



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA N° 11

Paseo de la Zona Franca, 109, Edif. Torre Marina.

Barcelona CP 08038

Tel: 932257740 / Fax: 932254010

barcelonall@registrodelapropiedad.org



NICOLÁS NOGUEROLES PEIRO, REGISTRADOR/A TITULAR REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA N° 11, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria, CERTIFICO que:

Este folio forma parte del mandamiento librado por el Letrada de la Administración de Justicia del JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 35 DE BARCELONA, Doña Concepción de Zea Blanch de fecha veintitrés de septiembre del año dos mil veinticuatro.

Asiento: 2135/2024 - TITULO: ANOTACIÓN DE EMBARGO EJECUTIVO

INCIDENCIAS MAS RELEVANTES DEL PROCEDIMIENTO REGISTRAL: PRESENTADO 04/10/2024

Previa calificación del referido mandamiento conforme al artículo 18 de la Ley Hipotecaria y concordantes de su Reglamento, HA SIDO PRACTICADA LA ANOTACION PREVENTIVA DE EMBARGO ordenada en el mismo a favor de **VOLCAN PROJECTS, S.L.U.**, en la anotación **C** del folio real electrónico de la finca: 39071 CRU: -08048000010041-.

Dicha anotación está bajo la salvaguardia de los Tribunales y producirá todos los efectos previstos en la Ley.

Al margen de la anotación practicada se ha extendido una nota de afección fiscal por plazo de cinco años.

Tras la referida anotación resulta la titularidad y cargas que figuran en la certificación prevista al efecto en el artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria.

Consultada la oficina virtual de la Agencia Tributaria de Cataluña, se constata que el Código Seguro de Verificación/número de autoliquidación de la diligencia de presentación y pago aportada, se corresponde con el acto formalizado en el documento presentado y, por tanto, CERTIFICO este hecho.

Consultada la oficina virtual de la Administración de Justicia de Cataluña, se constata que los Códigos Seguros de Verificación de los documentos judiciales, se corresponden a los aportados al documento presentado y, por tanto, CERTIFICO este hecho.

=====
Ley 8/1989, Arancel 17-11-1989. B.O.E. 28-11-1989
HONORARIOS (IVA e IRPF en su caso, incluido): según
minuta que se acompaña.

Declarado

Num. Arancel: 1, 2, 3, 4

Base minuta: Según minuta
=====

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre



C.S.V. : 208048089AA2BB6A

circulación de estos datos -en adelante, "RGPD"-, queda informado:

- De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la normativa registral.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos -AEPD-: www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por NICOLÁS NOGUEROLES PEIRO registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA N° 11 a día veinticinco de octubre del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 208048089AA2BB6A

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 208048089AA2BB6A



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

NICOLÁS NOGUEROLES PEIRO, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA N° 11, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria CERTIFICO:

DATOS DE LA FINCA

Finca: 39071
Municipio/Sección: HORTA
CRU: 08048000010041

Tipo: Vivienda piso sin anejos
Estado constructivo: Obra nueva terminada
VPO: No
Cuota participación: 2,2%
Orden PH: 25

Superficies

Superficie construida: 58,35 metros cuadrados

Localización

Municipio: BARCELONA
Dirección: CALLE VENTURA RODRIGUEZ, número 5, planta 6, puerta 4

Datos catastrales

Referencia Catastral: 8973913DF2887D0032RW

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	PEDRO ATIENZA CERDAN, N.I.F. 35023919W
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	LEGADO
Asiento:	Inscripción 10 de fecha 18/08/2016
Fecha documento:	05/07/2016
Notario:	LUIS JOU MIRABENT

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

HIPOTECA

A favor de:	VOLCAN PROJECTS, S.L.U., C.I.F. B67347864
Principal:	73.800 euros
Fecha de inicio:	05/04/2020
Fecha de vencimiento:	05/04/2040
Duración:	240 meses



C.S.V. : 208048120B8B578C



CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Asiento: Inscripción 11 de fecha 09/10/2020
Fecha documento: 11/03/2020
Notario: JAIME CALVO FRANCIA

AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 09/10/2020

ANOTACION

A favor de: VOLCAN PROJECTS, S.L.U., C.I.F. B67347864
Tipo anotación: Embargo ejecutivo
Capital principal: 106.974,06 euros
Asiento: Anotación A de fecha 19/01/2024
Nombre juzgado: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 35 DE BARCELONA
Fecha documento: 14/11/2023

Certificaciones de carga

Fecha certificación: 25/09/2024
Título: EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIÓN TELEMÁTICA

PRORROGADA por la anotación B

AMPLIADA por la anotación C

PRORROGA ANOTACION

A favor de: VOLCAN PROJECTS, S.L.U., C.I.F. B67347864
Tipo anotación: Embargo ejecutivo
Capital principal: 106.974,06 euros
Asiento: Anotación B de fecha 25/09/2024
Nombre juzgado: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 35 DE BARCELONA
Fecha documento: 23/09/2024

PRORROGADA la anotación A

AMPLIADA por la anotación C

AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 19/01/2024

AMPLIACION DE ANOTACION

A favor de: VOLCAN PROJECTS, S.L.U., C.I.F. B67347864
Tipo anotación: Embargo ejecutivo
Capital principal: 17.658,62 euros
Asiento: Anotación C de fecha 25/10/2024
Nombre juzgado: JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N° 35 DE BARCELONA
Fecha documento: 23/09/2024

AMPLIADA la anotación A

AFECCION

Tipo: Transmisiones autoliquidada
Plazo: 5 años
Fecha de la afección: 25/10/2024

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho



C.S.V. : 208048120B8B578C



BARCELONA a 25/10/2024 12:15:37.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.





CERTIFICACIÓN REGISTRAL

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por NICOLÁS NOGUEROLES PEIRO registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BARCELONA N° 11 a día veinticinco de octubre del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 208048120B8B578C

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).

