb setanta-sis cèntims de principal, mil cinc-cents vuitanta-set euros amb setanta-tres cèntims de recàrrec, dos mil quatre-cents vint-i-vuit euros amb dos cèntims d'interessos de demora, set-cents tres euros amb vint-i-nou cèntims de costes, i mil cinc-cents dos euros amb cinquanta-tres cèntims de costes pressupostades, o sigui un total deute de catorze mil cent seixanta euros amb trenta-tres cèntims; ordenada en l'expedient administratiu de constrenyiment número 04/1212 que s'instrueix a l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de Lleida, Oficina de Les Borges Blanques; segons manament lliurat el quinze d'octubre de dos mil dinou i anotat el treta d'octubre de dos mil dinou.-

Asiento:

Certificaciones de carga



Texto certificación: EXPEDIDA el trenta d'octubre de dos mil dinou, certificació de domini i càrregues de la finca d'aquest número, en mèrits de l'expedient administratiu de constrenyiment número 04/1212 a que fa referència l'anotació lletra R.- **por la U con fecha 05/10/2023**

PRORROGA ANOTACION

Texto literal: L'anotació preventiva d'embargament lletra Q de data ú de setembre de dos mil setze, practicada a favor de l'AJUNTAMENT DE TORREGROSSA, ha estat prorrogada per quatre anys més, en virtut d'un manament lliurat el vint-i-quatre de juliol de dos mil vint, per l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de Lleida, Oficina de Mollerussa; segons l'anotació lletra S de data tretze d'agost de dos mil vint.-

Asiento: **por la T con fecha 16/02/2021 por la V con fecha 04/07/2024 por la W con fecha 09/07/2024 por la X con fecha 12/02/2025**

AMPLIACION DE ANOTACION

Texto literal: ANOTACIÓ PREVENTIVA D'AMPLIACIO D'EMBARGAMENT LLETRA T practicada a favor de l'AJUNTAMENT DE TORREGROSSA, havent estat acumulats nous deutes, per cinc mil nou-cents vint-i-un euros amb trenta-nou cèntims de principal, mil cent vuitanta-quatre euros amb quaranta-tres cèntims de recàrrec, cinc-cents vuitanta-set euros amb seixanta-vuit cèntims de demora, i mil dos-cents dos euros amb cinquanta-tres cèntims de costes pressupostades, o sigui un total de nou mil cent noranta-sis euros amb tres cèntims. Ordenada l'expedient administratiu de constrenyiment número 279/14 que s'instrueix a l'Oficina de Mollerussa de l'ORGANISME AUTÒNOM DE GESTIÓ I RECAPTACIÓ DE TRIBUTS LOCALS de LLEIDA, segons manament lliurat el vint-i-vuit de gener de dos mil vint-i-u i anotat el setze de febrer de dos mil vint-i-u.-

Asiento:

Certificaciones de carga

Texto certificación: EXPEDIDA amb data setze de febrer de dos mil vint-i-u, certificació de domini i càrregues de la finca d'aquest número, en mèrits de l'expedient administratiu de constrenyiment número 14/279 a que fa referència l'anotació lletra T. **por la V con fecha 04/07/2024 por la W con fecha 09/07/2024 por la X con fecha 12/02/2025**

PRORROGA ANOTACION

Texto literal: L'anotació preventiva d'embargament lletra R de data trenta d'octubre de dos mil dinou, practicada a favor de l'AJUNTAMENT DE LES BORGES BLANQUES, ha estat prorrogada per quatre anys més, en virtut d'un manament lliurat el quinze de setembre de dos mil vint-i-tres, per l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de Lleida, Oficina de Les Borges Blanques; segons l'anotació lletra U de data cinc d'octubre de dos mil vint-i-tres.-

Asiento:

AMPLIACION DE ANOTACION

Texto literal: ANOTACIÓ PREVENTIVA D'AMPLIACIÓ D'EMBARGAMENT LLETRA V, practicada a favor de l'AJUNTAMENT DE TORREGROSSA, havent estat acumulats nous deutes, per tres mil dos-cents tres euros amb seixanta-set cèntims de principal, sis-cents quaranta euros amb vuitanta-tres cèntims de recàrrec, dos-cents quaranta-cinc euros amb noranta-sis cèntims de demora, i mil dos-cents dos euros amb dos cèntims de costes pressupostades, o sigui un total de cinc mil dos-cents noranta-dos euros amb quaranta-vuit cèntims. Ordenada l'expedient administratiu de constrenyiment número 14/279 que s'instrueix a l'Oficina de





Mollerussa de l'ORGANISME AUTÒNOM DE GESTIÓ I RECAPTACIÓ DE TRIBUTS LOCALS de LLEIDA, segons manament lliurat el tres de juny de l' any dos mil vint-i-quatre, i anotat el quatre de juliol de dos mil vint-i-quatre.-

Asiento:

Certificaciones de carga

Texto certificación: EXPEDIDA amb data quatre de juliol de dos mil vint-i-quatre, certificació de domini i càrregues de la finca d'aquest número, en mèrits de l'expedient administratiu de constrenyiment número 14/279 a que fa referència l'anotació lletra V. **por la W con fecha 09/07/2024 por la X con fecha 12/02/2025**

PRORROGA ANOTACION

Texto literal: L'anotació preventiva d'embargament lletra Q de data ú de setembre de dos mil setze, practicada a favor de l'AJUNTAMENT DE TORREGROSSA, -prorrogada per la lletra S- ha estat novament prorrogada per quatre anys més, en virtut d'un manament lliurat el tres de juny de dos mil vint-i-quatre, per l'Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de Lleida, Oficina de Mollerussa; segons l'anotació lletra W de data nou de juliol de dos mil vint-i-quatre.-

Asiento:

por la X con fecha 12/02/2025

PRORROGA ANOTACION

Texto literal: PRORROGADA per quatre anys més l'anotació preventiva d'embargament lletra Q travada a favor de l'AJUNTAMENT DE TORREGROSSA -prorrogada per les lletres S i W-, i ampliada per les lletres T i V-, ordenada l'expedient administratiu de constrenyiment número 279/14 que s'instrueix a l'Oficina de Mollerussa de l'ORGANISME AUTÒNOM DE GESTIÓ I RECAPTACIÓ DE TRIBUTS LOCALS de LLEIDA, en virtut del manament lliurat el vint-i-tres de gener de dos mil vint-i-cinc per l'anotació lletra X, de data dotze de febrer de l' any dos mil vint-i-cinc.-

Asiento:

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

LES BORGES BLANQUES a 12/02/2025 13:35:24.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.





Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.





Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por MANUEL MARÍN SALOR registrador/a titular de REGISTRE DE LA PROPIETAT LES BORGES BLANQUES a día doce de febrero del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 225002124B86CF32

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

