



EDICTO

Sección Civil del TI de Reus. Plaza nº 2 - (Juzgado de Primera Instancia nº 2 de Reus)
Servicio Común de Ejecución de Reus. Sección Civil y Social
Avenida de Marià Fortuny, 73 - Reus CP.: 43204
TEL: 977929042
FAX: 977929052
E-MAIL: instancia2.reus@xij.gencat.cat
Juicio: Ejecución hipotecaria 1012/2019
Sección: E10
Sobre: Ejecución bienes hipotecados o pignorados
Parte demandante/ejecutante: SAREB, S.A. GESTION ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA
Procurador: Gerard Pascual Vallés
Abogado: Manuel Montesinos Costa
Parte demandada/ejecutada: CARMEN Y RIBA, S.L.
Procurador: Jordi Garrido Mata
Abogado: Juan Felipe Tortosa De Ancos

Esperanza Morón Aliaga Letrada de la Administración de Justicia del Servicio Común de Ejecución de Reus. Sección Civil y Social, **HAGO SABER:**

Que en el proceso de ejecución seguido en esta Oficina judicial con en el nº arriba detallado a instancia de SAREB, S.A. GESTION ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA, contra CARMEN Y RIBA, S.L. sobre , en reclamación de 7.292.135,99 € más 2.187.640,79 € presupuestadas para intereses y costas, he acordado convocar la subasta que se llevará a cabo de forma electrónica en el Portal de subastas del Boletín Oficial del Estado y se sujetará a las siguientes condiciones:

DATOS DE LOS BIENES SUBASTADOS

LOTE ÚNICO (compuesto de 58 fincas registrales)

ENTIDAD 1

DATOS REGISTRALES: Finca 35825 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000458578

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 1 PLANTA - 2



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;		





UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:-2 Pt:01 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0039SL

VALOR TASACIÓN: 21.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 2

DATOS REGISTRALES: Finca 35827 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000458813

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 2 PLANTA - 2

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:-2 Pt:02 REUS

REFERENCIA CATASTRAL: 1472707CF4517A0040PJ

VALOR TASACIÓN: 21.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 3

DATOS REGISTRALES: Finca 35829 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000458837

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 3 PLANTA - 2

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:-2 Pt:03 REUS

REFERENCIA CATASTRAL: 1472707CF4517A0041AK

VALOR TASACIÓN: 21.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 4



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;		





DATOS REGISTRALES: Finca 35831 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000119189

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 4 PLANTA - 2

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:-2 Pt:04 REUS

REFERENCIA CATASTRAL: 1472707CF4517A0042SL

VALOR TASACIÓN: 21.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 5

DATOS REGISTRALES: Finca 35833 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000459056

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 5 PLANTA - 2

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:-2 Pt:05 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0043DB

VALOR TASACIÓN: 21.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 6

DATOS REGISTRALES: Finca 35835 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000459070

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 6 PLANTA - 2

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:-2 Pt:06 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0044FZ

VALOR TASACIÓN: 21.000,00 €



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;		





VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 7

DATOS REGISTRALES: Finca 35837 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000459094

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 7 PLANTA - 2

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:-2 Pt:07 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0045GX

VALOR TASACIÓN: 21.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 8

DATOS REGISTRALES: Finca 35839 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000119196

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 8 PLANTA - 2

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:-2 Pt:08 REUS

REFERENCIA CATASTRAL: 1472707CF4517A0046HM

VALOR TASACIÓN: 21.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 9

DATOS REGISTRALES: Finca 35841 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000453960

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 9 PLANTA - 2



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15		Signat per Morón Aliaga, Esperanza;	





UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:-2 Pt:09 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0047QJ

VALOR TASACIÓN: 21.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 10

DATOS REGISTRALES: Finca 35843 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000459384

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 10 PLANTA - 2

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:-2 Pt:10 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0048KW

VALOR TASACIÓN: 21.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 11

DATOS REGISTRALES: Finca 35845 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000119202

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 11 PLANTA - 2

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:-2 Pt:11 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0049LE

VALOR TASACIÓN: 21.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 12



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;		





DATOS REGISTRALES: Finca 35847 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000459643

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 12 PLANTA - 2

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 PI:-2 Pt:12 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0050JQ

VALOR TASACIÓN: 21.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 13

DATOS REGISTRALES: Finca 35849 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000459667

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 13 PLANTA - 2

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 PI:-2 Pt:13 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0051KW

VALOR TASACIÓN: 21.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 14

DATOS REGISTRALES: Finca 35851 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000459902

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 14 PLANTA - 2

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 PI:-2 Pt:14 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0052LE

VALOR TASACIÓN: 21.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;		





La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 15

DATOS REGISTRALES: Finca 35853 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000119219

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 15 PLANTA - 2

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 PI:-2 Pt:15 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0053BR

VALOR TASACIÓN: 21.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 16

DATOS REGISTRALES: Finca 35855 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000459933

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 16 PLANTA - 2

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 PI:-2 Pt:16 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0054ZT

VALOR TASACIÓN: 21.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 17

DATOS REGISTRALES: Finca 35857 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000459957

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 17 PLANTA - 2

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 PI:-2 Pt:17 REUS



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;		





REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0055XY

VALOR TASACIÓN: 21.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 18

DATOS REGISTRALES: Finca 35859 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000460175

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 18 PLANTA - 2

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:-2 Pt:18 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0056MU

VALOR TASACIÓN: 21.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 19

DATOS REGISTRALES: Finca 35861 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000119226

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 19 PLANTA - 2

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:-2 Pt:19 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0057QI

VALOR TASACIÓN: 21.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 20

DATOS REGISTRALES: Finca 35863 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;		





CRU:43013000460205

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 20 PLANTA - 2

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 PI:-2 Pt:20 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0058WO

VALOR TASACIÓN: 21.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 21

DATOS REGISTRALES: Finca 35865 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000460229

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 21 PLANTA - 2

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 PI:-2 Pt:21 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0059EP

VALOR TASACIÓN: 21.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 22

DATOS REGISTRALES: Finca 35867 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000460472

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 1 PLANTA -1

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 PI:-1 Pt:01 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0023XY

VALOR TASACIÓN: 21.091,50 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;		





La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 23

DATOS REGISTRALES: Finca 35869 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000119530

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 2 PLANTA -1

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 PI:-1 Pt:02 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0024MU

VALOR TASACIÓN: 21.091,50 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 24

DATOS REGISTRALES: Finca 35871 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000460502

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 3 PLANTA -1

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 PI:-1 Pt:03 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0025QI

VALOR TASACIÓN: 21.091,50 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 25

DATOS REGISTRALES: Finca 35873 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000460526

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 4 PLANTA -1

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 PI:-1 Pt:04 REUS



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;		





REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0026WO

VALOR TASACIÓN: 21.091,50 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 26

DATOS REGISTRALES: Finca 35875 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000119547

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 5 PLANTA -1

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:-1 Pt:05 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0027EP

VALOR TASACIÓN: 21.091,50 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 27

DATOS REGISTRALES: Finca 35877 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000460779

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 6 PLANTA -1

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:-1 Pt:06 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0028RA

VALOR TASACIÓN: 21.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 28

DATOS REGISTRALES: Finca 35879 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;		





CRU:43013000460793

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 7 PLANTA -1

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 PI:-1 Pt:07 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0029TS

VALOR TASACIÓN: 21.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 29

DATOS REGISTRALES: Finca 35881 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000460816

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 8 PLANTA -1

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 PI:-1 Pt:08 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0030EP

VALOR TASACIÓN: 21.091,50 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 30

DATOS REGISTRALES: Finca 35883 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000460823

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 9 PLANTA -1

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 PI:-1 Pt:09 REUS

REFERENCIA CATASTRAL: 1472707CF4517A0031RA

VALOR TASACIÓN: 21.091,50 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;		





siguiente: No consta

ENTIDAD 31

DATOS REGISTRALES: Finca 35885 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000461059

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 10 PLANTA -1

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:-1 Pt:10 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0032TS

VALOR TASACIÓN: 21.091,50 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 32

DATOS REGISTRALES: Finca 35887 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000461073

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 11 PLANTA -1

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:-1 Pt:11 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0033YD

VALOR TASACIÓN: 21.091,50 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 33

DATOS REGISTRALES: Finca 35889 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000461080

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 12 PLANTA -1

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:-1 Pt:12 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0034UF



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15		Signat per Morón Aliaga, Esperanza;	





VALOR TASACIÓN: 21.091,50 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 34

DATOS REGISTRALES: Finca 35891 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000461103

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 13 PLANTA -1

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:-1 Pt:13 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0035IG

VALOR TASACIÓN: 21.091,50 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 35

DATOS REGISTRALES: Finca 35893 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000461110

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 14 PLANTA -1

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:-1 Pt:14 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0036OH

VALOR TASACIÓN: 21.091,50 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 36

DATOS REGISTRALES: Finca 35895 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000456925



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;		





DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 15 PLANTA -1

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:-1 Pt:15 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0037PJ

VALOR TASACIÓN: 21.091,50 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 37

DATOS REGISTRALES: Finca 35897 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000456949

DESCRIPCIÓN: PLAZA APARCAMIENTO 17 PLANTA -1

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:-1 Pt:16 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0038AK

VALOR TASACIÓN: 21.091,50 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 38

DATOS REGISTRALES: Finca 35899 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU: 43013000119585

DESCRIPCIÓN: PLANTA BAJA, LOCAL 1

UBICACIÓN: AV JAUME I 117 Pl:00 Pt:01 REUS

REFERENCIA CATASTRAL: 1472707CF4517A0021BR

VALOR TASACIÓN: 684.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;		



**ENTIDAD 39**

DATOS REGISTRALES: Finca 35901 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000456970

DESCRIPCIÓN: PLANTA BAJA, LOCAL 2

UBICACIÓN: CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:00 Pt:02 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0022ZT

VALOR TASACIÓN: 510.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 40

DATOS REGISTRALES: Finca 35903 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000456994

DESCRIPCIÓN:VIVIENDA. PISO 1º 1ª

UBICACIÓN:AV JAUME I 117 Pl:01 Pt:01 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0002UF

VALOR TASACIÓN: 297.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 41

DATOS REGISTRALES: Finca 35905 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000457236

DESCRIPCIÓN: VIVIENDA PISO 1º 2ª

UBICACIÓN:AV JAUME I 117 Pl:01 Pt:02 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0003IG

VALOR TASACIÓN: 306.000,00 €



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;		





VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 42

DATOS REGISTRALES: Finca 35907 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000119592

DESCRIPCIÓN: VIVIENDA PISO 2º 1ª

UBICACIÓN:AV JAUME I 117 Pl:02 Pt:01 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0004OH

VALOR TASACIÓN: 301.500,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 43

DATOS REGISTRALES: Finca 35909 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000457267

DESCRIPCIÓN: VIVIENDA PISO 2º 2ª

UBICACIÓN:AV JAUME I 117 Pl:02 Pt:02 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0005PJ

VALOR TASACIÓN: 310.500,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 44

DATOS REGISTRALES: Finca 35911 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000457281

DESCRIPCIÓN: VIVIENDA PISO 3º 1ª



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;		





UBICACIÓN:AV JAUME I 117 PI:03 Pt:01 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0006AK

VALOR TASACIÓN: 306.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 45

DATOS REGISTRALES: Finca 35913 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000457489

DESCRIPCIÓN: VIVIENDA PISO 3º 2ª

UBICACIÓN:AV JAUME I 117 PI:03 Pt:02 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0007SL

VALOR TASACIÓN: 315.500,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 46

DATOS REGISTRALES: Finca 35915 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000457502

DESCRIPCIÓN: VIVIENDA PISO 4º 1ª

UBICACIÓN:AV JAUME I 117 PI:04 Pt:01 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0008DB

VALOR TASACIÓN: 310.500,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 47



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;		





DATOS REGISTRALES: Finca 35917 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000119608

DESCRIPCIÓN:VIVIENDA PISO 4º 2ª

UBICACIÓN:AV JAUME I 117 Pl:04 Pt:02 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0009FZ

VALOR TASACIÓN: 319.500,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 48

DATOS REGISTRALES: Finca 35919 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000457533

DESCRIPCIÓN: VIVIENDA PISO 5º 1ª

UBICACIÓN:AV JAUME I 117 Pl:05 Pt:01 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0010SL

VALOR TASACIÓN: 313.500,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 49

DATOS REGISTRALES: Finca 35921 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000457557

DESCRIPCIÓN: VIVIENDA PISO 5º 2ª

UBICACIÓN:AV JAUME I 117 Pl:05 Pt:02 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0011DB

VALOR TASACIÓN: 322.500,00 €



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15		Signat per Morón Aliaga, Esperanza;	





VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 50

DATOS REGISTRALES: Finca 35923 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000457779

DESCRIPCIÓN: VIVIENDA PISO 1º1ª

UBICACIÓN:CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:01 Pt:01 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0012FZ

VALOR TASACIÓN: 273.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 51

DATOS REGISTRALES: Finca 35929 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000457809

DESCRIPCIÓN: VIVIENDA PISO 2º1ª

UBICACIÓN:CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:01 Pt:02 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0013GX

VALOR TASACIÓN: 249.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 52

DATOS REGISTRALES: Finca 35927 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000457823

DESCRIPCIÓN: VIVIENDA PISO 1º3ª



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15		Signat per Morón Aliaga, Esperanza;	





UBICACIÓN:CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 PI:01 Pt:03 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0014HM

VALOR TASACIÓN: 247.500,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 53

DATOS REGISTRALES: Finca 35929 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000458066

DESCRIPCIÓN: VIVIENDA PISO 2º1ª

UBICACIÓN:CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 PI:02 Pt:01 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0015JQ

VALOR TASACIÓN: 273.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 54

DATOS REGISTRALES: Finca 35931 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000119851

DESCRIPCIÓN: VIVIENDA PISO 2º2ª

UBICACIÓN:CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 PI:02 Pt:02 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0016KW

VALOR TASACIÓN: 252.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 55



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;		





DATOS REGISTRALES: Finca 35933 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000458097

DESCRIPCIÓN: VIVIENDA PISO 2º3ª

UBICACIÓN:CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 PI:02 Pt:03 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0017LE

VALOR TASACIÓN: 253.500,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 56

DATOS REGISTRALES: Finca 35935 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000458325

DESCRIPCIÓN: VIVIENDA PISO 3º1ª

UBICACIÓN:CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 PI:03 Pt:01 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0018BR

VALOR TASACIÓN: 277.500,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 57

DATOS REGISTRALES: Finca 35937 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000458349

DESCRIPCIÓN: VIVIENDA PISO 3º2ª

UBICACIÓN:CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 PI:03 Pt:02 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0019ZT

VALOR TASACIÓN: 256.500,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;	





La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

ENTIDAD 58

DATOS REGISTRALES: Finca 35939 del Registro de la Propiedad nº2 de Reus.

CRU:43013000458363

DESCRIPCIÓN: VIVIENDA PISO 3º3ª

UBICACIÓN:CL ANTONI FABRA I RIBAS 12 Pl:03 Pt:03 REUS

REFERENCIA CATASTRAL:1472707CF4517A0020LE

VALOR TASACIÓN: 258.000,00 €

VIVIENDA HABITUAL DEL DEMANDADO: NO

La situación posesoria del inmueble, según consta en el expediente judicial, es la siguiente: No consta

CONDICIONES GENERALES DE LA SUBASTA

La subasta se sujeta a las condiciones generales establecidas por la Ley de enjuiciamiento civil, en sus arts. 643 y siguientes. Se puede acceder a su contenido actualizado a través del siguiente enlace: <http://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2000-323>

A.- REQUISITOS PARA PARTICIPAR

1. Para tomar parte en la subasta los licitadores deben cumplir los siguientes requisitos:

- 1.º Identificarse de forma suficiente.
- 2.º Declarar que conocen las condiciones generales y particulares de la subasta.
- 3.º Estar en posesión de la correspondiente acreditación, para lo que es necesario haber depositado el 5 por ciento del valor de los bienes. Ese depósito se efectúa por los servicios telemáticos de la Agencia Estatal de la Administración Tributaria mediante retención de saldo de cuenta corriente. No está permitida la participación mediante aval bancario.

2. La parte ejecutante sólo puede tomar parte en la subasta si existen otros licitadores, pudiendo mejorar las posturas que se hicieren. No es necesario que deposite cantidad alguna.

3. Solo la parte ejecutante o los acreedores posteriores pueden hacer postura



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15		Signat per Morón Aliaga, Esperanza;	





reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero. La cesión se verificará mediante comparecencia ante la Letrada de la Administración de Justicia responsable de la ejecución, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago o consignación del precio del remate, que deberá hacerse constar documentalmente.

Igual facultad corresponde a la parte ejecutante si solicita, en los casos previstos, la adjudicación del bien o bienes subastados.

B.- MOMENTO Y FORMA DE CELEBRACIÓN DE LA SUBASTA

La subasta electrónica se realizará con sujeción a las siguientes reglas:

1.^a La subasta tendrá lugar en el Portal dependiente de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado para la celebración electrónica de subastas. Cada subasta está dotada con un número de identificación único asignado al expediente en que se ha acordado, cualquiera que sea el número de lotes de los que esté compuesta. El Portal efectuará la numeración de los lotes formados.

2.^a La subasta se abrirá a partir de las veinticuatro horas siguientes al momento en que se haya publicado su anuncio en el Boletín Oficial del Estado. Este anuncio contiene exclusivamente la fecha del mismo, la Oficina judicial ante la que se sigue el procedimiento de ejecución, su número de identificación y clase, así como la dirección electrónica que corresponda a la subasta en el Portal de Subastas.

La publicación del anuncio en el Boletín Oficial del Estado se producirá una vez se haya efectuado el pago de la tasa de publicación por la parte ejecutante, salvo que esté exenta. El coste de la publicación será incluible en la tasación de costas.

3.^a Una vez abierta la subasta solamente se pueden realizar pujas electrónicas con sujeción a las normas de esta Ley en cuanto a tipos de subasta, consignaciones y demás reglas que le fueren aplicables. En todo caso el Portal de Subastas informará durante su celebración de la existencia y cuantía de las pujas.

4.^a Para poder participar en la subasta electrónica, los interesados deben estar dados de alta como usuarios del sistema, accediendo al mismo mediante mecanismos seguros de identificación y firma electrónicos de acuerdo con lo previsto en la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica, de forma que en todo caso exista una plena identificación de los licitadores. El alta se realiza a través del Portal de Subastas mediante mecanismos seguros de identificación y firma electrónicos e incluirá necesariamente todos los datos identificativos del interesado. A los ejecutantes se les identifica de forma que les permita comparecer como postores en las subastas dimanantes del procedimiento de ejecución por ellos iniciado sin necesidad de realizar consignación.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;		





5.ª La parte ejecutante, la ejecutada o el tercer poseedor, si lo hubiera, pueden, bajo su responsabilidad y, en todo caso, a través de la Oficina judicial ante la que se siga el procedimiento, enviar al Portal de Subastas toda la información de la que dispongan sobre el bien objeto de licitación, procedente de informes de tasación u otra documentación oficial, obtenida directamente por los órganos judiciales o mediante Notario y que a juicio de aquéllos pueda considerarse de interés para los posibles licitadores. También podrá hacerlo la Letrada de la Administración de Justicia por su propia iniciativa, si lo considera conveniente.

6.ª Las pujas se enviarán telemáticamente a través de sistemas seguros de comunicaciones al Portal de Subastas, que devolverá un acuse técnico, con inclusión de un sello de tiempo, del momento exacto de la recepción de la postura y de su cuantía. En ese instante publicará electrónicamente la puja. El postor debe también indicar si consiente o no la reserva a que se refiere el párrafo segundo del apartado 1 del art. 652 y si puja en nombre propio o en nombre de un tercero. Son admisibles posturas por importe superior, igual o inferior a la más alta ya realizada, entendiéndose en los dos últimos supuestos que consienten desde ese momento la reserva de consignación y serán tenidas en cuenta para el supuesto de que el licitador que haya realizado la puja igual o más alta no consigne finalmente el resto del precio de adquisición. En el caso de que existan posturas por el mismo importe, se preferirá la anterior en el tiempo. El portal de subastas sólo publicará la puja más alta entre las realizadas hasta ese momento.

C.- DESARROLLO Y TERMINACION DE LA SUBASTA. PAGO DE LA DEUDA

1. La subasta admite posturas durante un plazo de veinte días naturales desde su apertura. La subasta no se cerrará hasta transcurrida una hora desde la realización de la última postura, siempre que ésta fuera superior a la mejor realizada hasta ese momento, aunque ello conlleve la ampliación del plazo inicial de veinte días a que se refiere este artículo por un máximo de 24 horas.

En el caso de que el/la letrado/a de la Administración de justicia tenga conocimiento de la declaración de concurso del deudor, suspenderá mediante decreto la ejecución y procederá a dejar sin efecto la subasta, aunque ésta ya se hubiera iniciado. Tal circunstancia se comunicará inmediatamente al Portal de Subastas.

2. La suspensión de la subasta por un periodo superior a quince días lleva consigo la liberación de los saldos retenidos, retro trayendo la situación al momento inmediatamente anterior a la publicación del anuncio. La reanudación de la subasta se realizará mediante una nueva publicación del anuncio como si de una nueva subasta se tratase.

3. En la fecha del cierre de la subasta y a continuación del mismo, el Portal de Subastas



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;		





remitirá a la Letrada de la Administración de Justicia información certificada de la postura telemática que hubiera resultado vencedora, con el nombre, apellidos y dirección electrónica del licitador.

En el caso de que el mejor licitador no completara el precio ofrecido, a solicitud de la Letrada de la Administración de Justicia, el Portal de Subastas le remitirá información certificada sobre el importe de la siguiente puja por orden decreciente y la identidad del postor que la realizó, siempre que este hubiera optado por la reserva de postura a que se refiere el párrafo segundo del apartado 1 del art. 652.

4. Terminada la subasta y recibida la información, la Letrada de la Administración de Justicia dejará constancia de la misma, expresando el nombre del mejor postor y de la postura que formuló.

En ese momento se liberarán o devolverán las cantidades consignadas por los postores excepto lo que corresponda al mejor postor, que se reservará en depósito como garantía del cumplimiento de su obligación y, en su caso, como parte del precio de la venta.

A quienes hubieran reservado su postura también se retendrán sus depósitos para que, si el rematante no entregare en plazo el resto del precio, pueda aprobarse el remate en favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas y, si fueran iguales, por el orden cronológico en el que hubieran sido realizadas.

Las devoluciones siempre se harán a quien efectuó el depósito con independencia de si hubiere actuado por sí como postor o en nombre de otro.

5. En cualquier momento anterior a la aprobación del remate o de la adjudicación al acreedor, puede el deudor pagar íntegramente lo que debe al ejecutante por principal, intereses y costas y liberar los bienes embargados o hipotecados. También el tercer poseedor puede liberar el bien satisfaciendo lo que se deba al acreedor por principal, intereses y costas, dentro de los límites de la responsabilidad a que esté sujeto el bien.

D.- INFORMACIÓN SOBRE CARGAS, OCUPANTES Y ESTADO ACTUAL DEL BIEN SUBASTADO

1. Existencia de cargas registrales preferentes. Documentación disponible. Se entiende que todo licitador acepta como bastante la titulación existente o que no existan títulos. Las cargas o gravámenes anteriores, si los hay, al crédito de la parte ejecutante continúan subsistentes y se entiende por el solo hecho de participar en la subasta, que el licitador los admite y queda subrogado en la responsabilidad derivada de aquellos, si el remate se adjudica a su favor.

La certificación registral y, en su caso, la titulación y demás información sobre el



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;		





inmueble está a disposición de las personas interesadas en el Portal de Subastas de la Agencia Estatal del Boletín Oficial del Estado.

La certificación registral, en su caso, puede consultarse a través del Portal de Subastas. De toda finca objeto de licitación se facilitará desde el Registro correspondiente, a través del Portal de Subastas, la certificación que se haya expedido para dar comienzo al procedimiento, así como la información registral actualizada a que se refiere el art. 667, la referencia catastral si estuviera incorporada a la finca e información gráfica, urbanística o medioambiental asociada a la finca en los términos legalmente previstos, si ello fuera posible.

El Portal de Subastas se comunicará, a través de los sistemas del Colegio de Registradores, con el Registro correspondiente a fin de que éste confeccione y expida una información registral electrónica referida a la finca o fincas subastadas que se mantendrá permanentemente actualizada hasta el término de la subasta, y será servida a través del Portal de Subastas. De la misma manera, si la finca estuviera identificada en bases gráficas, se dispondrá la información de las mismas. En el caso de que dicha información no pueda ser emitida por cualquier causa transcurridas cuarenta y ocho horas desde la publicación del anuncio, se expresará así y se comenzará la subasta, sin perjuicio de su posterior incorporación al Portal de Subastas antes de la finalización de la subasta.

2. Información sobre la situación posesoria. Existencia de ocupantes en el inmueble. Tercer poseedor. La situación posesoria de la finca, que consta en el expediente judicial es la que consta en los datos de cada lote subastado. Se puede informar a la oficina judicial que ha señalado la subasta si hay otras personas que ocupen el inmueble. Deberá identificarlas a fin de que se les pueda notificar la existencia del procedimiento de ejecución y puedan presentar en el plazo de diez días ante la oficina judicial que ha señalado la subasta los títulos o documentos que justifiquen su posesión.

La parte ejecutante puede pedir que, antes de anunciarse la subasta, el órgano judicial declare que el ocupante u ocupantes no tienen derecho a permanecer en el inmueble, una vez que éste se haya enajenado en la ejecución. La petición se tramitará con arreglo a lo establecido en el apartado 3 del art. 675 y el Tribunal accederá a ella y hará, por medio de auto no recurrible, la declaración solicitada, cuando el ocupante u ocupantes puedan considerarse de mero hecho o sin título suficiente. En otro caso, declarará, también sin ulterior recurso, que el ocupante u ocupantes tienen derecho a permanecer en el inmueble, dejando a salvo las acciones que pudieran corresponder al futuro adquirente para desalojar a aquéllos.

Si antes de que se venda o adjudique en la ejecución un bien inmueble y después de haberse anotado su embargo o de consignado registralmente el comienzo del procedimiento de apremio, pasara a bien a poder de un tercer poseedor, éste,



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;		





acreditando la inscripción de su título, podrá pedir que se le exhiban los autos en la Oficina judicial, lo que se acordará por la Letrada de la Administración de Justicia sin paralizar el curso del procedimiento, y se entenderán también con él las actuaciones posteriores. Se considerará, asimismo, tercer poseedor a quien, en el tiempo a que se refiere el apartado anterior, hubiere adquirido solamente el usufructo o dominio útil de la finca hipotecada o embargada, o bien la nuda propiedad o dominio directo.

3. Petición de inspección del inmueble. Reducción de la deuda hasta un dos por ciento del valor por el que el bien fuera adjudicado. Durante el periodo de licitación cualquier interesado en la subasta puede solicitar del órgano judicial inspeccionar el inmueble o inmuebles ejecutados, quien lo comunicará a quien este en la posesión, y solicitará su consentimiento. Cuando el poseedor consienta la inspección del inmueble y colabore adecuadamente ante los requerimientos del Tribunal para facilitar el mejor desarrollo de la subasta del bien, el deudor podrá solicitar al Tribunal una reducción de la deuda de hasta un 2 por cien del valor por el que el bien hubiera sido adjudicado si fuera el poseedor o éste hubiera actuado a su instancia. El Tribunal, atendidas las circunstancias, y previa audiencia del ejecutante por plazo no superior a cinco días, decidirá la reducción de la deuda que proceda dentro del máximo deducible.

E.- APROBACIÓN DE REMATE Y ADJUDICACIÓN

1. Aprobación de remate. Si la mejor postura fuera igual o superior al 70 por ciento del valor por el que el bien hubiere salido a subasta, la Letrada de la Administración de Justicia responsable de la ejecución, mediante decreto, el mismo día o el día siguiente, aprobará el remate en favor del mejor postor.

En el plazo de cuarenta días desde la notificación del decreto, el rematante habrá de consignar en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones la diferencia entre lo depositado y el precio total del remate.

2. Aprobación de remate de varios lotes subastados. Para el pago de las cantidades reclamadas, la Letrada de la Administración de Justicia puede acordar la subasta en lotes separados.

Si, finalizadas las subastas, se comprobara que con el precio obtenido por alguno de lotes se cubriría el principal, intereses y costas adeudados, deberá resolver respecto a qué lotes son objeto de aprobación de remate y adjudicación teniendo en cuenta el menor perjuicio que se cause a la parte demandada.

3. Existencia de posturas ofreciendo pagar a plazos. Si sólo se hicieren posturas superiores al 70 por 100 del valor por el que el bien hubiere salido a subasta, pero ofreciendo pagar a plazos con garantías suficientes, bancarias o hipotecarias, del precio aplazado, se harán saber al ejecutante quien, en los veinte días siguientes, podrá pedir la adjudicación del inmueble por el 70 por 100 del valor de salida. Si la parte ejecutante



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;		





no hiciere uso de este derecho, se aprobará el remate en favor de la mejor de aquellas posturas, con las condiciones de pago y garantías ofrecidas en la misma.

4. Traslado para mejora de postura. Cuando la mejor postura ofrecida en la subasta sea inferior al 70 % del valor por el que el bien hubiere salido a subasta, podrá la parte ejecutada, en el plazo de diez días hábiles, presentar tercero que mejore la postura ofreciendo cantidad superior al 70 % del valor del bien a efectos de subasta o que, aun siendo inferior a dicho importe, resulte suficiente para lograr la completa satisfacción del derecho del ejecutante.

Tratándose de inmuebles que constituyan la vivienda habitual del deudor, transcurrido el indicado plazo sin que la parte ejecutada realice lo previsto en el párrafo anterior, la parte ejecutante podrá, en el plazo de cinco días, pedir la adjudicación del inmueble por el 70 % de dicho valor o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos, siempre que esta cantidad sea superior al 60% de su valor de tasación y a la mejor postura.

Tratándose de inmuebles diferentes de la vivienda habitual del deudor, cuando la mejor postura ofrecida sea inferior al 70 por ciento del valor por el que el bien hubiere salido a subasta y la parte ejecutada no hubiere presentado postor, podrá el acreedor pedir la adjudicación del inmueble por el 70 por ciento o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos, siempre que esta cantidad sea superior a la mejor postura.

Cuando la parte ejecutante no haga uso de esta facultad, se aprobará el remate en favor del mejor postor, siempre que la cantidad que haya ofrecido supere el 50 por ciento del valor de tasación o, siendo inferior, cubra, al menos, la cantidad por la que se haya despachado la ejecución, incluyendo la previsión para intereses y costas.

5. Pujas inferiores al 50 por ciento del valor de tasación. Denegación de la aprobación del remate. Si la mejor postura no supera el 50 por ciento del valor de tasación o, siendo inferior, no cubre la cantidad por la que se haya despachado la ejecución, incluyendo la previsión para intereses y costas, la Letrada de la Administración de Justicia responsable de la ejecución, oídas las partes, resolverá sobre la aprobación del remate a la vista de las circunstancias del caso y teniendo en cuenta especialmente la conducta del deudor en relación con el cumplimiento de la obligación por la que se procede, las posibilidades de lograr la satisfacción del acreedor mediante la realización de otros bienes, el sacrificio patrimonial que la aprobación del remate suponga para el deudor y el beneficio que de ella obtenga el acreedor.

Cuando la Letrada de la Administración de Justicia deniegue la aprobación del remate, dará traslado al acreedor para que pueda pedir la adjudicación de los bienes por el 50 por 100 del valor de tasación, o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos, o el que corresponda por tratarse de vivienda habitual.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15		Signat per Morón Aliaga, Esperanza;	





6. Subasta sin postores. Si en la subasta no hubiera ningún postor, el acreedor puede, en el plazo de veinte días, pedir la adjudicación del bien. El plazo comienza a contar desde el día siguiente a la fecha de cierre de la subasta.

Si no se trata de la vivienda habitual del deudor, el acreedor puede pedir la adjudicación por el 50 por cien del valor por el que el bien hubiera salido a subasta o por la cantidad que se le deba por todos los conceptos.

Si se trata de la vivienda habitual del deudor, la adjudicación se hará por importe igual al 70 por cien del valor por el que el bien hubiese salido a subasta o si la cantidad que se le deba por todos los conceptos es inferior a ese porcentaje, por el 60 por cien. Cuando el acreedor, en el plazo de veinte días, no hiciera uso de esa facultad, la Letrada de la Administración de Justicia procederá al alzamiento del embargo, a instancia del ejecutado.

7. Cesión de remate por la parte ejecutante y acreedores posteriores. Forma de efectuarla. Sólo la parte ejecutante y los acreedores posteriores pueden participar en la subasta reservándose la facultad de ceder el remate a un tercero. La cesión se verificará mediante comparecencia ante la Letrada de la Administración de Justicia responsable de la ejecución, con asistencia del cesionario. El cesionario deberá aceptar la cesión, previa o simultáneamente al pago del precio del remate, que deberá acreditarse documentalmente.

8. Hipoteca del derecho del rematante. Suspensión del plazo para pagar el resto del precio de remate. Cuando se le reclame para constituir la hipoteca a que se refiere el número 12 del art. 107 de la Ley Hipotecaria (el derecho del rematante sobre los inmuebles subastados en un procedimiento judicial) la Letrada de la Administración de Justicia expedirá inmediatamente testimonio del decreto de aprobación del remate, aun antes de haberse pagado el precio, haciendo constar la finalidad para la que se expide. La solicitud suspenderá el plazo para pagar el precio del remate, que se reanudará una vez entregado el testimonio al solicitante.

9. Decreto de adjudicación del bien subastado. Aprobado el remate y consignado, cuando proceda, en la cuenta de depósitos y consignaciones, la diferencia entre lo depositado y el precio total del remate, se dictará decreto de adjudicación en el que se exprese, en su caso, que se ha consignado el precio, así como las demás circunstancias necesarias para la inscripción con arreglo a la legislación hipotecaria.

F.- ENTREGA DEL INMUEBLE

Entrega forzosa de la posesión del inmueble. Existencia de ocupantes. Si el adquirente lo solicita, se le pondrá en posesión del inmueble que no se halle ocupado. Si el inmueble estuviera ocupado, la Letrada de la Administración de Justicia acordará de inmediato el lanzamiento cuando el órgano judicial haya resuelto que el ocupante u



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15		Signat per Morón Aliaga, Esperanza;	





ocupantes no tienen derecho a permanecer en él. Los ocupantes desalojados podrán ejercitar los derechos que crean asistirles en el juicio que corresponda.

Cuando, estando el inmueble ocupado, no se hubiera resuelto sobre el derecho a permanecer en él el adquirente puede pedir al órgano judicial de la ejecución el lanzamiento de quienes puedan considerarse ocupantes de mero hecho o sin título suficiente. La petición deberá efectuarse en el plazo de un año desde la adquisición del inmueble por el rematante o adjudicatario, transcurrido el cual la pretensión de desalojo sólo podrá hacerse valer en el juicio que corresponda.

La petición de lanzamiento a que se refiere el apartado anterior se notificará a los ocupantes indicados por el adquirente, con citación a una vista que señalará la Letrada de la Administración de Justicia dentro del plazo de diez días, en la que podrán alegar y probar lo que consideren oportuno respecto de su situación. El órgano judicial, por medio de auto, sin ulterior recurso, resolverá sobre el lanzamiento, que decretará en todo caso si el ocupante u ocupantes citados no comparecieren sin justa causa. El auto que resuelva sobre el lanzamiento de los ocupantes de un inmueble dejará a salvo, cualquiera que fuere su contenido, los derechos de los interesados, que podrán ejercitarse en el juicio que corresponda.

La Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado tiene habilitado un formulario de contacto existente en la sede electrónica de la AEBOE para prestar asistencia respecto a las condiciones del depósito para intervenir, dinámica de la subasta y funcionalidades para los interesados y postores al que puede accederse a través del siguiente enlace https://www.boe.es/contactar/formulario_simple.php?tipo=SUB

En Reus, a 11 de marzo de 2026.

La Letrada de la Administración de Justicia

Puede consultar el estado de su expediente en el área privada de sejudicial.gencat.cat

Los interesados quedan informados de que sus datos personales han sido incorporados al fichero de asuntos de esta Oficina Judicial, donde se conservarán con carácter de confidencial, bajo la salvaguarda y responsabilidad de la misma, dónde serán tratados con la máxima diligencia.

Quedan informados de que los datos contenidos en estos documentos son reservados o confidenciales y que el tratamiento que pueda hacerse de los mismos, queda sometido a la legalidad vigente.

Los datos personales que las partes conozcan a través del proceso deberán ser tratados por éstas de conformidad con la normativa general de protección de datos. Esta obligación incumbe a los profesionales



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15	Signat per Morón Aliaga, Esperanza;		





que representan y asisten a las partes, así como a cualquier otro que intervenga en el procedimiento.

El uso ilegítimo de los mismos, podrá dar lugar a las responsabilidades establecidas legalmente.

En relación con el tratamiento de datos con fines jurisdiccionales, los derechos de información, acceso, rectificación, supresión, oposición y limitación se tramitarán conforme a las normas que resulten de aplicación en el proceso en que los datos fueron recabados. Estos derechos deberán ejercitarse ante el órgano judicial u oficina judicial en el que se tramita el procedimiento, y las peticiones deberán resolverse por quien tenga la competencia atribuida en la normativa orgánica y procesal.

Todo ello conforme a lo previsto en el Reglamento EU 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, en la Ley Orgánica 3/2018, de 6 de diciembre, de protección de datos personales y garantía de los derechos digitales y en el Capítulo I Bis, del Título III del Libro III de la Ley Orgánica 6/1985, de 1 de julio, del Poder Judicial.



Doc. electrònic garantit amb signatura-e. Adreça web per verificar: https://ejcat.justicia.gencat.cat/IAP/consultaCSV.html		Codi Segur de Verificació: 6U988R2Z954MM6OGWLCTH7QCOJ6JSWP	
Data i hora 18/03/2026 13:15		Signat per Morón Aliaga, Esperanza;	

