

Comunicación de la realización de la Inscripción

REGISTRO DE LA PROPIEDAD MADRID N°25

N° Entrada: 9676
N° Juicio: 99/2024

Inscrito el documento arriba referenciado mediante la inscripción B^a de la finca en él contenida.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID 25

Calle de Alcalá, 540 - Edif. B - planta baja. CP 28027

Naturaleza del Documento: Administrativo.
Juzgado de Lo Social N° 2 Cuenca
Fecha: doce de noviembre del año dos mil veinticuatro.
Ejecución Títulos Judiciales 99/2024
Asiento n°: 2667 Diario: 2024.

DON JUAN CARLOS RUBIALES Y MORENO REGISTRADOR TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL NÚMERO VEINTICINCO.

CERTIFICO, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria:

1º.- La presentación de la copia del documento que antecede.

INCIDENCIAS MAS RELEVANTES DEL PROCEDIMIENTO REGISTRAL: PRESENTADO 13/11/2024, SIN NECESIDAD DE LIQUIDAR 13/11/2024.

2º.- Tras haberse calificado positivamente el título presentado, de acuerdo con el artículo 18 de la Ley Hipotecaria y dentro del plazo fijado por el mismo, **se ha practicado la ANOTACIÓN PREVENTIVA DE EMBARGO** ordenada, **en el folio real en soporte electrónico**, a favor de **YOLANDA BARRIOS MUÑOZ, OLGA VEGA DE LERMA, LETICIA MARTINEZ YUSTE, DANIEL HERRAIZ PANADERO, CARLOS ALFREDO PARRA ZAFRA, GUILLERMO LOPEZ BUENO, CRISTIAN MORENO MUÑOZ, JOSE MANUEL SAIZ SAIZ, DIEGO SAIZ SAIZ, JOSE ANDRES BERMEJO GUIJARRO, JAVIER RECUENCO MARTINEZ, ANGEL MARTINEZ AJENJO, JAVIER DEL MORAL GARCIA, JESUS MUÑOZ VALERA, MARIA JOSEFINA MELERO MARTINEZ, FERNANDO SORIA HUERTA, LUIS DE LEON SAEZ, FRANCISCO JOEL ATIENZA JIMENEZ, BEATRIZ BACHILLER VERDU, FAUSTINO MORAN MOTA, JUAN PABLO BELMAR BUENDIA y JUDIT VILLALBA CONEJERO**, por la anotación letra B de la finca número **76578**, C.R.U. 28106000521760, y expedida la certificación de dominio y cargas que igualmente se ordena.

Se hace constar expresamente que entre las cargas que gravan la finca, la que tiene nota de expedición de certificación, además de la anotación letra B, practicada en virtud del mandamiento que precede, es la anotación letra A, de fecha 7 de octubre de 2024, a favor de la HACIENDA PUBLICA, a cuyo margen consta nota de igual fecha acreditativa de haberse expedido certificación de dominio y cargas en virtud del mismo mandamiento que la motivó.

Los asientos del Registro practicados en los libros de inscripciones, en cuanto se refieren a los derechos inscribibles están bajo la salvaguardia de los Tribunales y producen todos los efectos que a favor del titular registral establecen las leyes.



C.S.V. : 2281062325041141

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado.

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales, salvo en su caso, el suministro de la publicidad formal.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, representante legal, Gestorías/Asesorías, otros Registros, Notarios y Jueces, Administraciones Públicas.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado



Texto Certificación

JUAN CARLOS RUBIALES Y MORENO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD MADRID N°25, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO:**

DATOS DE LA FINCA

Finca: **76578**

Municipio/Sección: MADRID

CRU: **28106000521760**

Tipo: Local comercial

Estado constructivo: Obra nueva terminada

VPO: No

Cuota participación: 28,52%

Orden PH: 1

Superficies

Superficie construida: 415 metros cuadrados

Linderos

Lindero Norte/Frente: con el portal de entrada a la casa y el Paseo de Extremadura, por donde tiene su acceso

Lindero Sur/Derecha: con la calle de Antonio Zamora, por la que también tiene su entrada

Lindero Este/Izquierda: con la casa número cuarenta y cinco del Paseo de Extremadura

Lindero Oeste/Fondo: con la casa, número cuarenta y nueve del mismos Paseo

Descripción literal de la finca

UNO. LOCAL COMERCIAL, en PLANTA BAJA, de la casa en Madrid, PASEO DE EXTREMADURA número CUARENTA Y SIETE. Tiene una superficie de cuatrocientos quince metros cuadrados construidos. Consta de un local diáfano con sus correspondientes servicios. Linda: Norte, con el portal de entrada a la casa y el Paseo de Extremadura, por donde tiene su acceso; Sur, con la calle de Antonio Zamora, por la que también tiene su entrada; Este, con la casa número cuarenta y cinco del Paseo de Extremadura; Y Oeste, con la casa, número cuarenta y nueve del mismos Paseo. En planta de sótano tiene un local diáfano de superficie útil de setenta y un metros sesenta y un decímetros cuadrados. Se comunica este local con el local de planta baja y sus dependencias mediante escalera interior. Linda: Norte, subsuelo del Paseo de Extremadura; Sur, subsuelo del resto del edificio; este, con la casa número cuarenta y cinco del Paseo de Extremadura; y Oeste con la casa número cuarenta y nueve del mencionado Paseo. Asimismo, a dicho local le pertenecen unas dependencias en planta primera, de treinta metros cuadrados, a donde se accede por escalera interior desde el local de planta baja. Linda: Norte, piso primero derecha de la escalera A; Sur, piso primero izquierda de la escalera B; Este, con la casa número cuarenta y cinco del Paseo de Extremadura; y Oeste, con el piso primero derecha de la escalera A y con la escalera B. CUOTA: Su cuota es de veintiocho enteros cincuenta y dos centésimas por ciento. Referencia catastral: 8140608VK3784A0001AQ

Localización

PASEO EXTREMADURA, número 47, planta baj - Municipio: MADRID

Datos catastrales

Referencia Catastral: 8140608VK3784A0001AQ

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular: FLORESCAR INMUEBLES SL, C.I.F. B72560105

Porcentaje: 100,000000 %

Tipo derecho: Pleno dominio

Título: COMPRAVENTA

Asiento: Inscripción 3 de fecha 08/02/2023

Protocolo: 1252/2022



C.S.V. : 2281062325041141

Fecha documento: 19/12/2022
Notario: DANIEL RUIZ-RISUEÑO RIERA

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 08/02/2023

HIPOTECA

A favor de: BANCO SABADELL, S.A., C.I.F. A08000143
Principal: 700.000,00 euros
Fecha de inicio: 31/12/2022
Fecha de vencimiento: 31/12/2037
Duración: 180 meses
Intereses ordinarios
Máximo: 4 %
Duración: 6 meses
Importe: 14.000,00 euros
Intereses demora
Máximo: 7 %
Duración: 12 meses
Importe: 49000,00 euros
Costas y gastos
Importe: 35.000,00 euros
Asiento: Inscripción 4 de fecha 20/02/2023
Fecha documento: 19/12/2022
Notario: DANIEL RUIZ-RISUEÑO RIERA
Notaría: CUENCA

AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 20/02/2023

ANOTACION

A favor de: HACIENDA PUBLICA, C.I.F. Q2826000H
Naturaleza: Administrativo
Tipo anotación: Embargo administrativo
Fecha de anotación: 07/10/2024
Clase de procedimiento: APREMIO ADMINISTRATIVO
Fecha de providencia: 08/08/2024
Capital principal: 7.540,88 euros
Importe costas: 377,04 euros
Total: 7.917,92 euros
Protocolo: 282423969138T
Fecha del documento: 23/09/2024
Asiento: Anotación A de fecha 07/10/2024
Administración: AGENCIA ESTATALDE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA
Procedimiento: 282423969138T
Fecha documento: 23/09/2024

Certificaciones de carga

Asiento certificación: Nota Marginal A Nº 1
Fecha certificación: 07/10/2024
Título: ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO
Notario/Juzgado: AGENCIA ESTATALDE LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA



Texto certificación: Al margen de la anotación letra A, aparece nota de igual fecha, acreditativa de haberse expedido Certificación de Dominio y Cargas, dimanante del procedimiento administrativo de apremio, objeto de la anotación, en virtud de lo ordenado en el mandamiento que motiva dicha anotación.

ANOTACION

A favor de: YOLANDA BARRIOS MUÑOZ, N.I.F. 04593724A

Naturaleza: Judicial

Tipo anotación: Embargo administrativo

Fecha de anotación: 21/11/2024

Objeto demanda: YOLANDA BARRIOS MUÑOZ con DNI 04593724A, OLGA VEGA DE LERMA con DNI 04604724D, LETICIA MARTINEZ YUSTE, con DNI 04620192K, DANIEL HERRAIZ PANADERO con DNI 44198186Y, CARLOS ALFREDO PARRA ZAFRA con DNI 04578668N, GUILLERMO LOPEZ BUENO con DNI 04611873M, CRISTIAN MORENO MUÑOZ con DNI 04621703Z, JOSE MANUEL SAIZ SAIZ con DNI 04624557Q, DIEGO SAIZ SAIZ con DNI 04630087A, JOSE ANDRES BERMEJO GUIJARRO con DNI 04615223C, JAVIER RECUENCO MARTINEZ con DNI 04632275Y, ANGEL MARTINEZ AJENJO con DNI 04558222J, JAVIER DEL MORAL GARCIA con DNI 02219152C, JESUS MUÑOZ VALERA con DNI 04561853X, MARIA JOSEFINA MELERO MARTINEZ con DNI 04575088C, FERNANDO SORIA HUERTA con DNI 04573572E, LUIS DE LEON SAEZ con DNI 04573459R, FRANCISCO JOEL ATIENZA JIMENEZ con DNI 04624895D, BEATRIZ BACHILLER VERDU con DNI 04616197M, FAUSTINO MORAN MOTA con DNI 52980266L, JUAN PABLO BELMAR BUENDIA con DNI 04611371D, y JUDIT VILLALBA CONEJERO con DNI 04612914B,

Clase de procedimiento: EJECUCIÓN DE TITULOS JUDICIALES

Fecha de providencia: 12/11/2024

Capital principal: 635.720,33 euros

Importe intereses: 96.947,31 euros

Total: 732.667,64 euros

Año del protocolo: 2024

Protocolo: 99

Fecha del documento: 12/11/2024

Asiento: Anotación B de fecha 21/11/2024

Nombre juzgado: JUZGADO DE LO SOCIAL Nº 2 CUENCA

Procedimiento: 99/2024

Fecha documento: 12/11/2024

Certificaciones de carga

Asiento certificación: Nota Marginal B Nº 1

Fecha certificación: 21/11/2024

Título: ANOTACIÓN DE EMBARGO PREVENTIVO

Protocolo/Juicio: 99/2024

Notario/Juzgado: JUZGADO DE LO SOCIAL Nº 2 CUENCA

Texto certificación: Al margen de la anotación letra B, aparece nota de igual fecha, acreditativa de haberse expedido Certificación de Dominio y Cargas, dimanante del procedimiento administrativo de apremio, objeto de la anotación, en virtud de lo ordenado en el mandamiento que motiva dicha anotación.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Título: ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO

Asiento/diario: 2795/2024 de fecha 20/11/2024.

Texto asiento presentación: Direccion Provincial de la Tesoreria General de la Seguridad Social en Cuenca presenta telemáticamente a las nueve horas, un Mandamiento, firmado electrónicamente por el Recaudador Ejecutivo de la DIRECCION PROVINCIAL DE LA TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN CUENCA el cinco de noviembre del año dos mil veinticuatro, en el que se sigue expediente administrativo de apremio 16012400171022 contra Florescar Inmuebles SL, por deudas a la Seguridad Social, en reclamación de ocho mil quinientos cuarenta y dos euros y noventa y cinco céntimos de euro de principal y demás responsabilidades accesorias, y en el que se ordena TOMAR ANOTACION PREVENTIVA de embargo a favor de la Tesoreria General Seguridad Social sobre la finca número 76578, PASEO EXTREMADURA, 47, Planta baja local comercial, y se expida certificación acreditativa de las cargas e hipotecas que gravan la finca Firmado Digitalmente (228106024F79FB45).

MADRID a 21/11/2024 16:28:29.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL



C.S.V. : 2281062325041141

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.



Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por JUAN CARLOS RUBIALES Y MORENO registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD MADRID N°25 a día veintidós de noviembre del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 2281062325041141

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 2281062325041141