



## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

ISABEL GONZÁLEZ GARCÍA, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA 15, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria  
**CERTIFICO:**

### DATOS DE LA FINCA

Finca: 30365  
Municipio/Sección: GRACIA/B -SECCIÓN 2-  
CRU: 08066000123240

### Descripción literal de la finca

URBANA: Nueve.- PISO SEGUNDO, PUERTA PRIMERA, en la segunda planta alta del edificio sito en esta ciudad, barriada de Gracia, calle FERRER DE BLANES, número TRES. Se compone de recibidor, comedor-estar, tres dormitorios, cocina, baño, lavadero y terrazas. Tiene una SUPERFICIE de setenta y ocho metros cuadrados. LINDA: frente, rellano de la escalera, patio de luces y piso segundo cuarta; izquierda, entrando, rellano y caja de la escalera y piso segundo, segunda; derecha, finca de don José Feu; y fondo, vuelo de terraza del piso bajos primera. Tiene un COEFICIENTE de cuatro enteros ochenta centésimas por ciento.-

### Datos catastrales

Referencia Catastral: 9735707DF2839F0022XR

### Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

### TITULARIDAD

#### Datos titular

Titular: MERCE SENDRA AMURGO O AMURCO, N.I.F. 39655442S  
Porcentaje: 100,000000 %  
Tipo derecho: Pleno dominio  
Título: COMPRAVENTA  
Asiento: Inscripción 2 de fecha 28/07/2008  
Fecha documento: 24/11/2006  
Notario: MANUEL MARIÑO VILA  
Notaría: VILAFRANCA DEL PENEDES

### CARGAS PROCEDENCIA

#### OTRAS CARGAS

Tipo de carga: Propiedad Horizontal  
Otro tipo: PROPIEDAD HORIZONTAL  
Texto contenido: Afecta a las limitaciones derivadas del régimen de PROPIEDAD HORIZONTAL  
Texto de procedencia: POR PROCEDENCIA DE LA FINCA N°: 1/40701, Asiento de Inscripción 2 con fecha 31/03/1978, TOMO: 919, LIBRO: 919, FOLIO: 126 Asiento 3721 y Diario 33, N° de Protocolo /

### CARGAS PROPIAS



C.S.V. : 208066122FD2E686



**HIPOTECA**

A favor de: CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA, C.I.F.  
G58899998  
Principal: 346.000,00 euros  
Fecha de vencimiento: 30/09/2038  
Duración: 360 meses  
Intereses ordinarios  
Inicial: 6,9 %  
Máximo: 10,9 %  
Duración: 6 meses  
Importe: 18.857,00 euros  
Intereses demora  
Inicial: 16,9 %  
Máximo: 16,9 %  
Duración: 18 meses  
Importe: 87711,00 euros  
Costas y gastos  
Importe: 28.550,00 euros  
Asiento: Inscripción 3 de fecha 20/10/2008  
Fecha documento: 10/09/2008  
Notario: JOSÉ MARÍA PAGES VALL  
Notaría: VENDRELL, EL

**Certificaciones de carga**

Fecha certificación: 26/04/2023  
Título: CERTIFICACION EJEC. HIPOTECA

**NOVADA por la inscripción 4**

**CEDIDA por la inscripción 5**

**CEDIDA por la inscripción 7**

**NOVACION HIPOTECA**

A favor de: CAIXABANK S.A., C.I.F. A08663619  
Principal novado: 346.000,00 euros  
Fecha de vencimiento: 30/09/2038  
Duración: 360 meses  
Intereses ordinarios  
Inicial: 6,9 %  
Máximo: 10,9 %  
Duración: 6 meses  
Importe: 18.857,00 euros  
Intereses demora  
Inicial: 16,9 %  
Máximo: 16,9 %  
Duración: 18 meses  
Importe: 87711,00 euros  
Costas y gastos  
Importe: 28.550,00 euros  
Asiento: Inscripción 4 de fecha 10/09/2014  
Fecha documento: 23/07/2014  
Notario: JOSÉ MARÍA PAGES VALL  
Notaría: VENDRELL, EL

NOVADA la inscripción 3

**CEDIDA por la inscripción 5**

**CEDIDA por la inscripción 7**





## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

### ANOTACION

A favor de: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, C.I.F. Q0819002G  
Tipo anotación: Embargo administrativo  
Fecha de providencia: 29/01/2018  
Capital principal: 8.790,67 euros  
Importe intereses (Interes): 242,54 euros  
Importe costas (Costas): 54,55 euros  
Recargo de apremio: 1.935,44 euros  
Conceptos de las cantidades: 1.000,00 euros  
Total: 12.023,20 euros  
Asiento: Anotación A de fecha 15/02/2018  
Administración: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL -URE 43/03 TARRAGONA-  
Fecha documento: 29/01/2018

### **Certificaciones de carga**

Asiento certificación: Nota Marginal A N° 1  
Fecha certificación: 15/02/2018  
Notario/Juzgado: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL -URE 43/03 TARRAGONA-  
Texto certificación: Al margen de la anotación de embargo relacionada, consta extendida en su misma fecha, una nota acreditativa de haberse expedido la certificación a que se refiere el propio mandamiento.

**MODIFICADA por la anotación C  
PRORROGADA por la anotación E**

### ANOTACION

A favor de: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, C.I.F. Q0819002G  
Tipo anotación: Embargo administrativo  
Fecha de providencia: 09/11/2018  
Capital principal: 55.524,24 euros  
Importe intereses (Interes): 505,84 euros  
Importe costas (Costas): 421,54 euros  
Recargo de apremio: 11.282,16 euros  
Total: 67.733,78 euros  
Asiento: Anotación B de fecha 21/11/2018  
Administración: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL -URE 43/03 TARRAGONA-  
Fecha documento: 09/11/2018

### **Certificaciones de carga**

Asiento certificación: Nota Marginal B N° 1  
Fecha certificación: 21/11/2018  
Notario/Juzgado: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL -URE 43/03 TARRAGONA-  
Texto certificación: Al margen de la citada anotación consta extendida nota de expedición de certificación de dominio y cargas.-

**MODIFICADA por la anotación C  
PRORROGADA por la anotación E**

### CESION HIPOTECA

A favor de: GANDARA SV, C.I.F. N0187684F  
Porcentaje: 0,000000 %





Capital principal: 346.000,00 euros  
Fecha de vencimiento: 30/09/2038  
Duración: 360 meses  
Intereses ordinarios  
Inicial: 6,9 %  
Máximo: 10,9 %  
Duración: 6 meses  
Importe: 18.857,00 euros  
Intereses demora  
Inicial: 16,9 %  
Máximo: 16,9 %  
Duración: 18 meses  
Importe: 87711,00 euros  
Costas y gastos  
Importe: 28.550,00 euros  
Asiento: Inscripción 5 de fecha 30/01/2020  
Fecha documento: 15/11/2019  
Notario: JOSÉ BLANCO LOSADA  
Notaría: MADRID  
CEDIDA la inscripción 3  
**CEDIDA por la inscripción 7**

**ANOTACION**

A favor de: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, C.I.F.  
Q0819002G  
Tipo anotación: Prórroga  
Fecha de providencia: 04/11/2021  
Capital principal: 8.790,67 euros  
Importe intereses (Interes): 242,54 euros  
Importe costas (Costas): 54,55 euros  
Recargo de apremio: 1.935,44 euros  
Conceptos de las cantidad: 1.000,00 euros  
Total: 12.023,20 euros  
Asiento: Anotación C de fecha 10/11/2021  
Administración: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL -URE 43/03  
TARRAGONA-  
Fecha documento: 04/11/2021  
Modificación la anotación A  
**PRORROGADA por la anotación E**

**ANOTACION**

A favor de: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, C.I.F.  
Q0819002G  
Tipo anotación: Prórroga  
Fecha de providencia: 04/11/2021  
Capital principal: 55.524,24 euros  
Importe intereses (Interes): 505,84 euros  
Importe costas (Costas): 421,54 euros  
Recargo de apremio: 11.282,16 euros  
Total: 67.733,78 euros  
Asiento: Anotación C de fecha 10/11/2021  
Administración: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL -URE 43/03  
TARRAGONA-  
Fecha documento: 04/11/2021





## CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Modificación la anotación B  
**PRORROGADA por la anotación E**

### ANOTACION

A favor de: AJUNTAMENT EL VENDRELL, C.I.F. P4316500J  
Tipo anotación: Embargo administrativo  
Fecha de anotación: 14/05/2025  
Fecha de providencia: 05/03/2025  
Capital principal: 31.186,93 euros  
Importe costas (Costas): 792,46 euros  
Recargo de apremio: 6.237,32 euros  
Intereses de demora: 7.177,25 euros  
Total: 45.393,96 euros  
Asiento: Anotación D de fecha 14/05/2025  
Administración: BASE GESTIO DE INGRESSOS  
Fecha documento: 16/04/2025

### Certificaciones de carga

Asiento certificación: Nota Marginal D N° 1  
Fecha certificación: 14/05/2025  
Notario/Juzgado: BASE GESTIO DE INGRESSOS  
Texto certificación: Al margen de la anotación de embargo relacionada, consta extendida en su misma fecha, una nota acreditativa de haberse expedido la certificación a que se refiere el propio mandamiento.

### PRORROGA ANOTACION

A favor de: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, C.I.F. Q0819002G  
Tipo anotación: Prórroga  
Fecha de anotación: 29/07/2025  
Fecha de providencia: 15/07/2025  
Capital principal: 8.790,67 euros  
Importe intereses (Interes): 242,54 euros  
Importe costas (Costas): 54,55 euros  
Recargo de apremio: 1.935,44 euros  
Conceptos de las cantidad: 1.000,00 euros  
Total: 12.023,20 euros  
Asiento: Anotación E de fecha 29/07/2025  
Administración: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN TARRAGONA  
Fecha documento: 15/07/2025  
PRORROGADA la anotación A

### PRORROGA ANOTACION

A favor de: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL, C.I.F. Q0819002G  
Tipo anotación: Prórroga  
Fecha de anotación: 29/07/2025  
Fecha de providencia: 15/07/2025  
Capital principal: 55.524,24 euros  
Importe intereses (Interes): 505,84 euros  
Importe costas (Costas): 421,54 euros  
Recargo de apremio: 11.282,16 euros  
Total: 67.733,78 euros  
Asiento: Anotación E de fecha 29/07/2025  
Administración: TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN TARRAGONA





Fecha documento: 15/07/2025  
PRORROGADA la anotación B

**CESION HIPOTECA**

A favor de: BERNAS REAL ESTATE S.L., C.I.F. B24741415  
Capital principal: 346.000,00 euros  
Fecha de vencimiento: 30/09/2038  
Duración: 360 meses  
Intereses ordinarios  
Inicial: 6,9 %  
Máximo: 10,9 %  
Duración: 6 meses  
Importe: 18.857,00 euros  
Intereses demora  
Inicial: 16,9 %  
Máximo: 16,9 %  
Duración: 18 meses  
Importe: 87711,00 euros  
Costas y gastos  
Importe: 28.550,00 euros  
Asiento: Inscripción 7 de fecha 09/04/2026  
Fecha documento: 28/01/2026  
Notario: RAFAEL MARTÍNEZ DÍE  
Notaría: BOADILLA DEL MONTE  
CEDIDA la inscripción 3

**AFECCION**

Tipo: Transmisiones autoliquidada  
Plazo: 5 años  
Fecha de la afección: 09/04/2026

**DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO**

No hay documentos pendientes de despacho

BARCELONA a 09/04/2026 14:08:22.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

**Responsable del Tratamiento:** Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

**Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.



C.S.V. : 208066122FD2E686