

Fecha del Informe

31/05/2024

Datos del Inmueble

Borrower ID	Contrato	Finca Registral
000719012812261		2045
Dirección	CL CIUDAD DE CULLERA 3 Es:1 Pl:04 Pt:18	
Localidad	Sevilla	
Provincia	Sevilla	C.P. 41019

Tipo del Inmueble

Residencial	<input checked="" type="checkbox"/>	Local Comercial	<input type="checkbox"/>	Garaje	<input type="checkbox"/>
Res. Vacacional	<input type="checkbox"/>	Nave Industrial	<input type="checkbox"/>	Trastero	<input type="checkbox"/>
Otros	<input type="checkbox"/>				

Ocupación

Causante	<input type="checkbox"/>	Posible arrendatario	<input type="checkbox"/>	¿Aportan títulos? Si/No	<input type="checkbox"/>
Familiar de causante	<input type="checkbox"/>	Otros (ilegales)	<input type="checkbox"/>	¿Identificados? Si/No	<input type="checkbox"/>
Inmueble Vacío	<input checked="" type="checkbox"/>				

Ocupantes

Nombre y Apellidos:	Teléfono:
Sin dato	Sin dato

Visita

Realizamos visita en el inmueble indicado. Se confirma que la vivienda está vacía y tiene instalada una puerta anti ocupa. Situada en una zona alejada del centro urbano. Zona de nivel económico medio-bajo. Cuenta con varias líneas de transporte en los alrededores. Fácil aparcamiento en la zona. En cuanto a otros servicios en las cercanías, la zona cuenta con los siguientes: bares, panadería, óptica, tienda de informática, estanco, supermercados, papelería, frutería, pescadería, etc. La vivienda objeto de la visita está ubicada en edificio de carácter plurifamiliar, que cuenta con un estado aceptable de conservación. En el momento de la visita observamos que la vivienda tiene instalada una PAO, por lo que podemos constatar que no tiene suministros y está desocupada. Hablamos con los siguientes vecinos: Jesús Rodríguez, vecino de la puerta 17 y presidente de la comunidad, nos comenta que lleva al menos 3 años sin estar ocupada y que no saben nada del causante. José Miguel, el vecino de la puerta 13, nos confirma que hace años que ya no vive. Juan Limón, el vecino de la puerta 12, nos comenta que hace tiempo se fueron y hace unos 3 años que la entidad puso la PAO. Nos facilitan los datos del administrador: ANTONIO ROMERO, 954076360. en Cl Ciudad de Buñol, 1, puerta 18. Nos comentan los vecinos también que la vivienda tiene una deuda importante de comunidad y que quieren que la entidad contacte con el administrador para ponerse al corriente.

Reportaje fotográfico







