

Documento: DOC. EXTERNO 68823 ASIENTO 1113-2025.pdf

CSV: 22817614C17BEA9A

Firmante: NOMBRE CARMEN POSADA DE GRADO - NIF 03251358D

Fecha Firma: 30/06/2025

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por CARMEN POSADA DE GRADO registrador/a titular de MADRID N° 52 a día treinta de junio del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 228176446C3A86E6

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 228176446C3A86E6

JUSTIFICANTE NOTIFICACIÓN

Datos oficina Origen

Código: 000037307

Nombre: Registro de la Propiedad de Madrid N° 52

Unidad Tramitadora: EA0050190

Nombre Unidad Tramitadora: Registro de la Propiedad de Madrid N° 52

Datos oficina destino

Código: 000039105

Nombre: REGISTRO ELECTRÓNICO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA. MADRID

Unidad Tramitadora: J00003349

Nombre Unidad Tramitadora: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA NÚMERO 31 DE MADRID

Interesado

Unidad Tramitadora: EA0050190

Nombre Unidad Tramitadora: Registro de la Propiedad de Madrid N° 52

Resumen

Presentación de títulos posteriores a la expedición de certificación-
Artículos 656 y 688 LEC y 111 de la Ley de Jurisdicción Voluntaria

Datos Notificación

Identificador: SIR2817600000025

Fecha: 30/06/2025 12:53:00

Ficheros adjuntos:

Nombre fichero: AFECTASUBASTA20250630-25.PDF

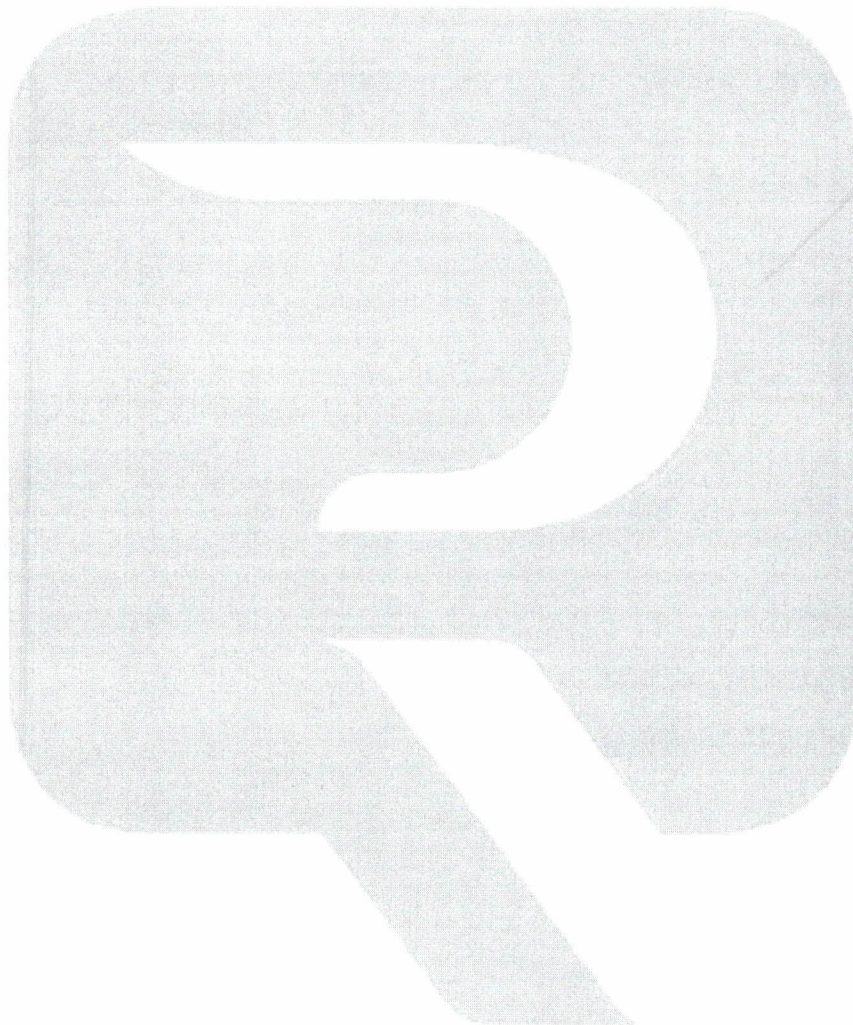
Hash: jIB4h1rRz17s8RlqGn8JOMuF3DheyHMS11LL/EbLkTU=

Validez: Original

Nombre fichero: DOEXTERNO68823ASIENTO1113-2025.PDF

Hash: fudLFpl3UmJ/Dcu5rrSrTWnnXr3pHiXwqMrb3KxdVK8=

Validez: Original





REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 52 DE LOS DE MADRID
CALLE ALCALÁ Nº 540 EDIFICIO B PLANTA BAJA
91.177.48.52. FAX 91.742.99.91
madrid52@registrodelapropiedad.org

NOTIFICACION REGISTRAL DE CERTIFICACIÓN CONTINUADA.

**AUTORIDAD: JUZGADO DE 1º INSTANCIA Nº 31 DE MADRID.
PROCEDIMIENTO: EJECUCIÓN HIPOTECARIA 658/2015.
FINCA OBJETO DEL PROCEDIMIENTO: 68.823.**

De conformidad con el artículo 688 de la LEC, y con referencia a la certificación expedida por este Registro, con fecha 25 de junio de 2.018, para el procedimiento de ejecución hipotecaria 658/2015, que se sigue en ese Juzgado, en ejecución de la hipoteca objeto de la inscripción 4ª modificada por la inscripción 6ª, cedida por la inscripción 9ª, ACTUALIZO la referida certificación, para hacer constar que con fecha 27 de junio de 2.025, se ha presentado en el Registro el siguiente documento que ha motivado, el Asiento 1113 del Diario 2025

DATOS DE ENTRADA, PRESENTACIÓN

Nº Entrada: 2349/2.025
Fecha: 27/06/2025 Hora: 09:00.
Naturaleza: Notarial
Presentante: Alejandro Ruiz-Ayucar Seifert.
Asiento: 1113.
Diario: 2025.

En relación con la citada finca se ha practicado con fecha 27/06/2025 el Asiento 1113 del diario 2025 que literalmente dice así:

ALEJANDRO RUIZ-AYUCAR SEIFERT, presenta **telemáticamente**, antes de la apertura del Libro Diario, a las nueve horas una **escritura otorgada el veintiséis de junio del año dos mil veinticinco, autorizada por el Notario de Madrid Don Alejandro Ruiz-Ayucar Seifert, - nº protocolo 4081/2025-**, por la que Hoist Finance Spain S.L. **CEDE LA HIPOTECA** de la que es titular y que grava el 3º Dch de la casa nº 2 de la CALLE MILAGROSA, **registral número 68.823**, a favor de ROSADOPOKE S.L.

En Madrid a .
LA REGISTRADORA.



DOÑA CARMEN POSADA DE GRADO.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

-Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fé Pública de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fé Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fé Pública de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por CARMEN POSADA DE GRADO registrador/a titular de MADRID N° 52 a día treinta de junio del dos mil veinticinco.



(*) C.S.V. : 22817614C17BEA9A

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 22817614C17BEA9A