

ADORACIÓN DE LOS REYES GÓMEZ DE LIAÑO POLO, REGISTRADORA DE LA PROPIETAT DE SANT FELIU DE GUIXOLS, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA,

CERTIFICO: Que atès l'anterior escrit, he examinat els Llibres de l'Arxiu al meu càrrec, i prèvia cancel·lació de quatre notes d'afecció fiscal al marge de les anotacions lletres F, G, H i I, i la pròpia Anotació de Prohibició de disposar lletra I, per caducitat, de conformitat amb l'art 353.3 del Reglament Hipotecari, dels quals en RESULTA:

-----Finca numero 4014 de SANTA CRISTINA D'ARO CRU
17017000309835:

REFERENCIA CADASTRAL: 7650705DG9375S0001HX.

PRIMER: DESCRIPCIO:

Que l'esmentada finca té, segons el Registre, la descripció que literalment copiada, diu així:

URBANA. Porción de terreno situada en el término municipal de Santa Cristina de Aro, rural de Romanyá de la Selva, partida del Manso Miguel, señalada en el plano de la Urbanización denominada San Miguel d'Aro, con el número X-cinco. Tiene una extensión superficial de mil tres metros, sesenta y siete decímetros cuadrados, equivalentes a veintiseis mil quinientos sesenta y cinco, trece palmos cuadrados, y linda: al Norte, con zona verde; al Sur, con la parcela número X-tres; al Este, con la Avenida de Cataluña; y al Oeste, con la parcela número X-seis.

SEGON: TITOL:

INVEMOBI 2005 S.L., amb CIF número B63794101, es propietari de la finca descrita, per COMPRAVENDA, en escriptura autoritzada pel Notari de MADRID, el senyor NUNILO PEREZ FERNANDEZ, el vuit d'agost de dos mil vuit, amb número de protocol 1654, que va motivar la inscripció 5a de la finca número 4014 de SANTA CRISTINA D'ARO.

TERCER: CARREGUES:

Que la finca de referència té, segons el Registre, les següents **CARREGUES:**

1) **HIPOTECA** constituïda per INVEMOBI 2005 S.L. a favor de CAIXA D'ESTALVIS DEL PENEDES, en garantia d'un préstec de cinquanta mil euros de capital, interessos ordinaris fins un màxim de cinc mil cinc-cents euros, interessos de demora fins un màxim de dinou mil euros i nou mil quinze euros amb divuit cèntims de costes, per un termini de vint anys, siguent el primer pagament de la quota el dia cinc d'abril de dos mil nou i el pagament de l'última quota el dia cinc de març de dos mil vint-i-nou. Fou constituïda en escriptura autoritzada pel Notari de SANT BOI DE LLOBREGAT, el senyor ANGEL QUEROL SANCHO, el sis de març de dos mil nou, protocol n° 490, la qual va motivar la inscripció 6a, de data u d'abril de dos mil nou, de la finca número



L' anotació lletra K, de data sis de maig de dos mil vint-i-dos, de la finca número 4014 de SANTA CRISTINA D'ARO.

La relacionada anotació consta prorrogada pel termini de QUATRE ANYS més, en virtut de manament expedit pel Ajuntament Santa Cristina d'Aro, el dia tretze de gener de dos mil vint-i-sis, procediment n° 20110084, que va motivar l'anotació lletra M, de data vint-i-tres de gener de dos mil vint-i-sis, de la finca número 4014 de SANTA CRISTINA D'ARO.

4) Anotació **PER EMBARGAMENTS ADMINISTRATIUS**, a favor de AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO sobre la total finca propietat propietat de INVEMOBI 2005 S.L., en virtut d' expedient administratiu de constrenyiment número 20110084 seguit per Ajuntament Santa Cristina d'Aro, en reclamació de set-cents cinc euros amb noranta-un cèntims de principal, de cinquanta-quatre euros amb vint cèntims d'interessos de demora, de cinquanta euros de costes i de cent quaranta-un euros amb vint cèntims de recàrrec de constrenyiment, i en virtut de manament dictat el vint-i-cinc d'abril de dos mil vint-i-dos, per Recaptador Executiu amb número d'autos 20110084, que va motivar l'anotació lletra J, de data sis de maig de dos mil vint-i-dos, de la finca número 4014 de SANTA CRISTINA D'ARO.

Al marge de l'anotació relacionada, hi ha una nota de data sis de maig de dos mil vint-i-dos, acreditativa d'haver-se expedit la certificació a que es refereix l'article 143 del Reglament Hipotecari.

5) Afecta, durant cinc anys, al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data sis de maig de dos mil vint-i-dos, al marge de l'anotació lletra J de la finca número 4014 de SANTA CRISTINA D'ARO.

6) Afecta, durant cinc anys, al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data sis de maig de dos mil vint-i-dos, al marge de l'anotació lletra K de la finca número 4014 de SANTA CRISTINA D'ARO.

7) Afecta, durant cinc anys, al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data setze de desembre de dos mil vint-i-dos, al marge de l'anotació lletra L de la finca número 4014 de SANTA CRISTINA D'ARO.

8) Afecta, durant cinc anys, al pagament de la/es liquidació/ns que, en el seu cas, es pugui/n practicar per l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, segons nota de data vint-i-tres de gener de dos mil



4014 de SANTA CRISTINA D'ARO.

con pacto de resolución anticipada.

2) Anotació **PER EMBARGAMENTS ADMINISTRATIUS**, a favor de AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO sobre la total finca propietat de INVEMOBI 2005 S.L., en virtut d'expedient administratiu de constrenyiment número 20110084 seguit per Ajuntament Santa Cristina d'Aro, en reclamació de nou-cents euros amb vuitanta-un cèntims de principal, de cent vint-i-un euros amb cinquanta cèntims d'interessos de demora, de cent vint-i-cinc euros de costes i de cent vuitanta euros amb setze cèntims de recàrrec de constrenyiment, i en virtut de manament dictat el tres de març de dos mil quinze, per Recaptador Executiu amb número d'autos 20110084, que va motivar l'anotació lletra F, de data quinze d'abril de dos mil quinze, de la finca número 4014 de SANTA CRISTINA D'ARO.

Al marge de l'anotació relacionada, hi ha una nota de data quinze d'abril de dos mil quinze, acreditativa d'haver-se expedit la certificació a que es refereix l'article 143 del Reglament Hipotecari.

La relacionada anotació consta prorrogada pel termini de QUATRE ANYS més, en virtut de manament expedit pel Ajuntament Santa Cristina d'Aro, el dia catorze de febrer de dos mil dinou, procediment n° 20110084, que va motivar l'anotació lletra H, de data vint-i-sis de febrer de dos mil dinou, de la finca número 4014 de SANTA CRISTINA D'ARO.

La relacionada anotació consta prorrogada pel termini de QUATRE ANYS més, en virtut de manament expedit pel Ajuntament Santa Cristina d'Aro, el dia vint-i-u d'octubre de dos mil vint-i-dos, procediment n° G167.1-43/2011, que va motivar l'anotació lletra L, de data setze de desembre de dos mil vint-i-dos, de la finca número 4014 de SANTA CRISTINA D'ARO.

3) **AMPLIACIO** d'anotació preventiva d'**EMBARGAMENT**, a favor de AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO sobre la total finca, en virtut d'expedient administratiu de constrenyiment número 20110084 seguit per Ajuntament Santa Cristina d'Aro, en reclamació de sis-cents set euros amb setanta-sis cèntims de principal, de seixanta-vuit euros amb setanta-set cèntims d'interessos de demora, de cent vint-i-cinc euros de costes i de cent vint-i-un euros amb cinquanta-cinc cèntims de recàrrec de constrenyiment, i en virtut de providència dictada el vint-i-quatre d'agost de dos mil divuit, per Recaptador Executiu, que va motivar l'anotació lletra G, de data vint-i-u de setembre de dos mil divuit, de la finca número 4014 de SANTA CRISTINA D'ARO.

Al marge de l'anotació relacionada, hi ha una nota de data vint-i-u de setembre de dos mil divuit, acreditativa d'haver-se expedit la certificació a que es refereix l'article 143 del Reglament Hipotecari.

La relacionada anotació consta prorrogada pel termini de QUATRE ANYS més, en virtut de manament expedit pel Ajuntament Santa Cristina d'Aro, el dia vint-i-sis d'abril de dos mil vint-i-dos, procediment n° 20110084, que va motivar



expressant la font de procedència.

Quan resulti compatible amb la normativa específica i aplicable al Registre, es reconeix als interessats els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, limitació i portabilitat establerts en el RGPD, podent exercitar-los dirigint un escrit a l'adreça del Registre. De la mateixa manera, l'usuari podrà reclamar davant la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sense perjudici d'això, l'interessat podrà posar-se en contacte amb el delegat de protecció de dades del Registre, dirigint un escrit a l'adreça dpo@corpme.es.

L'informació es vàlida fins el dia hàbil immediatament anterior a la data d'expedició de la present.

I, perquè consti, signo aquest certificat, a Sant Feliu de Guíxols, abans de les hores d'oficina del dia d'avui.

Llei n° 8 de 1.989 de Taxes i
Preus Públics, D. Ad. 3^a-2.
BASE: Declarada
Honoraris: s/minuta.
Aranzel n° 1-3-4

Firmat digitalment (CSV:2170179921A2A8D0) per la Registradora ADORACION DE LOS REYES GOMEZ DE LIAÑO POLO a SANT FELIU DE GUIXOLS a dia vint-i-set de gener de dos mil vint-i-sis



(*) C.S.V. : 2170179921A2A8D0

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(*) Código Seguro de Verificación: este código permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos de la Administración Pública, órgano o entidad emisora. (Arts. 30.5 de la Ley 11/2007 y 45b del RD 1671/09)



C.S.V. : 2170179921A2A8D0

vint-i-sis, al marge de l'anotació lletra M de la finca número 4014 de SANTA CRISTINA D'ARO.

QUART.- S'ha expedit la certificació de domini i càrregues a què es refereix l'article 143 del Reglament Hipotecari, si bé s'ha omès la pràctica de la nota marginal corresponent per constar ja estesa en les anotacions de referència una nota de contingut idèntic en virtut del mateix procediment.

ASSENTAMENTS PENDENTS D'INSCRIPCIÓ:

No hi ha documents presentats al llibre diari, pendents d'inscripció o anotació, relatius a la finca de referència.

Als efectes del Reglament General de Protecció de Dades 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (en endavant RGPD), queda informat:

- D'acord amb el que disposa la sol·licitud de publicitat registral, les dades personals expressades en la mateixa han estat i seran objecte de tractament i incorporats als Llibres i arxius del Registre, el responsable dels quals és el Registrador, essent l'ús i la finalitat del tractament els recollits i previstos expressament en la normativa registral, la qual serveix de base legitimadora d'aquest tractament.

- D'acord amb l'art. 6 de la Instrucció de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrer de 1998, el titular de les dades queda informat que els mateixos seran cedits amb la finalitat de satisfer el dret del titular de la / es finca / ques o dret / s inscrits en el Registre a ser informat, a instància seva, del nom o de la denominació i domicili de les persones físiques o jurídiques que han recaptat informació respecte a la seva persona o béns.

- El període de conservació de les dades es determinarà d'acord als criteris establerts en la normativa registral, resolucions de la Dirección General de los Registros y del Notariado i instruccions col·legials. En el cas de la facturació, els períodes de retenció es determinaran d'acord amb la normativa fiscal i tributaria aplicable. En tot cas, el Registre podrà conservar les dades per un temps superior al indicat d'acord amb criteris normatius i en els supòsits que sigui necessari degut a l'existència de responsabilitats derivades de la prestació del servei.

- La informació que es posa a la seva disposició és per al seu ús exclusiu i té caràcter intransferible i confidencial i únicament podrà utilitzar-se per a la finalitat per la qual es va sol·licitar la informació. Queda prohibida la transmissió o cessió de la informació per part de l'usuari a qualsevol altra persona, fins i tot de manera gratuïta.

- De conformitat amb la Instrucció de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrer de 1998 queda prohibida la incorporació de les dades que consten en la informació registral a fitxers o bases informàtiques per a la consulta individualitzada de persones físiques o jurídiques, fins i tot

