

## Juzgado de Primera Instancia N° 2 de Marbella

Avda. Arias de Velasco, 15, 29601, Marbella, Tfno.: 951914339 951914336, Fax: 951975318, Correo electrónico: JInstancia.2.Marbella.jus@juntadeandalucia.es

N.I.G: 2906942120220017151. Asunto principal: ORD 728/2022

**Tipo y número de procedimiento: Ejecución de títulos judiciales 1318/2023. Negociado: 02**

**Materia:** Cumplimiento

**De:** SALVADOR MORENO MORALES, MIGUEL MORENO MORALES, JUAN JOSÉ MORENO MORALES, ÁNGELA MORENO MORALES y MARIANA MORALES MORENO

**Procurador/a:** ANTONIO RAFAEL CORTES REINA

**Contra:** MIGUEL JUAN MORALES MORENO

**Abogado/a:** ANTONIO LUIS MIRAVETE DUQUE

**Procurador/a:** JOSE LUQUE BRENES

### ACTA DE COMPARECENCIA PARA FIJACIÓN DE LAS CONDICIONES QUE DEBERÁN REGIR LA SUBASTA DE LOS BIENES INMUEBLES OBJETO DE LITIS.

**Letrada de la Administración de Justicia:** D.<sup>a</sup> Maria Del Carmen Bautista Sanchez

En Marbella, a veintitrés de noviembre de dos mil veintitrés.

#### **Comparecen:**

Por la parte ejecutante el Procurador de los Tribunales Sr. D. Antonio Rafael Cortes Reina, asistido de los Letrados don Francisco Javier Cecilla Cervera y doña Susana Lorenzo Segovia.

Por la parte ejecutada el Procurador de los Tribunales Sr. D. Jose Luque Brenes.

Abierto el acto se fijan las condiciones siguientes:

#### **1.- Tipo de la subasta:**

La parte ejecutante indica que para el Lote 1 será 35.100 euros y para el Lote 2 será 52.400 euros.

En cuanto al tipo de Lote 3 será 38.500 euros.

La parte ejecutada está conforme.

#### **2.- Depósito para participar.**

La parte ejecutante se remite al pliego de condiciones adjuntado con la demanda.

La parte ejecutada está conforme.

#### **3.- Si han de consignar también el depósito para participar en la subasta los que son parte en el procedimiento.**

<b>Código:</b>	OSEQRRSSXGYS46D3DVRYP453WNYZ	<b>Fecha</b>	23/11/2023
<b>Firmado Por</b>	BAUTISTA SANCHEZ MARIA DEL CARMEN		
<b>URL de verificación</b>	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	<b>Página</b>	1/4



La parte ejecutante se remite al pliego de condiciones adjuntado con la demanda.  
La parte ejecutada está conforme.

**4.- Puja mínima inicial.**

La parte ejecutante se remite al pliego de condiciones adjuntado con la demanda.  
La parte ejecutada está conforme.

**5.- ¿Es necesario que haya postores para que puedan participar las partes del procedimiento?**

La parte ejecutante se remite al pliego de condiciones adjuntado con la demanda.  
La parte ejecutada está conforme.

**6.- Porcentaje mínimo para la aprobación del remate.**

La parte ejecutante se remite al pliego de condiciones adjuntado con la demanda.  
La parte ejecutada está conforme.

**7.- Si no hay postores: ¿pueden pedir las partes la adjudicación? ¿Con algún orden de prelación?**

Las partes se remiten a lo que disponga la Ley de Enjuiciamiento Civil.

**8.- Plazo del mejor postor para consignar el resto del precio.**

La parte ejecutante se remite al pliego de condiciones adjuntado con la demanda.  
La parte ejecutada está conforme.

**9.- Penalización caso de quiebra de subasta por culpa de uno de los copropietarios.**

La parte ejecutante se remite al pliego de condiciones adjuntado con la demanda.  
La parte ejecutada está conforme.

**10.- ¿Traslado para mejora de postura a los copropietarios? ¿En qué condiciones?**

Las partes se remiten a lo que disponga la Ley de Enjuiciamiento Civil.

**11.- Situación posesoria.**

Todas las fincas están libres de ocupantes y arrendatarios, según manifiestan en este acto.

**12.- ¿Se ha de autorizar la aprobación del remate por alguna de las partes? ¿Siempre? ¿En qué casos?**

Las partes se remiten a lo que disponga la Ley de Enjuiciamiento Civil.

<b>Código:</b>	OSEQRRSSXGYS46D3DVRYP453WNYZ	<b>Fecha</b>	23/11/2023
<b>Firmado Por</b>	BAUTISTA SANCHEZ MARIA DEL CARMEN		
<b>URL de verificación</b>	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	<b>Página</b>	2/4



**13.- ¿Es posible ceder el remate o/y la adjudicación? ¿Todos los postores o sólo las partes o alguna de ellas?**

La parte ejecutante se remite al pliego de condiciones adjuntado con la demanda.

La parte ejecutada está conforme.

Con lo que se da por terminada la presente, y después de leída y hallada conforme es firmada por todos los asistentes, conmigo la Letrado de la Administración de Justicia, de que doy fe.

*La difusión del texto de esta resolución a partes no interesadas en el proceso en el que ha sido dictada solo podrá llevarse a cabo previa disociación de los datos de carácter personal que el mismo contuviera y con pleno respeto al derecho a la intimidad, a los derechos de las personas que requieran un especial deber de tutela o a la garantía del anonimato de las víctimas o perjudicados, cuando proceda.*

*Los datos personales incluidos en esta resolución no podrán ser cedidos, ni comunicados con fines contrarios a las leyes.*

<b>Código:</b>	OSEQRRSSXGYS46D3DVRYP453WNYZ	<b>Fecha</b>	23/11/2023
<b>Firmado Por</b>	BAUTISTA SANCHEZ MARIA DEL CARMEN		
<b>URL de verificación</b>	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	<b>Página</b>	3/4



<b>Código:</b>	OSEQRRSSXGYS46D3DVRYP453WNYZ	<b>Fecha</b>	23/11/2023
<b>Firmado Por</b>	BAUTISTA SANCHEZ MARIA DEL CARMEN		
<b>URL de verificación</b>	<a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/</a>	<b>Página</b>	4/4

