



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

IGNACIO BURGOS BRAVO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BADAJOZ N° 3, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria
CERTIFICO:

DATOS DE LA FINCA

Finca: 50246
Municipio/Sección: BADAJOZ SECCIÓN 2
CRU: 06018000618938

Tipo: Vivienda piso sin anejos
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: No
Cuota participación: 7,77%
Orden PH: 7

Superficies

Superficie construida: 92,99 metros cuadrados

Linderos

Lindero Norte/Frente: , caja de escalera, rellano, ascensor y vivienda letra A. de su planta
Lindero Sur/Derecha: , ascensor y calle Marin Arredondo
Lindero Este/Izquierda: patio
Lindero Oeste/Fondo: finca de Wenceslao González

Descripción literal de la finca

URBANA: FINCA SIETE: VIVIENDA letra B. en Planta Segunda, del Edificio, en Badajoz, denominado 'Los Arcos', sito en la calle Martin Arredondo, número tres. Consta de diversas dependencias. Tiene una superficie construida, con inclusión de parte proporcional en elementos comunes, de NOVENTA Y DOS METROS Y NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Conforme se entra en ella, linda: frente, caja de escalera, rellano, ascensor y vivienda letra A. de su planta; derecha, ascensor y calle Marin Arredondo; izquierda, patio; y fondo, finca de Wenceslao González. Cuota de participación: 7,77 por ciento.

Localización

CALLE MARTIN ARREDONDO, número 3, planta 2, puerta B - Municipio: BADAJOZ
Localización: EDIFICIO LOS ARCOS

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	ANGEL DURAN CARRASCO, N.I.F. 80064068X
Porcentaje:	50,000000 %
Participación literal:	1/2
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	COMPRVENTA
Asiento:	Inscripción 3 de fecha 04/06/2004
Protocolo:	1231





Fecha documento: 29/04/2004
Notario: DON JOSÉ LUIS CHACÓN LLORENTE
Notaría: BADAJOZ

Datos titular

Titular: GUADALUPE MUÑOZ ROSADO, N.I.F. 08874546L
Porcentaje: 50,000000 %
Participación literal: 1/2
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: COMPRAVENTA
Asiento: Inscripción 3 de fecha 04/06/2004
Protocolo: 1231
Fecha documento: 29/04/2004
Notario: DON JOSÉ LUIS CHACÓN LLORENTE
Notaría: BADAJOZ

CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

No hay cargas registradas

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

No hay documentos pendientes de despacho

BADAJOZ a 28/01/2026 18:14:45.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado





Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos pueden proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por IGNACIO BURGOS BRUNO, registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BADAJOZ N° 3 a día veintiocho de enero del año veintiseis.





CERTIFICACIÓN REGISTRAL



(*) C.S.V. : 206018120F94F246

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan constatar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



IGNACIO
PROPIE
CERTIF

DATOS

Finca:
Municipi
CRU: 0

Tipo:
Estado
VPO: N
Cuota
Orden

Superf
Superf

Linder
Linder
Linder
Linder
Linder

Descr
URBAN
aparc
sito
de la
TRES
const
la ca
Gonzá
Arnal
verti
AVAS
titu
APAR
comu
zona
y fo

Loca
CALL

Coo
Est

TITU

Dat
Tit



C.S.V. : 206018120F94F246



C.S.V



IGNACIO BURGOS BRAVO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BADAJOZ N° 3, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria **CERTIFICO**:

DATOS DE LA FINCA

Finca: 50234 / P4
Municipio/Sección: BADAJOZ SECCIÓN 2
CRU: 06018000618761

Tipo: Garaje
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: No
Cuota participación: 30,35%
Orden PH: 1

Superficies

Superficie construida: 363,17 metros cuadrados

Linderos

Lindero Norte/Frente: zona de viales
Lindero Sur/Derecha: , plaz numero tres
Lindero Este/Izquierda: , finca de Wenceslao López
Lindero Oeste/Fondo: calle Martin Arredondo

Descripción literal de la finca

URBANA: DOS VEINTE AVAS PARTES INDIVSAS PLANTA DE SOTANO, destinada a plazas de aparcamientos y trasteros, del Edificio, en Badajoz, denominado 'Los Arcos', sito en la calle Martín Arredondo, número tres. Se accede por la rampa que parte de la calle Martín Arredondo y por el núcleo de comunicación vertical. Mide TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS Y DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS, construidos, con inclusión de parte proporcional en zonas comunes. Mirada desde la calle Martín Arredondo, linda: frente, con ella; derecha, finca de Wenceslao González; izquierda, finca de Julian Galavis Manso; y fondo, de Pedro López y Arnaldo Casals. También linda interiormente con el núcleo de comunicación vertical. Cuota de participación: 30,35 por ciento. LA ADQUISICION DE DOS VEINTE AVAS PARTES INDIVSAS de dicha planta de sótano, da derecho a su titular o titulares para utilizar con carácter exclusivo y excluyente, la PLAZA DE APARCAMIENTO SEÑALADA CON EL NUMERO CUATRO, y al uso compartido sobre las zonas comunes de paso y maniobra. Se le asigna la cuota numero P-4 y linda: frente, zona de viales; derecha, plaz numero tres; izquierda, finca de Wenceslao López; y fondo, calle Martín Arredondo.

Localización

CALLE MARTÍN ARREDONDO, número SN, planta SOT - Municipio: BADAJOZ

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD**Datos titular**

Titular: ANGEL DURAN CARRASCO, N.I.F. 80064068X



C.S.V. : 2060181202F0D45F



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Porcentaje: 50,000000 %
Participación literal: 1/2
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: COMPRAVENTA
Asiento: Inscripción 1 de fecha 04/06/2004
Protocolo: 1231
Fecha documento: 29/04/2004
Notario: DON JOSÉ LUIS CHACÓN LLORENTE
Notaría: BADAJOZ

Datos titular

Titular: GUADALUPE MUÑOZ ROSADO, N.I.F. 08874546L
Porcentaje: 50,000000 %
Participación literal: 1/2
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: COMPRAVENTA
Asiento: Inscripción 1 de fecha 04/06/2004
Protocolo: 1231
Fecha documento: 29/04/2004
Notario: DON JOSÉ LUIS CHACÓN LLORENTE
Notaría: BADAJOZ

CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

No hay cargas registradas

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

No hay documentos pendientes de despacho

BADAJOZ a 28/01/2026 18:14:18.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.



C.S.V. : 2060181202F0D45F



Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.



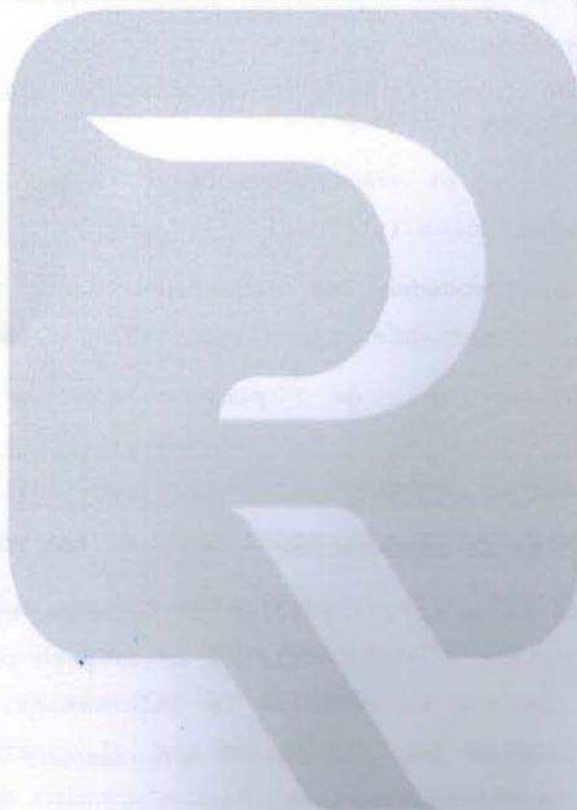
Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por IGNACIO BUR...
registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BADAJOZ N° 3 a día veintiocho de ene...
mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 2060181202F0D45F

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte electrónico de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código de verificación electrónico u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad con el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 del Real Decreto 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas)



C.S.V. : 2060181202F0D45F



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

IGNACIO BURGOS BRAVO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BADAJOZ N° 3, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria CERTIFICO:

DATOS DE LA FINCA

Finca: 50234 / T3
Municipio/Sección: BADAJOZ SECCIÓN 2
CRU: 06018000618822

Tipo: Trastero
Estado constructivo: No es obra nueva
VPO: No
Cuota participación: 30,35%
Orden PH: 1

Superficies

Superficie construida: 363,17 metros cuadrados

Linderos

Lindero Norte/Frente: zona de acceso
Lindero Sur/Derecha: trastero dos
Lindero Este/Izquierda: trastero cuatro
Lindero Oeste/Fondo: finca de Julia Galavis Manso

Descripción literal de la finca

URBANA: UNA VEINTE AVA PARTE INDIVISA de la PLANTA DE SOTANO, destinada a plazas de aparcamientos y trasteros, del Edificio, en Badajoz, denominado 'Los Arcos', sito en la calle Martín Arredondo, número tres. Se accede por la rampa que parte de la calle Martín Arredondo y por el núcleo de comunicación vertical. Mide TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS Y DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS, con inclusión de parte proporcional en zonas comunes. Mirada desde la calle Martín Arredondo, linda: frente, con ella; derecha, finca de Wenceslao González; izquierda, finca de Julian Galavis Manso; y fondo, de Pedro Lopez y Arnaldo Casals. También linda interiormente con el núcleo de comunicación vertical. Cuota de participación: 30,35 por ciento. LA ADQUISICION DE UNA VEINTE AVA PARTE INDIVISA de dicha planta de sótano, dá derecho a su titular o titulares para utilizar con carácter exclusivo y excluyente, EL CUARTO TRASRTERO SEÑALADO CON EL NUMERO TRES, y al uso compartido sobre las zonas comunes de paso y maniobra. Se le asigna la cuota numero T-3, y linda: frente, zona de acceso; derecha, trastero dos; izquierda, trastero cuatro y fondo, finca de Julia Galavis Manso.

Localización

CALLE MARTIN ARREDONDO, número SN, planta SOT - Municipio: BADAJOZ

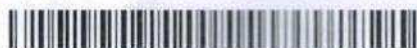
Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular: ANGEL DURAN CARRASCO, N.I.F. 80064068X



C.S.V. : 20601812911E8EAD



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Porcentaje: 50,000000 %
Participación literal: 1/2
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: COMPRAVENTA
Asiento: Inscripción 1 de fecha 04/06/2004
Protocolo: 1231
Fecha documento: 29/04/2004
Notario: DON JOSÉ LUIS CHACÓN LLORENTE
Notaría: BADAJOZ

Datos titular

Titular: GUADALUPE MUÑOZ ROSADO, N.I.F. 08874546L
Porcentaje: 50,000000 %
Participación literal: 1/2
Tipo derecho: Pleno dominio
Título: COMPRAVENTA
Asiento: Inscripción 1 de fecha 04/06/2004
Protocolo: 1231
Fecha documento: 29/04/2004
Notario: DON JOSÉ LUIS CHACÓN LLORENTE
Notaría: BADAJOZ

CARGAS PROCEDENCIA

No hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

No hay cargas registradas

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

No hay documentos pendientes de despacho

BADAJOZ a 28/01/2026 18:14:31.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.



C.S.N. : 206012129118880



Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por IGNACIO BURGOS BARRIO registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BADAJOZ N° 3 a día veintiocho de enero del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 20601812911EBEAD

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 20601812911EBEAD