



DP5206535

05/2017

gesvalt[®] Consultoría y
Valoración
Advisory &
Valuation

PAG. 1/2

GESVALT Sociedad de Tasación S.A. inscrita en el registro especial de sociedades de tasación del
Banco de España con el n.º 4455 el día 27 de mayo de 1994

CERTIFICADO DE TASACION

ALEJANDRO ZURERA RUANO, ARQUITECTO en calidad de Tasador de GESVALT Sociedad de Tasación S.A., ha realizado con fecha 28/07/2017 el informe de tasación con el n.º de expediente abajo indicado.

La visita se ha realizado con fecha 26 de Julio de 2017 por ALEJANDRO ZURERA RUANO y los datos del inmueble son:

Tipo de inmueble tasado: VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
Situación del inmueble: Calle SOL, Nº 29 de Cordoba 14510
Estado del inmueble: Terminado
Situación de ocupación: Con ocupante
Entidad financiera: DEUTSCHE BANK S.A.E.
Solicitante: FERNANDA DE FATIMA DE SANTOS
NIF/CIF: X8319568P
Domicilio solicitante: CV/SOL (CORTIJO) (EL).NR 29 - 14610 - Cordoba
Datos registrales: Registro de la Propiedad n.º 6 de CORDOBA

Titular Registral: Juan Costi Ramos (100% del pleno dominio con carácter ganancial), NIF:30.004.246-X, 100,00% de propiedad.
Josefa Manjon Valle (100% del pleno dominio con carácter ganancial), . 100,00% de propiedad.

Título: Pleno Dominio

USO	Libro	Tomo	Folio	Finca	Inscripción/Sección
Vivienda unifamiliar aislada	283	1318	38	20741	5 / 1

IDUFIR

DENOMINACIÓN	Nº IDENTIFICACIÓN
Vivienda unifamiliar aislada	14018000442181

REFERENCIA CATASTRAL UNITARIA

DENOMINACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL
Vivienda unifamiliar aislada	2714013/UH5021S/0001/QT
Trastero	2714013/UH5021S/0001/QT

Este certificado consta de 2 páginas y su validez es de seis meses a contar desde la fecha de emisión. Fecha límite de validez: 28 de Enero de 2018
El presente informe de tasación figura en los archivos sociales con el n.º: 80G041788/17-01
Insc. Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 7992, Libro 9, Folio 52, Sección 5, Hoja M-129105, Inscripción 1ª - C.I.F. A 80884372

REFERENCIA CATASTRAL UNITARIA

DENOMINACIÓN	REFERENCIA CATASTRAL
Finca 20741	2714013/UH5021S/0001/QT

La Finalidad de la tasación es Garantía Hipotecaria

La presente tasación se ha realizado de acuerdo con los requisitos de la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el BOE del 9 de Abril de 2003, modificada por la EHA/3011/2007 de 4 de octubre y EHA/564/2008, de 28 de febrero y RD 1080/2015, de 20 de noviembre.

VALOR DE TASACION - HIPOTECARIO: 234.861,51 €
(DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y UN CENT.)

RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

FINCA	USO CONSIDERADO	M. COSTE	COMPARACIÓN (1)	SUELO	SEGURO (RD 716/2008)	SEGURO (2)
20741	Vivienda unifamiliar aislada	127.345,76	196.797,51	32.420,00	184.377,51	118.657,20
20741	Trastero	38.064,00	---	---	38.064,00	47.560,00
	TOTAL	165.409,76	196.797,51	32.420,00	202.441,51	166.237,20

(1) Valor de comparación ajustado igual al valor de comparación.

(2) Seguro coste de construcción a nuevo.

FINCA	USO CONSIDERADO	S.UTIL.C	S.ADOPTADA	METODO	VALOR
20741	Vivienda unifamiliar aislada	142,24 m ²	162,1 m ²	M	234.861,51 €
20741	Trastero	118 m ²	130 m ²	C	

Año de construcción aproximado: 1997

Año de reforma aproximado: ---

Métodos utilizados para calcular el valor de Tasación-Hipotecario:

Método de Comparación (M)

Método del Coste (C)

Seguro coste de construcción a nuevo . . . 166.237,20 €

GESVALT Sociedad de Tasación S.A., no se hace responsable de los posibles vicios ocultos de la edificación. Del valor de tasación habría que deducir, en su caso, las posibles cargas y gravámenes que no estén contempladas en este Informe.

Fecha de emisión del Informe 28/07/2017

El Técnico Tasador



ALEJANDRO ZURERA RUANO
ARQUITECTO
Colegiado nº 774

GESVALT Sociedad de Tasación S.A.



VIRGINIA CRISTOBAL NORIEGA
REPRESENTANTE DE LA ENTIDAD

Este certificado consta de 2 páginas y su validez es de seis meses a contar desde la fecha de emisión. Fecha límite de validez: 28 de Enero de 2018

El presente informe de tasación figura en los archivos sociales con el nº: 80G041788/17-01

Insc. Reg. Mercantil de Madrid, Tomo 7992, Libro 0, Folio 82, Sección 8, Hoja M-129105, Inscripción 1ª - C.I.F. A 60584372